

Số: 741/QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày 05 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 51 /BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 31 tháng 5 năm 2018 tại công trình vi phạm của ông Đoàn Văn Thanh, tổ dân phố số 1, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 183 /TTr-ĐQLTTĐT ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Đội QLTTĐT huyện Sa Pa;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Sa Pa về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Lê Mạnh Hảo – Phó chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

- Ông: Đoàn Văn Thanh

- Năm sinh: 1959; Quốc tịch: Việt Nam

- Nghề nghiệp: Cán bộ hưu trí

- Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa

- Địa điểm xây dựng công trình vi phạm: Đường Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 1, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp số: 78/GPXD ngày 25 tháng 8 năm 2017 do UBND huyện Sa Pa cấp.

Cụ thể: *Tại thời điểm kiểm tra đang thi công xây dựng móng công trình, có kích thước chiều dài 12m; chiều rộng 9,9m (nằm trên Giấy CNQSD đất số X 043062 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 09 tháng 3 năm 2004).*

Có hành vi vi phạm:

- *Xây dựng vượt quá diện tích xây dựng so với GPXD được cấp là 34,8m².*

2. Vi phạm quy định tại: **Điểm a, Khoản 4, Điều 15** Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

3. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể: 10.000.000đ, bằng chữ: *(Mười triệu đồng chẵn).*

- Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình, (phần công trình xây dựng sai nội dung GPXD được cấp).

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trên là mười (10) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đoàn Văn Thanh để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Đoàn Văn Thanh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo Quy định tại Khoản 2, Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Đoàn Văn Thanh phải nộp tiền tại Kho bạc nhà nước huyện Sa Pa (*Địa chỉ: Số nhà 097 Đường Xuân Viên, tổ 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai*) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Đoàn Văn Thanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này. //

Nơi nhận:

- Như điều 3(T/h);
- TT.UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- LĐ Văn phòng; CV_(Lý); *CV*
- Chi Cục thuế;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng trên Cổng TTĐT huyện);
- Đài TT-TH huyện Sa Pa(T/b);
- UBND thị trấn Sa pa;
- Tổ trưởng TDP số 1;
- Lưu: Hồ sơ, VT. *VT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Mạnh Hảo

Số: 183 /TTr- ĐQLTTĐT

Sa Pa, ngày 1 tháng 6 năm 2018

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: TT. UBND huyện Sa Pa.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với:

Chủ đầu tư xây dựng công trình: Ông Đoàn Văn Thanh

Nghề nghiệp: Huru trí

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa

Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 1, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

1. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, cụ thể: Tổng mức tiền phạt: **10.000.000đ** (Mười triệu đồng chẵn).

b. Lý do xử phạt: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp số: 78/GPXD ngày 25 tháng 8 năm 2017 do UBND huyện Sa Pa cấp.

Hiện trạng: *Tại thời điểm kiểm tra đang thi công xây dựng móng công trình, có kích thước chiều dài 12m; chiều rộng 9,9m (nằm trên Giấy CNQSD đất số X 043062 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 09 tháng 3 năm 2004).*

Có hành vi vi phạm:

- *Xây dựng vượt quá diện tích xây dựng so với GPXD được cấp là 34,8m².*

Vi phạm quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình, (phần công trình xây dựng sai nội dung GPXD được cấp).

2. Thời hạn ký quyết định xử phạt: Thời hạn ra Quyết định xử phạt là bảy (07) ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính.

3. Thời gian phát hành Quyết định: Quyết định xử phạt gửi cho cá nhân, tổ chức bị xử phạt và cơ quan thu tiền phạt trong thời hạn hai (02) ngày, kể từ ngày ra quyết định xử phạt.

4. Nơi nộp tiền phạt: Trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày giao quyết định xử phạt, cá nhân, tổ chức bị xử phạt phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước huyện.

5. Trách nhiệm của các cơ quan thi hành Quyết định xử phạt: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan.

(Gửi kèm theo: Biên bản vi phạm hành chính; Quyết định đình chỉ

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với ông Đoàn Văn Thanh tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp số 78/GPXD ngày 25 tháng 8 năm 2017 do UBND huyện Sa Pa cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lãnh đạo Đội;
- Lưu Hồ sơ, VT.

**KT.ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG**



Trần Việt Hà

Số: 51 /BB-VPHC

Sa Pa, ngày 31 tháng 5 năm 2018

BIÊN BẢN

Vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công
xây dựng công trình vi phạm

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 ngày 31 tháng 5 năm 2018.

Tại địa điểm xảy ra vi phạm: Đường Điện Biên Phủ, tổ 1, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Chúng tôi gồm:

Đại diện cơ quan lập biên bản: Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa.

1. Ông: Hoàng Mạnh Hà – Đội trưởng.

2. Ông: Nguyễn Khắc Anh – Viên chức.

3. Ông: Hoàng A Quả – Thành viên.

Với sự chứng kiến của:

1. Ông/Bà:

Địa chỉ:

Lực lượng phối hợp:

1. Ông/Bà:

2. Ông/Bà:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:

Cá nhân/ Tổ chức: Ông Đoàn Văn Thanh (Chủ đầu tư XD)

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Liên (Vợ Ông Đoàn Văn Thanh)

Ngày tháng năm sinh: 1959

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ: TDP số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa

Nghề nghiệp: Cán bộ lưu trú

Giấy CMND (Hộ chiếu)/Quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp số: 78 /GPXD ngày 25 tháng 8 năm 2017 do UBND huyện Sa Pa cấp.

Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra đang thi công xây dựng móng công trình, có kích thước chiều dài 12m; chiều rộng 9,9m (Mặt trên Giấy CNĐSD đất số X 043.062 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 09 tháng 3 năm 2004).

Có các hành vi vi phạm:

Xây dựng một phần diện tích xây dựng sai GPXD được cấp là 34,8 m

Vi phạm quy định tại điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ;

Vi phạm quy định tại điểm khoản Điều Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ;

Vi phạm quy định tại điểm khoản Điều Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ;

Vi phạm quy định tại điểmkhoản.....Điều.....Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ;

Hiện trạng:.....

Có các hành vi vi phạm:

Vi phạm quy định tại điểmkhoản.....Điều.....Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ;

Cá nhân/Tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức hoặc người đại diện cá nhân/tổ chức vi phạm:

Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

Chúng tôi yêu cầu: Ông Đoàn Văn Thanh

1. Ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm;

2. Tự phá dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình vi phạm.

Trong thời hạn 24 giờ kể từ khi lập biên bản này, ông (bà)/tổ chức Đoàn Văn Thanh không thực hiện các yêu cầu nêu trên thì bị cưỡng

chế phá dỡ theo quy định của pháp luật.

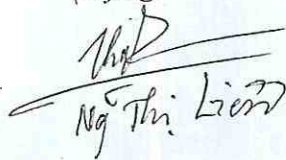
Biên bản được lập xong vào hồi 14 giờ 30 ngày 31 tháng 5 năm 2018, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe và cùng ký dưới đây; giao cho ông (bà)/tổ chức/đại diện cá nhân (tổ chức) vi phạm 01 bản.

Ông (bà)/tổ chức có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến Chủ tịch UBND huyện trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này hoặc gửi văn bản giải trình cho Chủ tịch UBND huyện trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày lập biên bản này. Hết thời hạn này, coi như ông (bà)/tổ chức Đoàn Văn Thanh không có yêu cầu giải trình.

Ghi chú: Biên bản này vẫn có hiệu lực thi hành trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm vắng mặt hoặc không ký vào biên bản./

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN VI PHẠM

(Ký, ghi rõ họ tên)


Ng Thi Lien

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)

LỰC LƯỢNG PHỐI HỢP

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐỘI QUẢN LÝ ĐỊA ĐÔ THI
Người lập biên bản


Hoàng Mạnh Hải

Đ/D CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đ/D NHÀ THẦU, TỔ CHỨC CÁ NHÂN
XÂY DỰNG

(Ký, ghi rõ họ tên)



Số: 33 /QĐ-KT&HT

Sa Pa, ngày 04 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đình chỉ thi công xây dựng
công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN SA PA

Căn cứ luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm số 51/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 31 tháng 5 năm 2018 đối với công trình do ông **Đoàn Văn Thanh** làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại đường Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 1, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

Tôi: Nguyễn Thanh Xứng – Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Sa Pa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị đối với:

- Công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị tại: Đường Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 1, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

- Do ông **Đoàn Văn Thanh** làm chủ đầu tư xây dựng công trình.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

- Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Điện Biên Phủ, tổ dân phố số 1, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp số: 78/GPXD ngày 25 tháng 8 năm 2017 do UBND huyện Sa Pa cấp.

Cụ thể: *Tại thời điểm kiểm tra đang thi công xây dựng móng công trình, có kích thước chiều dài 12m; chiều rộng 9,9m (nằm trên Giấy CNQSD đất số X 043062 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 09 tháng 3 năm 2004).*

Có hành vi vi phạm:

- *Xây dựng vượt quá diện tích xây dựng so với GPXD được cấp là 34,8m².*

Theo quy định của pháp luật Xây dựng, chủ đầu tư vi phạm Điểm a, Khoản 4, Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến kinh

doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Điều 2. Đề nghị UBND thị trấn Sa Pa thực hiện những quy định sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Pa chịu trách nhiệm tổ chức lực lượng cấm các phương tiện vận tải chuyên chở vật tư, vật liệu và người lao động vào thi công xây dựng công trình vi phạm.

Quá thời hạn (03) ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Chủ đầu tư xây dựng công trình không tự tháo dỡ bộ phận công trình sai phép thì bị cưỡng chế phá dỡ.

Điều 3. Chủ đầu tư ông **Đoàn Văn Thanh** có vi phạm và các cơ quan nêu ở Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Pa tổ chức thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 2, 3 (T/hiện);
- TT Huyện ủy (B/cáo)
- TT. UBND huyện(B/cáo);
- Lãnh đạo phòng;
- Đội QLTTĐT huyện;
- Tổ trưởng TDP số 1;
- Lưu Hồ sơ, VT_(Thế Anh).

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thanh Lương