

Số: 687/QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày 24 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;
Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm số 45/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2018 đối với công trình do ông Phùng Anh Phương làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại tổ dân phố số 12, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

Theo đề nghị tại Tờ trình số: 154/TTr-QLTTĐT ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Đội QLTTĐT huyện Sa Pa;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Sa Pa về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Lê Tân Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông Phùng Anh phương; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1976; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kế toán.

Địa chỉ liên hệ: Số nhà 283 đường Hoàng Liên, tổ dân phố số 35, phường Cốc Lếu, thành phố Lào cai, tỉnh Lào Cai.

Địa điểm vi phạm hành chính: Tổ dân phố số 12, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, với quy mô cụ thể như sau:

- 01 công trình có kích thước chiều rộng 6,3m; chiều dài 9,5m, tường xây gạch chỉ đỏ + gỗ.

- 03 công trình có kích thước chiều rộng 3,5m; chiều dài 4,8m, tường quây gỗ, mái lợp tôn.

- 02 lán có kích thước chiều rộng 3,0m; chiều dài 3,0m, chưa quây tường, mái lợp lá cọ.

Tại thời điểm kiểm tra lập biên bản VPHC, chủ đầu tư chưa xuất trình được các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất.

2. Vi phạm quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

3. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: **25.000.000đ** (Hai mươi năm triệu đồng chẵn).

- Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình xây dựng không có giấy phép.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trên là mười (10) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phùng Anh phương để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Phùng Anh phương phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Phùng Anh phương phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa (Địa chỉ: Số nhà 097, Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Phùng Anh phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(T/hiện);
- TT.UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND(đăng trên Cổng TTĐT huyện);
- Đài TT-TH huyện Sa Pa(T/báo);
- UBND thị trấn Sa Pa;
- Chi cục Thuế huyện;
- Phòng TCKH huyện;
- Tổ trưởng TDP số 12(Đ/biết);
- Lưu: Hồ sơ, VT, (Lý)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Mạnh Hào

Số: 45 /BB-VPHC

Sa Pa, ngày 16 tháng 05 năm 2018

BIÊN BẢN

**Vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công
xây dựng công trình vi phạm.**

Hôm nay, hồi...14..... giờ...00 phút, ngày...16 tháng...05 năm 2018.

Tại địa điểm xảy ra vi phạm: T.đ. dân phố số 22, Thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.....

Chúng tôi gồm:

Đại diện cơ quan lập biên bản: Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa.

1. Ông: **Hoàng Mạnh Hà** – **Đội trưởng**
2. Ông: **TRẦN CAO HẢI** – **Viên chức**
3. Ông: **ĐAI VĂN CHÌ** – **Thành viên**

Với sự chứng kiến của:

1. Ông/Bà:..... /
2. Ông/Bà:..... /

Lực lượng phối hợp:

1. Ông/Bà:..... /
2. Ông/Bà:..... /

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:

Cá nhân/Tổ chức: **Ông. Phùng Anh. Phùng** (Chủ đầu tư XD CT)

Đại diện:.....

Ngày tháng năm sinh: **1976** Quốc tịch: **Việt Nam**

Địa chỉ: **Số nhà 283, Đường Hoàng Liên, Tổ 35, Phường Lào Lầu, T.Đ. Lào Cai**

Nghề nghiệp: **Kế Toán**

Giấy CMND số:.....; Cấp ngày:...../...../.....; Nơi cấp:.....

Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Hiện trạng: **Công trình xây dựng có kích thước chiều dài 9,5m, chiều rộng 6,3m**

Hiện trạng xây gạch chỉ đổ + gỗ

03 công trình tường gạch gỗ mái lợp tôn có kích thước (3,5m x 4,8m)

01 căn có kích thước (3,0m x 3,0m) mái lợp lá cọ, chứa

quần áo, Tai thêu, khăn, ba lô, bình, chai nước, đồ dùng cá nhân

Chưa, xuất trình các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất

.....
.....
.....
Quy định tại: Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức hoặc người đại diện cá nhân/tổ chức vi phạm:

.....
.....
.....
Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:.....

.....
Chúng tôi yêu cầu Ông Phùng Anh Phương

1. Ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm.
2. Tự phá dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình vi phạm.

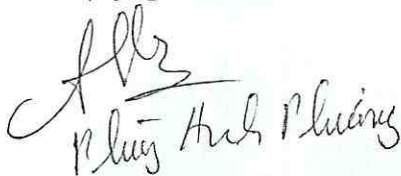
Trong thời hạn 24 giờ kể từ khi lập biên bản này, ông (bà)/tổ chức Phùng Anh Phương.....
Phùng Anh Phương..... không thực hiện các yêu cầu nêu trên thì bị đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm.

Biên bản lập xong hồi 14 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 15 năm 2018, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà)/tổ chức/đại diện cá nhân (tổ chức) vi phạm 01 bản. Ông (bà)/tổ chức có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến Chủ tịch UBND huyện trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này hoặc gửi văn bản giải trình cho Chủ tịch UBND huyện trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày lập biên bản này. Hết thời hạn này, coi như ông(bà)/tổ chức Phùng Anh Phương..... không có yêu cầu giải trình.

Ghi chú: Biên bản vẫn có hiệu lực thi hành trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm vắng mặt hoặc không ký vào biên bản./

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN VI PHẠM

(Ký, ghi rõ họ tên)


Phùng Anh Phương

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)

LỰC LƯỢNG PHỐI HỢP

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐỘI QUẢN LÝ TT ĐÔ THỊ

Người lập biên bản

Đội Trưởng


Pho Cao Văn



Đ/D CHÍNH QUYỀN (Nếu Có)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đ/D NHÀ THẦU, TỔ CHỨC CÁ NHÂN

THI CÔNG XÂY DỰNG

(Ký, ghi rõ họ tên)

Số: 154/TT-ĐQLTTĐT

Sa Pa, ngày 17 tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: TT. UBND huyện Sa Pa.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm số 45/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2018 đối với công trình do ông Phùng Anh Phương làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại tổ dân phố số 12, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với:

Chủ đầu tư xây dựng công trình: Ông Phùng Anh Phương.

Nghề nghiệp: Kế toán.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 283 đường Hoàng Liên, tổ dân phố số 35, phường Cốc Lếu, thành phố Lào cai, tỉnh Lào Cai.

Địa điểm xây dựng công trình: Tổ dân phố số 12, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, bằng các hình thức sau:

1. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: **25.000.000đ** (Hai mươi năm triệu đồng chẵn).

b. Lý do xử phạt: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, với quy mô cụ thể như sau:

- 01 công trình có kích thước chiều rộng 6,3m; chiều dài 9,5m, tường xây gạch chỉ đỏ + gỗ.

- 03 công trình có kích thước chiều rộng 3,5m; chiều dài 4,8m, tường xây gỗ, mái lợp tôn.

- 02 lán có kích thước chiều rộng 3,0m; chiều dài 3,0m, chưa xây tường, mái lợp lá cọ.

Tại thời điểm kiểm tra lập biên bản VPHC, chủ đầu tư chưa xuất trình được các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất.

Quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình xây dựng không có giấy phép.

2. Thời hạn ký quyết định xử phạt: Thời hạn ra Quyết định xử phạt là bảy (07) ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính.

3. Thời gian phát hành Quyết định: Quyết định xử phạt gửi cho cá nhân, tổ chức bị xử phạt và cơ quan thu tiền phạt trong thời hạn hai (02) ngày, kể từ ngày ra quyết định xử phạt.

4. Nơi nộp tiền phạt: Trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày giao quyết định xử phạt, cá nhân, tổ chức bị xử phạt phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước huyện.

5. Trách nhiệm của các cơ quan thi hành Quyết định xử phạt: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan.

(Gửi kèm theo: Biên bản vi phạm hành chính)

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với ông Phùng Anh phương tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng tại tổ dân phố số 12, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/nghị);
- Lãnh đạo Đội;
- Lưu Hồ sơ, VT.

ĐỘI TRƯỞNG



Hoàng Mạnh Hà