

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực Tiểu vùng Mê Công mở rộng tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SA PA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Sa Pa;

Căn cứ Văn bản số 53/HĐND-TT ngày 21/11/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai Về việc thỏa thuận tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh (Số thứ tự 8, Mục II, Phụ biểu danh mục bổ sung các công trình dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 của UBND tỉnh Lào Cai, Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực Tiểu vùng Mê Công mở rộng (GMS) – Tiểu dự án tỉnh Lào Cai, sử dụng vốn vay của ADB;

Căn cứ Quyết định số 4012/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Lào Cai, Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực Tiểu vùng Mê Công mở rộng (GMS) – Tiểu dự án tỉnh Lào Cai, sử dụng vốn vay của ADB;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số *68.5*/TTr-TNMT ngày *19/11/2019*,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53,9 m² đất ở nông thôn (vị trí 1) của hộ ông Chảo Quẩy Phẫu tại thôn Sả Xéng, xã Tả Phìn; chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện

Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực Tiểu vùng Mê Công mở rộng tỉnh Lào Cai.

(có sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực Tiểu vùng Mê Công mở rộng tỉnh Lào Cai theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Tả Phìn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Chảo Quỳ Phẫu; trường hợp hộ ông Chảo Quỳ Phẫu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tả Phìn và điểm sinh hoạt của thôn Sả Xéng, xã Tả Phìn.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT UBND huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Sa Pa;
- Thanh tra huyện;
- Lãnh đạo VP, CV Hà;
- VB phát hành điện tử;
- Lưu: VT, TNMT, TTPTQĐ (05 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Mạnh Hào

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

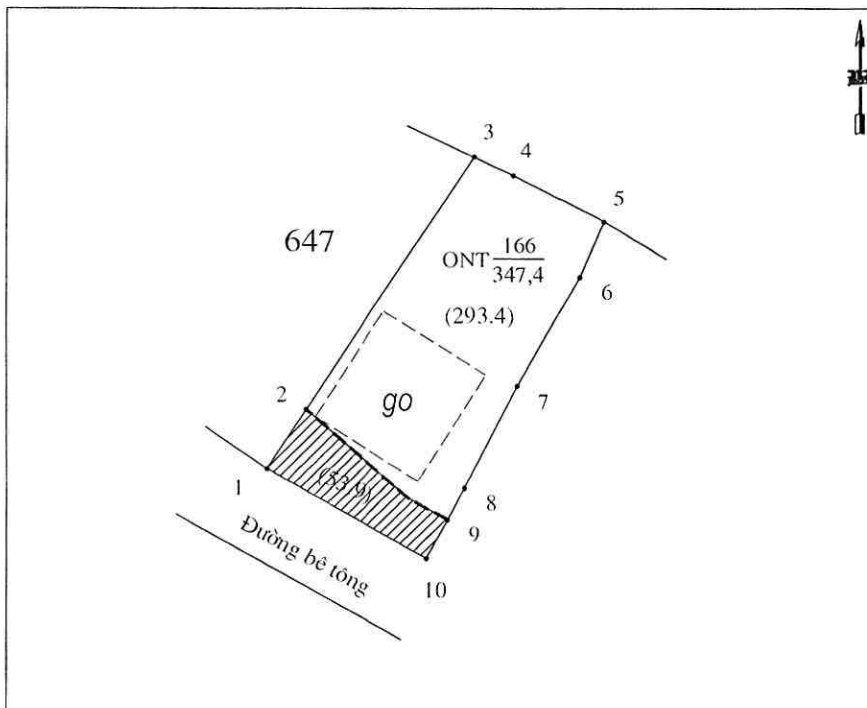
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 1310...../QĐ-UBND

ngày 19 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Sa Pa)

- Số thứ tự thửa đất : 166 Tờ bản đồ địa chính số : 41
 - Tên dự án (công trình): Nâng cấp đường Sa Pa - Tả Phìn - Bản Khoang huyện Sa Pa.
 - Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sa Pa.
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Sả Ség , xã Tả Phìn, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
 - Diện tích: 347,4 m²; Mục đích sử dụng: ONT
 - Tên chủ sử dụng: Chảo Quẩy Phẫu
 - Địa chỉ thường trú: Thôn Sả Ség , xã Tả Phìn, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
 - Hình thức sử dụng: chung riêng
 - Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có):.....
- Loại giấy tờ hiện có:..... ; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:.....
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Bảng tọa độ:

TT	Tọa độ		Chiều dài(m)
	X	Y	
1	2478294.74	405835.31	5,24
2	2478299.12	405838.19	22,67
3	2478318.05	405850.66	3,25
4	2478316.64	405853.59	7,61
5	2478313.16	405860.36	4,57
6	2478308.96	405858.56	9,39
7	2478300.82	405853.88	8,51
8	2478293.27	405849.95	2,68
9	2478290.90	405848.69	3,32
10	2478287.97	405847.13	13,62
1	2478294.74	405835.31	

Diện tích tổng thửa đất:		347,4	m ²
Diện tích đất thu hồi:		53,9	m ²
Diện tích đất còn lại:		293,4	m ²

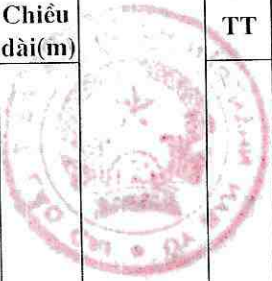
Người thực hiện

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Sáng

Bảng kê tọa độ bổ sung

TT	Tọa độ		Chiều dài(m)
	X	Y	



TT	Tọa độ		Chiều dài(m)
	X	Y	