

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/2015/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 01 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, đính chính Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở đối với trường hợp có vườn, ao; hạn mức đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa; diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật HĐND và UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 91/2006/NĐ-CP ngày 6/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật HĐND và UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Nghị định số 40/2010/NĐ-CP ngày 12/4/2010 của Chính phủ về kiểm tra xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-STNMT ngày 19/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, đính chính Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở đối với trường hợp có vườn, ao; hạn mức đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa; diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Khoản 3 Điều 6 như sau:

- Nội dung đã ban hành:

“ 3. Đối với các khu vực nông thôn khác còn lại:

Diện tích tối thiểu được phép tách thành một thửa đất ở mới từ các thửa đất đang sử dụng là 150 m² và phải đảm bảo các điều kiện sau:

- a) Chiều mặt đường không được nhỏ hơn 8,0 mét;
- b) Chiều sâu thửa đất không được nhỏ hơn 15,0 mét”.

- Nội dung sửa đổi như sau:

“ 3. Đối với các khu vực nông thôn khác còn lại:

Diện tích tối thiểu được phép tách thành một thửa đất ở mới từ các thửa đất đang sử dụng là 150 m² và phải đảm bảo các điều kiện sau:

- a) Đối với những thửa đất ở có mặt tiền tiếp giáp với đường:

- Chiều mặt đường không được nhỏ hơn 8,0 mét;
- Chiều sâu thửa đất không được nhỏ hơn 15,0 mét”.

- b) Đối với những thửa đất ở còn lại:

- Chiều rộng thửa đất không được nhỏ hơn 8,0 mét;
- Chiều dài thửa thửa đất không được nhỏ hơn 15,0 mét”.

2. Đính chính khoản 6, Điều 6 như sau:

- Nội dung đã ban hành:

“6. Cơ quan nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp tự tách thửa đối với đất ở thành hai hoặc nhiều thửa đất trong đó có một hoặc nhiều thửa đất có diện tích nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu, không đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại Điều này và khoản 1, khoản 2 Điều 7 quyết định này”;

- Nội dung đính chính như sau:

“6. Cơ quan nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp tự tách thửa đối với đất ở thành hai hoặc nhiều thửa đất trong đó có một hoặc nhiều thửa đất có diện tích nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu, không đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều này”;

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2015 ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở đối với trường hợp có vườn, ao; hạn mức đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa; diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; người bị thu hồi đất và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Doãn Văn Hưởng