

Số: *29* /QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày *08* tháng *01* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 03/2018TT-BXD Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về vi phạm trật tự xây dựng đô thị số 04/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập hồi 8 giờ 00 phút ngày 07 tháng 01 năm 2019 đối với công trình do ông Lê Ngọc Tuyển làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại phố Xuân Hồ, tổ dân phố số 9b, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Theo đề nghị tại Tờ trình số: *09* /TTr-QLTTĐT ngày *07* tháng 01 năm 2019 của Đội QLTTĐT huyện Sa Pa;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Sa Pa về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Lê Mạnh Hào - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Ông Lê Ngọc Tuyển

Giới tính : Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1976

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố số 5a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa

Địa điểm vi phạm hành chính: Phố Xuân Hồ, tổ dân phố số 9b, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

1.1. Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng số 84/GPXD ngày 16 tháng 11 năm 2018 do UBND huyện Sa Pa cấp.

Hiện trạng: *Tổ chức thi công xây dựng nhà khung BTCT, thời điểm kiểm tra đang thi công phần móng với diện tích là 262m². Vậy chủ đầu tư thi công vượt quá diện tích xây dựng so với giấy phép xây dựng được cấp là 115m².*

1.2. Vi phạm Quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

1.3. Bị áp dụng hình thức xử phạt: **20.000.000đ.**

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo Quy định phải có giấy phép xây dựng

Hiện trạng: *Thi công xây dựng bộ phận công trình không có giấy phép xây dựng với diện tích 55m² nằm ngoài giấy CNQSD đất số AB 550376 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 30/3/2005.*

2.2. Vi phạm Quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

2.3. Bị áp dụng hình thức xử phạt: **30.000.000đ.**

3. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

3.1. Hình thức xử phạt chính: Tổng mức tiền phạt: **50.000.000đ** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

3.2. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lê Ngọc Tuyền chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Ngọc Tuyền để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Lê Ngọc Tuyền phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Ngọc Tuyền không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Lê Ngọc Tuyền phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa (Địa chỉ: Số nhà 097, Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.