

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo Biên bản vi phạm hành chính số 12/BB-VPHC do UBND lâm thời phường Phan Si Păng lập ngày 05/3/2020, tại tổ 3, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Tôi: Lê Mạnh Hảo, Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ tên: Bà Lê Thị Thoa

Sinh ngày 1980, Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: LĐ Tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ 3, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tự ý chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất nông nghiệp khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị (tại tổ 3, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa).

Tại thời điểm kiểm tra Bà Lê Thị Thoa đã dựng 01 nhà, công trình có kích thước (chiều dài 15 m x chiều rộng 6,5 m) = 97,5 m².

3. Quy định tại Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019, của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Số tiền xử phạt là 8.000.000,0 đồng, (Tám triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng sử dụng đất ban đầu bằng hình thức tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trên đất vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Do số tiền thu lợi bất hợp pháp nhỏ, thời gian vi phạm ngắn, nên không buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp, (thời điểm bắt đầu dựng tháng 01/2020).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Bà Lê Thị Thoa để chấp hành Quyết định xử phạt.

Bà Lê Thị Thoa phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Bà Lê Thị Thoa không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1, Bà Lê Thị Thoa phải nộp tại Kho bạc nhà nước thị xã Sa Pa trong thời hạn (10) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi nộp phạt Bà Lê Thị Thoa phải gửi bản sao chứng từ đã nộp phạt cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Địa chỉ nộp phạt: Số nhà 097 đường Xuân Viên, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Bà Lê Thị Thoa có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước thị xã Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng để tổ chức thực hiện Quyết định này. *JS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT UBND thị xã;
- LĐ VP, CV Hà;
- Phòng TN&MT;
- Đội QLTTĐT thị xã;
- UBND phường Phan Si Păng;
- Văn bản phát hành điện tử;
- Lưu: VT, Hồ sơ *JS*

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ chức vụ, họ tên)



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Lê Mạnh Hảo

ỦY BAN NHÂN DÂN LÂM THỜI
PHƯỜNG PHAN SI PĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /BB-VPHC

Phan Si Păng, ngày 05 tháng 03 năm 2020

BIÊN BẢN
Vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 14 giờ 05 phút, ngày 15 tháng 03 năm 2020

Tại: Tổ dân phố số 03 phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Chúng tôi gồm:

Đại diện cơ quan lập biên bản: Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng.

- Ông: Nguyễn Thế Hùng - Chức vụ: Phó Chủ tịch;
- Ông: Nguyễn Văn Dân - Chức vụ: Công chức địa phương;
- Ông: - Chức vụ:

Lực lượng phối hợp:

- Ông: Đỗ Xuân Quý - Viên chức Đội QLTTĐT thị xã Sa Pa;
- Ông:
- Ông:
- Ông:
- Ông:
- Ông:

Với sự chứng kiến của:

- Họ và tên: Nguyễn Văn Phong Nghề nghiệp: Ti' H'ung' N' 03
Nơi ở hiện nay: Tổ 03, phường Phan Si Păng, TX Sa Pa
- Họ và tên: Nghề nghiệp:
Nơi ở hiện nay: Tổ 03, phường Phan Si Păng, TX Sa Pa

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông, bà/ tổ chức có tên sau đây:

- Họ và tên: Bà Lê Thị Thuà; Giới tính: Nữ
Ngày, tháng, năm sinh: 1/1/1980; Quốc tịch: Viet Nam
Nghề nghiệp: 1. H' c' lo
Nơi ở hiện tại: Tổ 03, phường Phan Si Păng, TX Sa Pa
Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 465 045529 Ngày cấp: 1/1/1
Nơi cấp: Công an tỉnh Lào Cai
Tên tổ chức vi phạm:
Địa chỉ trụ sở chính:
Mã số doanh nghiệp:
Số GCN đăng ký đầu tư/doang nghiệp hoặc GP thành lập/ đăng ký hoạt động:
Ngày cấp: 1/1/1 Nơi cấp:
Người đại diện theo pháp luật:; Giới tính:
Chức danh:

Nguyễn Văn Dân

Đỗ Xuân Quý

Nguyễn Văn Dân

2, Đã có hành vi vi phạm hành chính: Vào hồi 14 giờ 05, ngày 03 tháng 03 năm 2020 tại công tác tuần tra khu vực của ban Cảnh sát giao thông tại cầu phông số 05, phường Phan Si Păng, TX Sapa. Tại thời điểm kiểm tra thấy có một chiếc xe tải loại 15 m tổng cộng - tải 03, phường Phan Si Păng, TX Sapa. Kiểm tra hồ sơ lưu giữ đã thấy chủ tịch UBND huyện Sapa cấp 01 Giấy Q.S.D.T. số ưu đãi cấp GON: #108.235 ngày 15/8, 1207 cho người này hay nam tên chữ thích 15.9.2.m. Tài xế là Đ.Đ. Pa (Mục la tá) ở phường Phan Si Păng, TX Sapa). Thời điểm xảy ra như ngày 17/01/2020.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng:

STT	Tên tang vật, phương tiện vi phạm hành chính	Đơn vị tính	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng	Ghi chú

Imry Ch. Epstein (Hewlett-Packard)

11. Giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm giữ, gồm:

STT	Tên giấy phép, chứng chỉ hành nghề	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú

Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính và các giấy tờ nêu trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

12. Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà)
 ...Lê Thị Thoa..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp ông (bà)Lê Thị Thoa..... giải trình bằng văn bản gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 15 giờ / 10 phút, ngày 05/03/2020, gồm 03 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà)Lê Thị Thoa..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản>

Lý do ông (bà)Lê Thị Thoa..... không ký biên bản:Vắng mặt tại.....
thị trấn.....địa phương.....lập.....bb.....địa phương.....thị trấn.....địa phương.....05/03/2020

CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI UBND LÂM THỜI PHƯỜNG PHAN SI FẮNG
 DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Vắng mặt

Người lập biên bản

Phó Chủ tịch

Nguyễn Việt Hùng


Nguyễn Thế Hưng

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hùng
Nguyễn Văn Hùng

Đ/D CHÍNH QUYỀN (NẾU CÓ)

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Mậu Phong

LỰC LƯỢNG PHỐI HỢP

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Xuân Quý
Đỗ Xuân Quý

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)