

Số: 518 /QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày 10 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;  
Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm số 21/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập hồi 9 giờ 00 phút ngày 04 tháng 4 năm 2018 đối với công trình do ông Trần Doãn Hào làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại Đường Thạch Sơn, tổ dân phố số 4a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 77/TTr-QLTTĐT ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Đội QLTTĐT huyện Sa Pa;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Sa Pa về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Lê Mạnh Hào - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông: Trần Doãn Hào;

Giới Tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1989;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Thạch Sơn tổ dân phố số 4a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng số 11/GPXD ngày 27 tháng 3 năm 2018 do UBND huyện Sa Pa cấp. (Hiện trạng: Hiện trạng: Xây dựng nhà kết cấu khung BTCT, đang lắp ghép cốp pha dầm sàn tầng 1. Công trình có kích thước chiều dài 17,0m; chiều rộng 5,0m. Xây dựng vượt diện tích so với giấy phép được là 12,0m<sup>2</sup>).

2. Vi phạm quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

3. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: **10.000.000đ** (Mười triệu đồng chẵn).

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với giấy phép.

4. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. *Hiện trạng: Xây dựng nhà kết cấu khung BTCT, phân diện tích công trình có kích thước chiều dài 5,0m; chiều rộng 5,0m nằm ngoài diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 756885 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 13/01/2015 (xây dựng trên đất nông nghiệp).*

5. Vi phạm vào Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: **25.000.000đ** (Hai mươi năm triệu đồng chẵn).

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không có giấy phép.

\* **Tổng mức phạt: 35.000.000đ.** (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng chẵn).

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trên là mười (10) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Doãn Hảo để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Trần Doãn Hảo phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Trần Doãn Hảo phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa (Địa chỉ: Số nhà 097, Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Trần Doãn Hảo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Doãn Hảo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3(T/hiện);
- TT.UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND(đăng trên Cổng TTĐT huyện);
- Đài TT-TH huyện Sa Pa(T/báo);
- UBND thị trấn Sa Pa;
- Chi cục Thuế huyện;
- Phòng TCKH huyện;
- Tổ trưởng TDP số 4a(Đ/biết);
- Lưu: Hồ sơ, VT, (Lý)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Mạnh Hảo*