

Số: /TB-UBND

Sa Pa, ngày tháng năm 2022

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Xây dựng mạch vòng giữa các lộ 371 E20.54, lộ 373 E20.54 và lộ 374 E20.54 nâng cao độ tin cậy cung cấp điện; Chống quá tải, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện năng lưới điện các xã Tả Phìn, Mường Hoa, Ngũ Chỉ Sơn**

*Căn cứ Điểm c, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1941/QĐ-PCLK ngày 27/11/2020 của Công ty điện lực Lào Cai về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xây dựng mạch vòng giữa các lộ 371 E20.54, lộ 373 E20.54 và lộ 374 E20.54 nâng cao độ tin cậy cung cấp điện; Chống quá tải, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện năng lưới điện các xã Tả Phìn, Mường Hoa, Ngũ Chỉ Sơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/4/2021 của HĐND tỉnh Lào Cai về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác bổ sung năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ văn bản số 1664/UBND-TNMT ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các huyện: Bảo Thắng, Văn Bàn và thị xã Sa Pa;*

*Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc uỷ quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án: Xây dựng mạch vòng giữa các lộ 371 E20.54, lộ 373 E20.54 và lộ 374 E20.54 nâng cao độ tin cậy cung cấp điện; Chống quá tải, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện năng lưới điện các xã Tả Phìn, Mường Hoa, Ngũ Chỉ Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sa Pa tại Tờ trình số 70/TTr-TNMT ngày 16 tháng 02 năm 2022.*

Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông (bà): **Phản Đào Vạng.**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Lủ Khẩu, xã Tả Phìn, thị xã Sa Pa, Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 26,4 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 1, tờ trích đo số 60-2021 và thửa đất số 2, tờ trích đo số 52-2021 tại thôn Lủ Khẩu, xã Tả Phìn, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa + Đất trồng cây hàng năm khác.

*(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)*

- Trong quá trình đo đạc việc quy chủ sử dụng đất có thể có sự nhầm lẫn, hoặc một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng đất. Do đó danh sách thông báo thu hồi đất có biến động và sẽ được chỉnh sửa theo đúng chủ sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Xây dựng mạch vòng giữa các lộ 371 E20.54, lộ 373 E20.54 và lộ 374 E20.54 nâng cao độ tin cậy cung cấp điện; Chống quá tải, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện năng lưới điện các xã Tả Phìn, Mường Hoa, Ngũ Chỉ Sơn.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến 03 tháng, bắt đầu từ ngày ban hành thông báo.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

- Di chuyển: Sau 10 ngày kể từ ngày các hộ gia đình nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước theo quy định.

- Bố trí TĐC: Theo quy định.

- Hộ ông (bà) Phan Đào Vạng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê, kiểm đếm đất, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông (bà) Phan Đào Vạng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- TT UBND thị xã;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Tả Phìn;
- Lãnh đạo VP, CVHà;
- Công TTĐT thị xã;
- Hộ ông (bà) Phan Đào Vạng;
- Lưu: VT, TNMT.(4b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Tiến Dũng**

