

Số: 46/TB-PTQĐ

Sa Pa, ngày 20 tháng 11 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với các thửa đất trên địa bàn huyện Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND huyện Sa Pa về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại phố Đồng Lợi, thuộc tổ 7b thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sa Pa thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại phố Đồng Lợi, thuộc tổ 7b thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, cụ thể:

**1. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sa Pa.  
Địa chỉ: Ngõ 86, đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 11B, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

**2. Vị trí, địa điểm thửa đất đưa ra đấu giá:**

- Vị trí: Quyền sử dụng đất tại Phố Đồng Lợi, thuộc tổ 7b thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

- Số lượng thửa đất: 01 thửa.

- Tổng diện tích: 59,7 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc thửa đất: Thuộc quỹ đất công do UBND huyện Sa Pa quản lý

- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**3. Giá khởi điểm:** 70.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Theo Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với các thửa đất trên địa bàn huyện Sa Pa). Tổng giá khởi điểm của thửa đất là: 4.197.000.000 đồng (Bốn tỷ một trăm chín mươi bảy triệu đồng chẵn).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất.

4.2. Có phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên khả thi và hiệu quả.

4.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**5.1. Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày 20/11/2017 đến hết ngày 24/11/2017 (Theo giờ hành chính trong ngày).

**5.2. Địa điểm nộp hồ sơ:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sa Pa, địa chỉ: Ngõ 86, đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 11B, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

**5.3. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tham gia tổ chức đấu giá.

Trên đây là thông báo của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sa Pa về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại phố Đồng Lợi, thuộc tổ 7b thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy;
- TT. HĐND&UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT; TC-KH;
- UBND thị trấn Sa Pa;
- Công thông tin huyện;
- Lưu VT, Mạnh.

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT  
PHỤ TRÁCH**



**Tạ Anh Tuấn**