

Số: 903/QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày 23 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 03/2018TT-BXD Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về vi phạm trật tự xây dựng đô thị số 64/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập hồi 9 giờ 00 phút ngày 19 tháng 7 năm 2018 đối với công trình do ông Nguyễn Văn Tuấn làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại đường Thạch Sơn, tổ dân phố 4a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Theo đề nghị tại Tờ trình số: 244/TTr-QLTTĐT ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Đội QLTTĐT huyện Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Sa Pa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Lê Mạnh Hào - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Tuấn; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1968; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Địa chỉ liên hệ: Phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Thạch Sơn, tổ dân phố số 4a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 20 tháng 4 năm 2018 do UBND huyện Sa Pa cấp.

Hiện trạng: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng nhà khung BTCT tầng 1 với chỉ giới xây dựng thực tế lùi vào so với mép đường Thạch Sơn là 6(m).

- Vi phạm chỉ giới xây dựng 1(m) so với giấy phép xây dựng được cấp.

2. Vi phạm Quy định tại Điểm b Khoản 7 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Bị áp dụng hình thức xử phạt : 55.000.000đ

3. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Tổng mức tiền phạt: **55.000.000đ** (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng chẵn).

b. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng (vi phạm chỉ giới xây dựng so với giấy phép xây dựng được cấp).

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Tuấn chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Tuấn để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Nguyễn Văn Tuấn phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Tuấn không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Nguyễn Văn Tuấn phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa (Địa chỉ: Số nhà 097, Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Nguyễn Văn Tuấn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3(T/h);
- TT.UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Chi Cục thuế;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng trên Cổng TTĐT huyện);
- Đài TT-TH huyện Sa Pa(T/b);
- UBND thị trấn Sa pa;
- Tổ trưởng TDP số 4a;
- Lưu: Hồ sơ, VT(Lý).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Mạnh Hào

Số: 244 /TTr- ĐQLTTĐT

Sa Pa, ngày 19 tháng 7 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: TT. UBND huyện Sa Pa.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với:

Chủ đầu tư xây dựng công trình: Ông Nguyễn Văn Tuấn.

Nghề nghiệp: Tự do.

Địa chỉ liên hệ: Phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Thạch Sơn, tổ dân phố số 4a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa bằng các hình thức sau:

1. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, cụ thể: Tổng mức tiền phạt: **55.000.000đ** (Năm mươi lăm triệu đồng chẵn).

b. Lý do xử phạt: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 20 tháng 4 năm 2018 do UBND huyện Sa Pa cấp.

Hiện trạng: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng nhà khung BTCT tầng 1 với chỉ giới xây dựng thực tế lùi vào so với mép đường Thạch Sơn là 6(m).

- Vi phạm chỉ giới xây dựng 1(m) so với giấy phép xây dựng được cấp.

Vi phạm Quy định tại Điểm b Khoản 7 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Bị áp dụng hình thức xử phạt: 55.000.000đ.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng (vi phạm chỉ giới xây dựng so với giấy phép xây dựng được cấp).

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Tuấn chi trả.

2. Thời hạn ký quyết định xử phạt: Thời hạn ra Quyết định xử phạt là bảy (07) ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính.

3. Thời gian phát hành Quyết định: Quyết định xử phạt gửi cho cá nhân, tổ chức bị xử phạt và cơ quan thu tiền phạt trong thời hạn hai (02) ngày, kể từ ngày ra quyết định xử phạt.

4. Nơi nộp tiền phạt: Trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày giao quyết định xử phạt, cá nhân, tổ chức bị xử phạt phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước huyện.

5. Trách nhiệm của các cơ quan thi hành Quyết định xử phạt: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan.

(Gửi kèm theo: Bản phô tô Biên bản vi phạm hành chính)

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Tuấn tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp tại Đường Thạch Sơn, tổ dân phố số 4a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lãnh đạo Đội;
- Lưu Hồ sơ, VT_(Thế Anh).



Số: 64 /BB-VPHC

Sa pa, ngày 19 tháng 7 năm 2018

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Về vi phạm xây dựng trật tự đô thị...

Hôm nay, hồi 9 giờ 00 phút, ngày 19/7/2018 tại đường Thanh Sơn, tổ dân phố số 4A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.....

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

Chúng tôi gồm:

I. Đội Quản lý trật tự đô thị:

- Họ và tên: Ông Hoàng Mạnh Hà....., Chức vụ: Đội trưởng Đội QLTTĐT huyện Sa Pa.....
- Họ và tên: Ông Nguyễn Thế Anh....., Chức vụ: chức.....
- Họ và tên: Ông Giảng A. Quả....., Chức vụ: thành viên.....

II. Với sự chứng kiến của:

- Họ và tên:
- Họ và tên:
- Họ và tên:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Tuấn..... Giới tính: Nam.....
Ngày, tháng, năm sinh: 1968....., Quốc tịch: Việt Nam.....
Nghề nghiệp: Tự do.....
Nơi ở hiện tại: Phường Cốc Lếu, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.....
CMND số:; ngày cấp:/...../....., Nơi cấp:

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp số: 18/GPXD ngày 20 tháng 4 năm 2018 do UBND huyện Sa Pa cấp.

..... Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng nhà khung BCTC tầng 1 với chi phí xây dựng thực tế lưu vào sổ chi mep tầng là 6,0 (m).
..... Vi phạm chi phí xây dựng 4,0 (m) so với giấy phép xây dựng được cấp.....

3. Quy định tại: Điểm b.. Khoản 7... Điều 15. Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

4. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

.....
.....
.....

5. Quy định tại: Điểm Khoản Điều Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

6. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

7. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm:

8. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

9. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

10. Chúng tôi đã yêu cầu: Ông Nguyễn Văn Tuấn chấm dứt ngay hành vi vi phạm: dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

11. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) Nguyễn Văn Tuấn có quyền gửi (văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình) đến Chủ tịch UBND huyện Sa Pa để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 9... giờ 30 phút, ngày 19/7/2018., gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Nguyễn Văn Tuấn là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Lý do ông (bà): không ký biên bản:

**CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC VI PHẠM**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Đ.D.

Trần Tử Vũ
(Cháu trai Ông Tuấn)
ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

ĐỘI QUẢN LÝ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ

Người ghi biên bản

Đội trưởng

[Signature]

Nguyễn Thế An



[Signature]
NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)