

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Ngô Thị Chiêm để thực hiện công trình:
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Làng Nhón, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Làng Nhón, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 939/TTr-TNMT ngày 23/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 463,2 m² đất của hộ bà Ngô Thị Chiêm, thuộc thửa đất số 52 (112) (toàn bộ thửa đất); thuộc tờ bản đồ số TĐ52-2022 (P06-70), tại thôn Suối Ngàn, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Làng Nhón, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cam Đường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Ngô Thị Chiêm; trường hợp hộ bà Ngô Thị Chiêm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ UBND xã Cam Đường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; thông báo trên đài

phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND xã Cam Đường:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ bà Ngô Thị Chiêm có trách nhiệm bàn giao đất và bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐK đất đai tỉnh Lào Cai;
- Lưu VT, TNMT (Thủy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Làng Nhón, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất thu hồi									Diện tích đất thu hồi (theo thực tế) (m²)	Diện tích đất còn lại (theo thực tế) (m²)	Ghi chú
			Theo Giấy CNQSD đất					Theo đo đạc thực tế						
			Số GCNQSDĐ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m²)			
1	Ngô Thị Chiếm	Thôn Suối Ngàn, xã Cam Đường	Số vào sổ 000216 cấp ngày 20/7/1999	112	P06-70	Đất lúa	507,0	52	TĐ 52-2022	Đất lúa	463,2	463,2	0	
	Tổng cộng:						507,0				463,2	463,2	0	