

Số: 905/QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày 03 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SA PA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng đô thị số 08/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng lập hồi 08 giờ 30 phút ngày 03/3/2020 tại công trình do ông Trần Minh Đông làm chủ đầu tư tại dân phố số 4 phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 09/3/2020 của Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-UBND ngày 08/1/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Trần Trọng Thông - Phó Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa được Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa giao quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: Ông Trần Minh Đông

Ngày, tháng, năm sinh: 08/3/1986 ; Quốc tịch: Việt Nam.

Số CMTND: 063165624, cấp ngày: 07/11/2016, do Công an tỉnh Lào Cai cấp

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố số 1, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa.

Địa điểm vi phạm hành chính: Tổ dân phố số 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Hiện trạng: Chủ đầu tư đang tổ chức thi công xây dựng công trình quy mô cụ thể như sau:

- Công trình thứ 1: Kết cấu khung gỗ, mái lợp gỗ, công trình có diện tích 40.59m² (chiều dài 12.2m, chiều rộng 3.3m, chiều cao 3.0m)

- Công trình thứ 2: Kết cấu khung gỗ, mái lợp gỗ, tường quay gỗ, công trình có diện tích 37.5m² (chiều dài 7.5m, chiều rộng 5.5m, chiều cao 3.5m)

- Công trình thứ 3: Kết cấu sắt, chưa lợp mái, chưa quay tường, công trình có diện tích 40.0m² (chiều dài 8.0m, chiều rộng 5.0m, chiều cao 2.0m)

- Công trình thứ 4: Kết cấu sắt, mái lợp tôn, tường quay tôn, công trình có diện tích 7.75m² (chiều dài 3.5m, chiều rộng 2.5m, chiều cao 3.0m)

- 02 tượng đầu người kết cấu khung bê tông cốt thép (có hình ảnh kèm theo)

- 01 hình bàn tay kết cấu khung kê tông cốt thép (có hình ảnh kèm theo)

3. Quy định tại Điểm c Khoản 5 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Cụ thể: Mức tiền phạt: 25.000.000đ (Hai mươi lăm triệu đồng chẵn).

b. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình xây dựng không có giấy phép.

- Thời gian thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả (10) mười ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Minh Đông chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Minh Đông để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Trần Minh Đông phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Minh Đông không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Trần Minh Đông phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Sa Pa (Địa chỉ: Số nhà 097, Đường Xuân Viên, tổ dân phố số

4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Trần Minh Đông có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng phòng Quản lý đô thị thị xã; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thị xã; Chủ tịch UBND phường Phan Si Păng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- TT.UBND thị xã;
- Phòng QLĐT; Đội QLTTĐT;
- LĐ Văn phòng; CV_(LÝ);
- Chi Cục thuế;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng trên Cổng TTĐT thị xã);
- TTVH, TT-Truyền thông (T/b);
- UBND phường Phan Si Păng;
- Tổ trưởng TDP số 4;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Trọng Thông

Số: 22 /TTr- UBND

Sa Pa, ngày 09 tháng 03 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: TT. UBND thị xã Sa Pa.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng trình TT. UBND thị xã Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với:

Chủ đầu tư xây dựng công trình: Ông Trần Minh Đông

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố số 1, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa.

Địa điểm vi phạm hành chính: Tổ dân phố số 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, bằng các hình thức sau:

1. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: 25.000.000đ (Hai mươi năm triệu đồng chẵn).

b. Lý do xử phạt: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Hiện trạng: Chủ đầu tư đang tổ chức thi công xây dựng công trình quy cụ thể như sau:

- Công trình thứ 1: Kết cấu khung gỗ, mái lợp gỗ, công trình có diện tích 40.59m² (chiều dài 12.2m, chiều rộng 3.3m, chiều cao 3.0m).

- Công trình thứ 2: Kết cấu khung gỗ, mái lợp gỗ, tường quay gỗ, công trình có diện tích 37.5m² (chiều dài 7.5m, chiều rộng 5.5m, chiều cao 3.5m).

- Công trình thứ 3: Kết cấu sắt, chưa lợp mái, chưa quay tường, công trình có diện tích 40.0m² (chiều dài 8.0m, chiều rộng 5.0m, chiều cao 2.0m).

- Công trình thứ 4: Kết cấu sắt, mái lợp tôn, tường quây tôn, công trình có diện tích 7.75m² (chiều dài 3.5m, chiều rộng 2.5m, chiều cao 3.0m).

- 02 tượng đầu người kết cấu khung bê tông cốt thép (có hình ảnh kèm theo).

- 01 hình bàn tay kết cấu khung bê tông cốt thép (có hình ảnh kèm theo).

Vi phạm vào Điểm c Khoản 5 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

2. Thời hạn ký quyết định xử phạt: Thời hạn ra Quyết định xử phạt là bảy (07) ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính.

3. Thời gian phát hành Quyết định: Quyết định xử phạt gửi cho cá nhân, tổ chức bị xử phạt và cơ quan thu tiền phạt trong thời hạn hai (02) ngày, kể từ ngày ra quyết định xử phạt.

4. Nơi nộp tiền phạt: Trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày giao quyết định xử phạt, cá nhân, tổ chức bị xử phạt phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước thị xã.

5. Trách nhiệm của các cơ quan thi hành Quyết định xử phạt: Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng thị xã; Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị thị xã; Chủ tịch UBND phường Phan Si Păng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan.

(Gửi kèm theo: Bản phô tô Biên bản vi phạm hành chính)

Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng trình TT. UBND thị xã Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với ông Trần Minh Đông tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng tại tổ dân phố số 4, trấn Sa Pa, phường Phan Si Păng./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- TT. UBND phường;
- Lưu Hồ sơ, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ms
Nguyễn Thế Hưng

Số: 08 /BB-VPHC

Sa Pa, ngày 03 tháng 02 năm 2020

BIÊN BẢN

Về thất tài xây dựng.....

Hôm nay, hồi 08 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 02 năm 2020

Tại: Tổ dân phố Số 1 Phường Sa Pa, thị xã Sa Pa

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Chúng tôi gồm:

I. Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng:

- Họ và tên: Nguyễn Thế Hưng; Chức vụ: Phó Chủ tịch
- Họ và tên: Lê Thanh Hải; Chức vụ: Công chức địa chính
- Họ và tên:; Chức vụ:

II. Lực lượng phối hợp:

- Họ và tên: Đ. S. Xuân Quý; Chức vụ: Viên chức Đội QLTTĐT
- Họ và tên: N. Nguyễn Đức P. Đ. Đ. N.; Chức vụ: Tổ dân phố Số 1 Phường Sa Pa

III. Với sự chứng kiến của:

- Họ và tên:
- Nơi ở hiện nay:
- Họ và tên:
- Nơi ở hiện nay:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông, bà/ tổ chức có tên sau đây:

1. Họ và tên: Trần Minh Dũng; Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 08/03/1986; Quốc tịch: Việt Nam
Nghề nghiệp: Tự do
Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Số 1 Phường Sa Pa, thị xã Sa Pa
Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 063165624 Ngày cấp: 07/11/2016
Nơi cấp: Công an tỉnh Lào Cai

1. Tên tổ chức vi phạm:

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật:; Giới tính:

Chức danh:

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

1

  

... Quy mô cụ thể như sau:

T. Công trình thứ 1... kết cấu khung gỗ, mái lợp gỗ... Công trình có diện tích 40,59 m². Chiều dài 12,3 m, Chiều rộng 3,3 m, Chiều cao 3,0 m

T. Công trình thứ 2... kết cấu khung gỗ, mái lợp gỗ... Công trình có diện tích 37,5 m². Chiều dài 7,5 m, Chiều rộng 5,0 m, Chiều cao 3,5 m

T. Công trình thứ 3... kết cấu khung sắt, chèo d. quay... Công trình có diện tích 40 m². Chiều dài 8,0 m, Chiều rộng 5,0 m, Chiều cao 2,0 m

T. Công trình thứ 4... kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, tầng quay... Công trình có diện tích 8,75 m². Chiều dài 3,5 m, Chiều rộng 2,5 m, Chiều cao 3,0 m

T. 0.2. Trụ sở của người... kết cấu khung bê tông cốt thép & có...
 T. 0.1. Trụ sở của... kết cấu khung bê tông cốt thép & có...
 Anh... năm... tại... hiện... Chủ đầu tư... cấp...
 giấy... cho... của... CT.T.N.H.H. một... địa... địa...
 Hai... của... năm... ngày 01/02/2020

3. Quy định tại: Điểm C... Khoản 5... Điều 15... Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

4. Cá nhân/Tổ chức bị thiệt hại:

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm:

Kính gửi... quý... mã... của... chủ... là... là...
 ... chụp... vậy... quý... địa...
 ... giữ... và... hiện...
 ...

6. Ý kiến trình bày của cá nhân/Tổ chức bị thiệt hại:

7. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng gồm:

10. Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ gồm :

STT	Tên tang vật, phương tiện vi phạm hành chính	Đơn vị tính	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng	Ghi chú

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

11. Trong thời hạn không quá (02) hai ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này ông, bà/ tổ chức có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa hoặc gửi văn bản giải trình cho Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa trong thời hạn không quá (05) năm ngày kể từ ngày lập biên bản này để thực hiện quyền giải trình. Hết thời hạn này, coi như ông (bà)/tổ chức ... *Trần... Minh... Đỗ Mỹ...* không có yêu cầu giải trình.

Biên bản lập xong hồi .09. giờ 30. ngày 03. tháng 3... năm 2020, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông(bà)/tổ chức... *Trần... Minh... Đỗ Mỹ...* là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Trường hợp cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản.

Lý do:

**CÁ NHÂN VI PHẠM/ĐẠI
DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM**

[Signature]
Trần Minh Đông

UBND PHƯỜNG PHAN SI PẮNG

Người lập biên bản

KT. Chủ tịch

Phó Chủ tịch

[Signature]
Lê Thanh Hải



[Signature]
Nguyễn Thế Hưng

LỰC LƯỢNG PHỐI HỢP

[Signature]
Đỗ Xuân Quý
[Signature]
Nguyễn Đức Dũng

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI











