

Số: 943 /QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày 14 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 14/BB-VPHC lập ngày 06/3/2020 về lĩnh vực đất đai, do UBND phường Hàm Rồng lập đối với bà Hạng Thị Máy tại tổ dân phố số 2, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản xác minh thời điểm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất của UBND phường Hàm Rồng đối với bà Hạng Thị Máy ngày 10/3/2020;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Lê Mạnh Hảo, Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hạng Thị Máy; Giới tính: Nữ.

Nghề nghiệp: Tự do; Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố số 2, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp với diện tích 20,64m<sup>2</sup> (vi phạm tại khu vực đô thị).

Cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra bà Hạng Thị Máy đã tự ý xây dựng 01 công trình là nhà cột gỗ quay tôn, diện tích xây dựng 20,64m<sup>2</sup> trên đất trồng lúa chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép tại thửa số 135, tờ bản đồ DC34, tổ dân phố số 2, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

3. Quy định tại: Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Đã có hành vi trốn tránh, không phối hợp ký biên bản xác nhận hành vi hành chính.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Xử phạt 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc tháo dỡ công trình xây dựng không phép trên đất.

Buộc nộp lại số tiền thu lợi bất chính do tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trong 23 ngày là: 8.260 đồng (*Tám nghìn hai trăm sáu mươi đồng*).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Hạng Thị Máy chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hạng Thị Máy là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hạng Thị Máy phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hạng Thị Máy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1, bà Hạng Thị Máy phải nộp tại Kho bạc nhà nước thị xã Sa Pa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi nộp phạt bà Hạng Thị Máy phải gửi bản sao chứng từ đã nộp phạt cho UBND thị xã Sa Pa thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Bà Hạng Thị Máy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước thị xã Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Hàm Rồng để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT UBND thị xã;
- Lãnh đạo VP, CV<sub>Hà</sub>;
- Văn bản phát hành điện tử;
- Lưu: VP, Hồ sơ (4 bản).

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ chức vụ, họ và tên)



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ**

**Lê Mạnh Hảo**