

Số: 201/QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày 14 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SA PA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 19/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập ngày 11 tháng 3 năm 2019 đối với công trình do ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại đường Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 01, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Theo đề nghị tại Tờ trình số: 75 /TTr- QLTTĐT ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Đội QLTTĐT huyện Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch UBND huyện Sa Pa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Trần Trọng Thông - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền; Quốc tịch: Việt Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: Ông Nguyễn Văn Thành sinh năm 1968; bà Mai Thị Hiền sinh năm 1959.

Nghề nghiệp: Hưu Trí.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố số 01, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Địa điểm vi phạm hành chính: Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 01, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Hiện trạng: *Xây dựng phần diện tích công trình 64,66m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 108908 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 30/10/2002. Tại thời điểm kiểm tra lập biên bản chủ đầu tư đang thi công phần móng.*

3. Quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: **20.000.000đ** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

b. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không có giấy phép.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa (Địa chỉ: Số nhà 097, Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

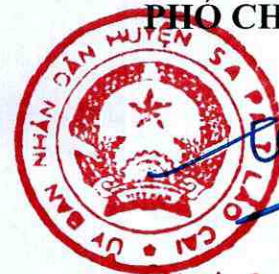
2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này. / *te*

Nơi nhận:

- Như Điều 3(T/hiện);
- TT.UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND(đăng trên Cổng TTĐT huyện);
- LĐ Văn phòng; CV(Lý);
- Chi cục Thuế huyện;
- Phòng TCKH huyện;
- Trung tâm Văn hóa TT-TT huyện;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 01(Đ/biết);
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Trọng Hồng

Số: 75 /TT- ĐQLTTĐT

Sa Pa, ngày 12 tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: TT. UBND huyện Sa Pa.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với:

Chủ đầu tư xây dựng công trình: Ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố số 01, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 01, huyện Sa Pa, bằng các hình thức sau:

1. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng chẵn).

b. Lý do xử phạt: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Hiện trạng: Xây dựng phân diện tích công trình 64,66m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 108908 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 30/10/2002. Tại thời điểm kiểm tra lập biên bản chủ đầu tư đang thi công phân móng.

Vi phạm vào Điều b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không có giấy phép.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền chi trả.

2. Thời hạn ký quyết định xử phạt: Thời hạn ra Quyết định xử phạt là bảy (07) ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính.

3. Thời gian phát hành Quyết định: Quyết định xử phạt gửi cho cá nhân, tổ chức bị xử phạt và cơ quan thu tiền phạt trong thời hạn hai (02) ngày, kể từ ngày ra quyết định xử phạt.

4. Nơi nộp tiền phạt: Trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày giao quyết định xử phạt, cá nhân, tổ chức bị xử phạt phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước huyện.

5. Trách nhiệm của các cơ quan thi hành Quyết định xử phạt: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan.

(Gửi kèm theo Bản phô tô: Biên bản vi phạm hành chính)

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền tại đường Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 01, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lãnh đạo Đội;
- Lưu Hồ sơ, VT.

ĐỘI TRƯỞNG



Hoàng Mạnh Hà

Số: 19 /BB-VPHC

Sa pa, ngày 11 tháng 03 năm 2019

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Về trật tự xây dựng đô thị

Hôm nay, hồi 9 giờ 15 phút, ngày 11/03/2019, tại Đường Điện Biên Phủ,
thị trấn Sapa, huyện Sa Pa

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Chúng tôi gồm:

I. Đội Quản lý trật tự đô thị:

- Họ và tên: Hoàng Văn Hải, Chức vụ: Phó Trưởng
- Họ và tên: Trần Văn Cao, Hải, Chức vụ: Văn Chủ
- Họ và tên: Đại Văn Chính, Chức vụ: Trưởng Văn

II. Với sự chứng kiến của:

- Họ và tên: Trần Văn Anh, Chuyên Viên Phòng KT và HT
- Họ và tên:
- Họ và tên:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:

- Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Hiền. Giới tính:
- Ngày, tháng, năm sinh: Ông Thành: 1962, bà Hiền: 1959, Quốc tịch: Việt Nam
- Nghề nghiệp:
- Nơi ở hiện tại: T.Đ. Điện Biên Phủ, thị trấn Sapa, huyện Sa Pa
- CMND số:, ngày cấp:, Nơi cấp:

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp số:/GPXD ngày ... tháng ... năm do UBND huyện Sa Pa cấp.

3. Quy định tại: Điểm Khoản Điều Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

4. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Hội đồng: Xây dựng phân dân tiết công trình có diện tích
641,66 m² năm ngoài Công. L.N.S.P. đất xã - K. 108.908 gđ
UBND huyện Sa Pa cấp ngày 30/10/2007 (tài liệu đính kèm
tra lập biên bản chủ đầu tư đang thi công phân mảng)

5. Quy định tại: Điểm b... Khoản 5... Điều 15... Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

6. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

7. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm:

8. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

9. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

10. Chúng tôi đã yêu cầu: Ông Nguyễn Văn Thanh và bà Mai Thị Hiền... chấm dứt ngay hành vi vi phạm: dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

11. Trong thời hạn ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) Nguyễn Văn Thanh và Mai Thị Hiền..... có quyền gửi (văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình) đến Chủ tịch UBND huyện Sa Pa để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 9... giờ 30. phút, ngày 11/12/2019..., gồm 01... tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Nguyễn Văn Thanh và Mai Thị Hiền..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Lý do ông (bà): không ký biên bản:

CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC VI PHẠM
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Thanh
Đã xin thanh

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

ĐỘI QUẢN LÝ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ
Người lập biên bản

Thanh Cao
Hoàng Mạnh Khoa

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Thanh
Thanh Văn Anh

