

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật dọc Quốc lộ 4D và giải phóng mặt bằng dự án xử lý điểm đen tai nạn giao thông trên Quốc lộ 4D tại Km136+300; Km 137+00, thành phố Lào Cai (đợt 01 năm 2021).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 26/2021/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 29/2021/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành quy định áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3620/QĐ-TCĐBVN ngày 20/8/2020 của Tổng cục đường bộ Việt Nam về việc duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km 137/QL.4D tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 1742/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật dọc Quốc lộ 4D và giải phóng mặt bằng dự án xử lý điểm đen tai nạn giao thông trên Quốc lộ 4D tại Km136+300; Km 137+00, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 1064/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại các huyện và thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tại Tờ trình số: 457/TTr-QLDA ngày 09/8/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Báo cáo thẩm định số: 162/BC-TNMT ngày 19/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật dọc Quốc lộ 4D và giải phóng mặt bằng dự án xử lý điểm đen tai nạn giao thông trên Quốc lộ 4D tại Km136+300;Km 137+00, thành phố Lào Cai (đợt 01 năm 2021) với các nội dung như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và ảnh hưởng: 07 hộ gia đình, cá nhân.

2. Diện tích đất bị thu hồi và ảnh hưởng: 4.215,6 m².

3. Nội dung phương án: Bồi thường về đất đai; cây cối, hoa màu và các chính sách hỗ trợ đối với 07 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của công trình.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **305.454.447 đồng**

Trong đó: + Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 299.465.144 đồng

+ Chi phí thực hiện GPMB 2%: 5.989.303 đồng

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

5. Việc bố trí tái định cư: Không có.

6. Nguồn vốn: Vốn bố trí theo dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Kim Tân niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên hệ thống phát thanh của phường; giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan (theo bảng tổng hợp đính kèm), trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được phê duyệt thì chủ đầu tư có trách nhiệm trả thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (Giấy mời đến nhận tiền) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với

những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định pháp luật.

4. Giám đốc Ban quản lý dự đầu tư xây dựng thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm trong phương án.

5. Chủ tịch UBND phường Kim Tân chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hành thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

1. Trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không đồng ý với quyết định thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

2. Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Lào Cai và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Giám đốc Ban quản lý dự đầu tư xây dựng thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Kim Tân; các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ biểu kèm theo; Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT (Thảo 25 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa