

UBND THỊ XÃ SA PA
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ SA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sa Pa, ngày tháng 02 năm 2022

Số: /VPĐK-ĐKĐ
V/v trả lại hồ sơ cho công dân.

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Sáng - Thường trú tại tổ dân phố số 02,
phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sa Pa tiếp nhận 01 hồ sơ đề nghị tách thửa đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số **AB 494185** do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 28/06/2005 mang tên **bà Hoàng Thị Sáng**, tại tổ dân phố số 02, phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai từ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả của UBND thị xã Sa Pa chuyển đến.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho gia đình, Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sa Pa đã tiến hành đo đạc thực địa thửa đất, kết quả đo đạc xác định vị trí gia đình đề nghị tách thửa đất có mặt đường tiếp giáp với Quốc lộ 4D. Tuy nhiên, sơ đồ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thể hiện vị trí thửa đất của gia đình không tiếp giáp với mặt đường quốc lộ 4D.

Như vậy, vị trí thửa đất gia đình đề nghị tách thửa không phù hợp với vị trí Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Chính vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sa Pa trả lại hồ sơ và đề nghị gia đình liên hệ với Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả của UBND thị xã nhận lại hồ sơ để xác định lại vị trí thửa đất theo Giấy CN QSD đất đã cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ của UBND thị xã;
- Lưu: VT, ĐKĐ.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Công Phú