

Số: 758/QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Xét đề nghị tại Tờ trình số: 105/TTr-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của UBND thị trấn Sa Pa ;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 30 tháng 1 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Sa Pa về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Lê Tân Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Ông Đại Văn Chính      Giới tính: Nam  
Năm sinh: 1983      Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Địa chỉ thường trú: Thường trú tại tổ 8 thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Địa điểm xây dựng công trình: Tổ dân phố số 8, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Hiện trạng: (Xây nhà khung bê tông cốt thép, công trình có kích thước chiều dài 19,0 m; chiều rộng 11,0 m, chiều cao 6,5m). Xây dựng trên đất nông nghiệp.



3. Quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà ở và công sở;

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể; Mức tiền phạt: **25.000.000đ**.  
Bằng chữ: (Hai mươi lăm triệu đồng).

b. Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc tháo dỡ công trình xây dựng không có giấy phép.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là mười (10) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đại Văn Chính có tên tại Điều 1 để chấp hành Quyết định xử phạt

Ông Đại Văn Chính phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà ông Đại Văn Chính không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt hành chính theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Đại Văn Chính phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Địa chỉ nộp phạt: Số nhà 097 Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Ông Đại Văn Chính có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3(T/h);
- TT.UBND huyện;
- Lãnh đạo VP, CV Lý;
- Đài TT-TH huyện Sa Pa(Thông báo);
- UBND thị trấn Sa Pa;
- Công TTĐT huyện( đăng tải)
- Phòng TC&KH huyện Sa Pa;
- Điện Lực Sa Pa, Chi nhánh CN Sa Pa(01 bản giấy);
- Đội liên ngành QLDV du lịch (01 bản giấy);
- Lưu: Hồ sơ, VT, (Chương).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Tân Phong**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN SA PA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 105 /TTr-UBND

Sa Pa, ngày 08 tháng 6 năm 2018

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị xử phạt vi phạm**  
**hành chính trong hoạt động xây dựng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Sa Pa

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Ngày 07/6/2018 UBND thị trấn Sa Pa lập Biên bản số: 74/BB-VPHC về việc vi phạm hành chính và yêu cầu tự phá dỡ công trình vi phạm đối với ông Đại Văn Chính, Địa chỉ vi phạm: Tổ 8, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

Căn cứ Điểm b, Khoản 5, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ thì phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ đô thị;

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 38 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012, xét tính chất và hành vi vi phạm của ông Đại Văn Chính đã vượt quá thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị trấn. Vậy UBND thị trấn trình Chủ tịch UBND huyện xem xét Quyết định xử phạt với các nội dung sau:

1. Xem xét, Quyết định xử phạt hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đối với:

Chủ đầu tư xây dựng công trình: Ông Đại Văn Chính.

Nghề nghiệp: Tự do.

Địa chỉ thường trú: Thường trú tổ 8 thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Địa điểm vi phạm hành chính: Tổ 8, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

2. Phạt tiền: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)

Lý do xử phạt: Ông Đại Văn Chính tổ chức thi công xây dựng công trình không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, Hiện trạng công trình không phép: (Hiện trạng: : Xây nhà khung bê tông cốt thép, công trình có kích thước chiều dài 19,0 m; chiều rộng 11,0 m, chiều cao 6,5m). Xây dựng trên đất nông nghiệp.

3. Các biện pháp khắc phục

Buộc tháo dỡ công trình xây dựng không có giấy phép, buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu.

UBND thị trấn Sa Pa kính trình Thường trực UBND huyện Sa Pa xem xét Quyết định xử phạt hành vi vi phạm hành chính theo quy định./.

(Có dự thảo quyết định kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND thị trấn;
- Văn bản phát hành điện tử;
- Lưu: VT, ĐC (01 bản giấy).



CHỦ TỊCH  
*Trần Đức Việt*



Số: 45/QĐ-UBND

Sa Pa, ngày 08 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc đình chỉ thi công xây dựng**  
**công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN SA PA**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm số: 74/BB-VPHC do UBND thị trấn Sa Pa lập ngày 07/6/2018;

Xét thấy chủ đầu tư là ông Đại Văn Chính đã không thực hiện đúng thời hạn những yêu cầu ghi trong biên bản;

Tôi: Trần Đức Việt - Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đối với:

- Công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị tại: Tổ dân phố số 8, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.
- Do ông Đại Văn Chính làm chủ đầu tư xây dựng công trình.
- Địa chỉ thường trú: Tại tổ 8, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.
- Địa điểm xây dựng công trình: Tổ dân phố số 8, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

**- Đã có hành vi vi phạm hành chính:**

Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. (Hiện trạng: Xây nhà khung bê tông cốt thép, công trình có kích thước chiều dài 19,0 m; chiều rộng 11,0 m, chiều cao 6,5m). Xây dựng trên đất nông nghiệp.

Theo quy định của pháp luật Xây dựng, chủ đầu tư vi phạm điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế

biển, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

**Điều 2.** Đề nghị các cơ quan liên quan thực hiện những quy định sau:

Trưởng Công an thị trấn Sa Pa chịu trách nhiệm tổ chức lực lượng cấm các phương tiện vận tải chuyên chở vật tư, vật liệu và người lao động vào thi công xây dựng công trình vi phạm; phối hợp với chính quyền địa phương, đơn đốc các cơ quan liên quan đảm bảo hiệu lực thi hành của Quyết định ngay sau khi ký.

Quá thời hạn (03) ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Chủ đầu tư xây dựng công trình không tự tháo dỡ công trình vi phạm thì bị cưỡng chế phá dỡ theo luật định.

**Điều 3.** Chủ đầu tư ông Đại Văn Chính có vi phạm và các cơ quan nêu ở Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể cả trường hợp chủ đầu tư vắng mặt hoặc cố tình vắng mặt. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (T/h);
- TT. Huyện ủy (B/c);
- TT. UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Đội QLTTĐT huyện;
- Công An thị trấn;
- Tổ trưởng TDP số 8;
- Văn bản phát hành điện tử;
- Lưu VT, ĐC( *Chương*).



**CHỦ TỊCH**

*Trần Đức Việt*



Số: 74/BB-VPHC

Sa Pa, ngày 7 tháng 6 năm 2018

**BIÊN BẢN**

**Vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công  
xây dựng công trình vi phạm.**

Hôm nay, hồi.....8..... giờ 15 phút, ngày 7 tháng 6 năm 2018.  
Tại địa điểm xảy ra vi phạm: Tại tổ 8 Thị Trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.  
Chúng tôi gồm:

**Đại diện cơ quan lập biên bản:** UBND thị trấn Sa Pa.

1. Ông: Âu Đình Đại - Chức vụ : Phó Chủ tịch UBND thị trấn
2. Ông: Lê Thanh Hải - Cán bộ địa chính
3. Ông: Phạm Trung Hiếu - Cán bộ địa chính
4. Ông: Nguyễn Văn Chương - Cán bộ địa chính

**Với sự chứng kiến của:**

1. Ông/Bà:.....( tổ trưởng tổ dân phố)  
Địa chỉ:.....(thành viên đội quy tắc).

2. Ông/Bà:.....  
Địa chỉ:.....

**Lực lượng phối hợp:**

1. Ông/Bà: Nguyễn Ngọc Sơn..... thành viên đội QLTTĐT huyện Sa Pa
2. Ông/Bà:.....

**Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:**

Cá nhân/Tổ chức: Ông Đại Văn Minh.....( chủ đầu tư xdct )

Đại diện:.....

Ngày tháng năm sinh: 1983..... Quốc tịch:.....

Địa chỉ: Phường Trưng Bô, D. Thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.....

Nghề nghiệp: Tự do.....

Giấy CMND (Hộ chiếu)/Quyết định thành lập hoặc đăng ký kinh doanh.....

Cấp ngày:..... Nơi cấp:.....

Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Hiện trạng: ... xây dựng nhà khung bê tông cốt thép, công trình có kích thước chiều dài 14,0m, chiều rộng 11,0m, chiều cao 6,5m. xây dựng trên đất nông nghiệp.

**Quy định tại:** Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt về vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, chế biến, sản xuất, kinh doanh khoáng sản, vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển



**Quy định tại:** Điểm Khoản Điều Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt về vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, chế biến, sản xuất, kinh doanh khoáng sản, vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý phát triển nhà và công sở.

Cá nhân/Tổ chức bị thiệt hại (nếu có):.....

Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức hoặc người đại diện cá nhân/tổ chức vi phạm:

Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:.....

**Chúng tôi yêu cầu** Ông Đại Văn Chính.....

1. Ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm.
  2. Tự phá dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình vi phạm.
- Trong thời hạn 24 giờ kể từ khi lập biên bản này, ông (bà)/tổ chức... Ông Đại Văn Chính..... không thực hiện các yêu cầu nêu trên thì bị đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm.

Biên bản lập xong hồi... 8... giờ 20... phút, ngày... 2... tháng... 6... năm 2018, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà)/tổ chức/đại diện cá nhân (tổ chức) vi phạm 01 bản. Ông (bà)/tổ chức có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến Chủ tịch UBND thị trấn trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này hoặc gửi văn bản giải trình cho Chủ tịch UBND huyện trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày lập biên bản này. Hết thời hạn này, coi như ông (bà)/tổ chức... Ông Đại Văn Chính..... không có yêu cầu giải trình.

**Ghi chú:** Biên bản vẫn có hiệu lực thi hành trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm vắng mặt hoặc không ký vào biên bản./.

**TỔ CHỨC/CÁ NHÂN VI PHẠM**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ông Đại Văn Chính

Người lập biên bản

Nguyễn Văn Chính

Nguyễn Văn Chính

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Phó chủ tịch

PHÓ CHỦ TỊCH

Ông Đinh Đại

**LỰC LƯỢNG PHỐI HỢP**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Sơn

Đ/D CHÍNH QUYỀN (Nếu Có)

(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Đ/D NHÀ THẦU, TỔ CHỨC CÁ NHÂN**

**THI CÔNG XÂY DỰNG**

(Ký, ghi rõ họ tên)