

Số: /TB-UBND

Sa Pa, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Trung tâm Huấn luyện thể thao Quốc gia  
tại Sa Pa, tỉnh Lào Cai**

*Căn cứ Điểm c, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4072/QĐ-BVHTTDL ngày 30/10/2017 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Huấn luyện thể thao Quốc gia tại Sa Pa, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Trung tâm huấn luyện thể thao Quốc gia tại Sa Pa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Lào Cai về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng năm 2020, Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2020, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Lào Cai theo quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Sa Pa;*

*Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án: Trung tâm Huấn luyện thể thao Quốc gia tại Sa Pa, tỉnh Lào Cai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sa Pa tại Tờ trình số 525 /TTr-TNMT ngày 25/10/2021.*

Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Lò A Giã.**

- Địa chỉ thường trú: Tổ 4, phường Sa Pả, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.298,6 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 161, 193, 216, thuộc tờ bản đồ địa chính số 63 tại tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN) và đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK).

*(Có trích lục thửa đất kèm theo)*

- Trong quá trình đo đạc việc quy chủ sử dụng đất có thể có sự nhầm lẫn, hoặc một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng đất. Do đó danh sách thông báo thu hồi đất có biến động và sẽ được chỉnh lý theo đúng chủ sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Trung tâm Huấn luyện thể thao Quốc gia tại Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến 03 tháng, bắt đầu từ ngày ban hành thông báo.

#### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

- Di chuyển: Sau 10 ngày kể từ ngày các hộ gia đình nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước theo quy định.

- Bố trí TĐC: Theo quy định.

- Hộ ông (bà) Lò A Giã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê, kiểm đếm đất, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông (bà) Lò A Giã không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ thị xã;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Sa Pa;
- Lãnh đạo VP, CV<sub>Hà</sub>;
- Công TTĐT thị xã;
- Hộ ông (bà) Lò A Giã;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(sb)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trọng Thông**