

Số: *1155* /QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày *29* tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BXD Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về vi phạm trật tự xây dựng đô thị số 89/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập hồi 10 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2018 đối với công trình do ông Trần Hữu Tuân làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại đường Mường Hoa, tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Theo đề nghị tại Tờ trình số: *342*/TTr-QLTTĐT ngày *29* tháng 10 năm 2018 của Đội QLTTĐT huyện Sa Pa;

Tôi: Lê Mạnh Hảo - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Ông Trần Hữu Tuân

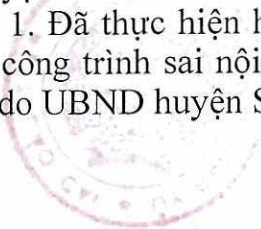
Ngày, tháng, năm sinh: 1984. Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa

Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Mường Hoa, tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng số 36/GPXD ngày 03 tháng 5 năm 2017 do UBND huyện Sa Pa cấp.



Hiện trạng: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình nhà khung BTCT, đang thi công phần móng công trình có diện tích xây dựng  $210m^2$  (vậy chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng vượt quá diện tích được cấp phép là  $174m^2$ ).

Vi phạm Quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Bị áp dụng hình thức xử phạt: 15.000.000đ

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng bộ phận công trình không có giấy phép xây dựng mà theo Quy định phải có giấy phép xây dựng.

Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng bộ phận công trình nằm ngoài diện tích đất ở đô thị được cấp theo giấy CNQSD đất số BO 756955 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 09/2/2015 với diện tích là  $90m^2$ .

Vi phạm Quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Bị áp dụng hình thức xử phạt: 25.000.000đ

3. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Tổng mức tiền phạt: **40.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn).

b. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp và phần công trình xây dựng không có giấy phép.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Hữu Tuân chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Hữu Tuân để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Trần Hữu Tuân phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Hữu Tuân không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Trần Hữu Tuân phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa (Địa chỉ: Số nhà 097, Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Trần Hữu Tuân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3(T/h);
- TT.UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Chi Cục thuế;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng trên Cổng TTĐT huyện);
- Đài TT-TH huyện Sa Pa(T/b);
- UBND thị trấn Sa pa;
- Tổ trưởng TDP số 7a;
- Lưu: Hồ sơ, VT(Lý).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Mạnh Hào*