

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo Biên bản vi phạm hành chính số 14/BB-VPHC do UBND lâm thời phường Phan Si Păng lập ngày 13/3/2020, tại tổ 1, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Tôi: Lê Mạnh Hảo, Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ tên: Ông Phạm Xuân Phong

Sinh ngày 1985, Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND 063 144 354 cấp ngày 27/3/2007 do CA tỉnh Lào Cai cấp.

Nghề nghiệp: LĐ Tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ 1, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tự ý chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất nông nghiệp khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị (tại tổ 1, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa).

Tại thời điểm kiểm tra ông Phạm Xuân Phong đã dựng 01 nhà xây, mái lợp ngói (đã hoàn thiện), công trình có kích thước (chiều dài 24 m x chiều rộng 5 m) = 120 m², trên diện tích đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019, của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Số tiền xử phạt là 8.000.000,0 đồng, (Tám triệu đồng chẵn).

b) Hình thức phạt bổ sung: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, với số tiền là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng chẵn*).

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng sử dụng đất ban đầu bằng hình thức tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trên đất vi phạm.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Xuân Phong để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Phạm Xuân Phong phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Xuân Phong không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1, ông Phạm Xuân Phong phải nộp tại Kho bạc nhà nước thị xã Sa Pa trong thời hạn (10) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Sau khi nộp phạt ông Phạm Xuân Phong phải gửi bản sao chứng từ đã nộp phạt cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Địa chỉ nộp phạt: Số nhà 097 đường Xuân Viên, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Ông Phạm Xuân Phong có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước thị xã Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng để tổ chức thực hiện Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT UBND thị xã;
- LĐ VP, CV Hà;
- Phòng TN&MT;
- Đội QLTTĐT thị xã;
- UBND phường Phan Si Păng;
- Văn bản phát hành điện tử;
- Lưu: VT, Hồ sơ; *[Signature]*

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ chức vụ, họ tên)



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Lê Mạnh Hào

Số: 19 /BB-VPHC

Phan Si Păng, ngày 15 tháng 03 năm 2020

BIÊN BẢN
Vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 15 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 03 năm 2020
Tại: Tổ dân phố số 04 phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Chúng tôi gồm:

Đại diện cơ quan lập biên bản: Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng.

- 1. Ông: Nguyễn Thế Hùng..... - Chức vụ : Phó Chủ tịch.....;
- 2. Ông: Nguyễn Văn Năm..... - Chức vụ : Công nhân Địa Chính.....;
- 3. Ông:..... - Chức vụ :.....

Lực lượng phối hợp:

- 1. Ông: Đỗ Xuân Quý..... - Viên chức Đội QLTTĐT thị xã Sa Pa;
- 2. Ông:.....
- 3. Ông:.....
- 4. Ông:.....
- 5. Ông:.....
- 6. Ông:.....

Với sự chứng kiến của:

- 1. Họ và tên..... Nghề nghiệp.....
- Nơi ở hiện nay.....
- 2. Họ và tên..... Nghề nghiệp.....
- Nơi ở hiện nay.....

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông, bà/ tổ chức có tên sau đây:

- 1. Họ và tên: Phạm Xuân Phong.....; Giới tính: Nam.....
- Ngày, tháng, năm sinh: 1985.....; Quốc tịch: Việt Nam.....
- Nghề nghiệp: Tự do..... SĐT: 0973.553.886.....
- Nơi ở hiện tại: Tổ 01, Phường Phan Si Păng, T.X. Sa Pa.....
- Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 963.194354..... Ngày cấp: 27/1/03/2007.....
- Nơi cấp: CA Lào Cai Cấp.....
- Tên tổ chức vi phạm:.....
- Địa chỉ trụ sở chính:.....
- Mã số doanh nghiệp:.....
- Số GCN đăng ký đầu tư/doang nghiệp hoặc GP thành lập/ đăng ký hoạt động:.....
- Ngày cấp:...../...../..... Nơi cấp:.....; Giới tính:.....
- Người đại diện theo pháp luật:.....
- Chức danh:.....

(Handwritten signatures and marks)



2. Đã có hành vi vi phạm hành chính; Vào hồi 15 giờ 30, ngày 13 tháng 05 năm 2020
 tại thôn... xã... huyện... tỉnh...
 tên... số...
 địa chỉ...
 nghề nghiệp...
 tên...
 địa chỉ...
 nghề nghiệp...

3. Quy định tại: Điểm... Khoản 3. Điều 11. Nghị định số: 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/ đại diện tổ chức vi phạm:

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu ông (bà)/tổ chức chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng:

10. Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ gồm:

STT	Tên tang vật, phương tiện vi phạm hành chính	Đơn vị tính	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng	Ghi chú

(Handwritten signatures)

11. Giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm giữ, gồm:

STT	Tên giấy phép, chứng chỉ hành nghề	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú

Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính và các giấy tờ nêu trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

12. Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) Phạm Xuân Phong là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp ông (bà) Phạm Xuân Phong giải trình bằng văn bản gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 10 phút, ngày 15/03/2020, gồm 03 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Phạm Xuân Phong là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản>

Lý do ông (bà).....không ký biên bản:

CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI UBND LÂM THỜI PHƯỜNG PHAN SI FĂNG
DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Võ KT: Phạm Thị Huyền

Người lập biên bản

Phó Chủ tịch

Nguyễn Việt Đan


Nguyễn Thế Hưng

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Đ/D CHÍNH QUYỀN (NẾU CÓ)

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

LỰC LƯỢNG PHỐI HỢP

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Xuân Quý

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)