

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ THỊ ỦY
về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với lĩnh vực đăng ký đất đai
trên địa bàn thị xã, giai đoạn 2022 - 2025

Trong những năm qua, Thị ủy Sa Pa đã chỉ đạo các cấp ủy, chính quyền tăng cường công tác quản lý về lĩnh vực đăng ký đất đai trên địa bàn thị xã; tiếp tục thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 20/3/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh và Chỉ thị số 53-CT/TU ngày 04/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong việc nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất; việc xây dựng hệ thống thông tin đất đai, hồ sơ địa chính cơ bản được lập đồng bộ; cơ sở dữ liệu đất đai được triển khai, đảm bảo thống nhất việc quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương. Trong giai đoạn 2016-2021, trên địa bàn thị xã đã thực hiện cấp GCN QSD đất đối với 89,08 ha cho các hộ gia đình, cá nhân, trong đó cấp 912 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và cấp đổi 227 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tổ chức đấu giá thu tiền sử dụng đất thành công 179 thửa đất, tổng diện tích 23137,55m² thu về 1.230 tỷ đồng. Giải phóng mặt bằng trên 845 ha đất các loại để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, trên 500 trường hợp được bố trí tái định cư. Giai đoạn từ năm 2016 - 2021 nguồn thu từ đất đạt 652,660 tỷ đồng, tăng gấp 4,4 lần so với giai đoạn trước. Qua đó công tác quản lý đất đai nói chung và lĩnh vực đăng ký đất đai nói riêng trên địa bàn thị xã đã từng bước đi vào nền nếp, góp phần quan trọng trong việc phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn thị xã.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quản lý nhà nước về đất đai nhất là đăng ký đất đai vẫn bộc lộ những tồn tại hạn chế như: Việc đăng ký, cập nhật chỉnh lý biến động đất đai chưa được thực hiện kịp thời, đầy đủ và thường xuyên theo quy định; kết quả thực hiện Dự án tổng thể xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn còn nhiều sai sót; số thửa đất chưa được đăng ký, cấp giấy chứng nhận còn nhiều. Đến hết năm 2021, trên địa bàn thị xã Sa Pa còn 5 xã theo địa giới hành chính huyện Sa Pa cũ chưa thực hiện xong công tác đo đạc, lập hồ sơ đăng ký đất đai; đối với 13 xã (cũ) đã hoàn thành công tác đăng ký đất đai tại cấp xã nhưng nhiều hồ sơ không đảm bảo làm ảnh hưởng đến chất lượng và tiến độ đăng ký đất đai trên địa bàn thị xã. Tình trạng mua bán đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không thông qua cơ quan đăng ký đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất xảy ra rất nhiều, làm tăng nguy cơ tranh chấp, vi phạm pháp luật và thất thoát ngân sách nhà nước, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

Nguyên nhân chủ yếu do đất đai có nguồn gốc rất đa dạng; chính sách đất đai thay đổi qua nhiều thời kỳ; chủ trương, chính sách, pháp luật hiện hành về đất đai còn một số nội dung chưa đủ rõ, chưa phù hợp; việc thể chế hoá còn chậm, chưa thật đồng bộ. Tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai và các chính sách, pháp luật có liên quan chưa nghiêm. Công tác tuyên truyền, giáo dục và quán triệt các chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai còn kém hiệu quả; nhận thức của người dân về việc đăng ký đất đai còn hạn chế và chưa hiểu hết được tầm quan trọng của công tác đăng ký đất đai trong việc đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của mình nên chưa chủ động kê khai, đăng ký đất đai; nhiều diện tích đất người dân đã sản xuất nông nghiệp lâu năm trên đất quy hoạch phát triển lâm nghiệp chưa được đo đạc, lập hồ sơ. Công tác đo đạc địa chính, kê khai đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt theo dự án Tổng thể phải thực hiện với khối lượng lớn, thời gian kéo dài, sử dụng nhiều loại tài liệu bản đồ đo đạc cũ, thủ công, một số địa bàn không có tài liệu để đối chiếu; ranh giới thửa đất ở thực địa không rõ ràng; thiếu chặt chẽ trong việc xét duyệt, thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận tại cấp xã. Mức độ biến động đất đai lớn do đô thị hóa, thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội. Công tác chỉnh lý biến động sau khi thu hồi đất chưa tốt và chưa thường xuyên; đầu tư kinh phí chỉnh lý biến động đất đai vẫn còn hạn chế. Việc đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn thị xã chưa đạt yêu cầu về tiến độ và chất lượng, thực hiện dàn trải dẫn đến ảnh hưởng chung trong công tác đăng ký đất đai trên địa bàn; thủ tục hành chính còn phức tạp, nhân dân phải đi lại nhiều lần. Một số cấp ủy, chính quyền địa phương chưa quan tâm đến việc vận động người dân thực hiện công tác đăng ký đất đai.

Để khắc phục những tồn tại hạn chế nêu trên, đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai ngày càng chặt chẽ, đi vào nề nếp, ổn định, Ban Thường vụ Thị ủy Sa Pa yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Tuyên truyền sâu rộng chủ trương của Đảng, chính sách Pháp luật của Nhà nước về quản lý đất đai nói chung và lĩnh vực đăng ký đất đai nói riêng đến cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân dân bằng các hình thức phù hợp; trong đó nêu cao tinh thần trách nhiệm và nêu gương của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên trong việc chấp hành pháp luật về lĩnh vực đăng ký đất đai.

2. Nâng cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền từ thị xã đến cơ sở trong việc đăng ký đất đai. Bí thư cấp ủy, người đứng đầu chính quyền cấp xã, phường phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Ban Thường vụ Thị ủy nếu để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai và khiếu nại, khiếu kiện về đăng ký đất đai kéo dài trên địa bàn, nhưng không báo cáo đề xuất xử lý hoặc không chỉ đạo xử lý kịp thời theo thẩm quyền. Kiên quyết xử lý nghiêm, đúng pháp luật đối với cán bộ, người đứng đầu cơ quan đơn vị, địa phương có hành vi: buông lỏng quản lý, trục lợi, tiếp tay, cố ý cho phép đăng ký, chuyển nhượng, cấp đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định.

3. UBND thị xã

(1) Công khai, minh bạch Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 10 năm 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn thị xã. Đổi mới kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo hướng phải thể hiện được nhu cầu sử dụng đất của các dự án đầu tư, của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ để Nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng chính sách tài chính về đất đai,...

(2) Chỉ đạo hoàn thiện việc đăng ký đất đai và chỉnh lý biến động đối với 13 xã thực hiện trong dự án Tổng thể hiện đại hóa hồ sơ địa chính; báo cáo tình cho phép triển khai đối với 05 xã còn lại (Thị trấn Sa Pa, các xã Trung Chải, Lao Chải, Bản Khoang, Nậm Sài).

(3) Chỉ đạo các xã, phường triển khai đến các tổ chức, cá nhân thực hiện công tác đăng ký đất đai (đăng ký mới và đăng ký biến động), rà soát, kiểm tra phát hiện các sai sót về ranh giới, hình thể, diện tích loại đất, số thửa đất ... đã được cấp giấy chứng nhận hoặc các thửa đất chưa có trong hồ sơ, chưa đăng ký, cấp giấy chứng nhận; tổng hợp gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ hoặc đề nghị đo đạc bổ sung theo quy định. Tập trung tuyên truyền, vận động người dân khi mua bán chuyển nhượng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tách hợp thửa phải thực hiện đăng ký, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính qua Văn phòng Đăng ký đất đai. Tăng cường công tác xử lý đơn thư liên quan đến đất đai.

(4) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai kịp thời, thường xuyên cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn. Tập trung rà soát, báo cáo thống kê số lượng hồ sơ tồn đọng chưa thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai, kể cả các dự án, công trình do Nhà nước và Nhân dân cùng làm; xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện công tác cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính thường xuyên.

(5) Hàng năm bố trí nguồn lực để đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu, cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, cán bộ địa chính cấp xã phải tận tâm hướng dẫn thủ tục cho nhân dân, đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đáp ứng nhu cầu của người sử dụng đất. Xây dựng kế hoạch quản lý, sử dụng, khai thác quỹ đất công; Bản đồ quỹ đất công,...

(6) Sắp xếp, bổ sung, tăng cường đội ngũ cán bộ, công chức cho các Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và công chức địa chính xã, phường đảm bảo đủ số lượng, đúng chuyên môn, tăng cường bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

(7) Hàng năm tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện Chỉ thị, đề xuất khen thưởng, xử lý kỷ luật các tổ chức, cá nhân vi phạm liên quan đến công tác quản lý đất đai nói chung và đăng ký đất đai nói riêng báo cáo Ban Thường vụ Thị ủy.

4. Các Ban xây dựng Đảng, MTTQ và các đoàn thể thị xã thực hiện việc phối hợp với các cơ quan chức năng, cấp ủy, chính quyền các phường, xã nắm bắt thông

tin về dự án, tuyên truyền vận động nhân dân theo chức năng, thẩm quyền để có sự đồng thuận cao trong nhân dân nhất là đối với các dự án trọng điểm.

5. Giao Ban Tuyên giáo Thị ủy tham mưu cho Ban Thường vụ Thị ủy xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, quán triệt nội dung chỉ thị này đến toàn thể cán bộ đảng viên và nhân dân. Theo dõi, đôn đốc việc triển khai chỉ thị của các tổ chức đảng, đoàn thể, các chi đảng bộ trực thuộc.

6. Công an thị xã, các cơ quan trong khối nội chính cần tham gia, theo dõi ngay từ những bước đầu thực hiện đăng ký đất đai để nắm chắc tình hình, phối hợp với các cơ quan chuyên môn tăng cường vận động nhân dân chấp hành tốt các quy định của pháp luật về đăng ký đất đai. Đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện đo đạc, chỉnh lý số liệu, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp cố tình chống đối, không chấp hành các quy định của nhà nước.

7. HĐND thị xã và HĐND các xã, phường tăng cường công tác giám sát, triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai nói chung và lĩnh vực đăng ký đất đai tại địa phương.

8. Giao Ủy Ban kiểm tra Thị ủy xây dựng chương trình, kế hoạch kiểm tra, giám sát, tham mưu cho Ban Thường vụ Thị ủy theo dõi chỉ đạo đối với các cấp ủy, tổ chức đảng và người đứng đầu các cấp, các ngành trong việc tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị này.

Chỉ thị này được phổ biến, quán triệt tới toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, UBND tỉnh (b/c),
- Sở TN&MT, Tài chính - Kế hoạch (b/c),
- TT Thị ủy, HĐND, UBND thị xã,
- Các đ/c UV BCH Đảng bộ thị xã,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thị ủy,
- UBMTTQ và các đoàn thể thị xã,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Đảng ủy, UBND các xã, phường,
- Công TTĐT thị xã,
- Lưu Văn phòng Thị ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Phan Đăng Toàn