

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA DỪNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 198/QĐ-UBND

Nghĩa Dừng, ngày 11 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy bỏ giá trị pháp lý của nội dung văn bản chứng thực chữ ký

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA DỪNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính Phủ “Về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch”;

Căn cứ Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính Phủ “Về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch”;

Căn cứ Kết luận số 12/KL-UBND ngày 20/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Kỳ về Kết luận nội dung Tổ cáo đối với Ban cán sự xóm Văn Sơn, xã Nghĩa Dừng, nhiệm kỳ 2014-2017; 2017-2019;

Theo đề nghị của công chức Tư pháp - Hộ tịch xã Nghĩa Dừng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý của nội dung văn bản chứng thực chữ ký trong Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất lập ngày 27/12/2017 giữa ông Phùng Thanh Cường và bà Hà Thị Chúc, công dân xã Phú Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ an với ông Trần Văn Luận và bà Trần Thị Thanh, trú tại xóm Văn Sơn (nay là xóm Tân Văn), xã Nghĩa Dừng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Lý do hủy bỏ: Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dừng chứng thực chữ ký của các bên chuyển quyền và nhận chuyển quyền sử dụng đất trái quy định tại khoản 4, Điều 25, khoản 4 Điều 36 Nghị định 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính Phủ “Về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch”, dẫn đến việc chứng thực thiếu chính xác, thiếu khách quan và sai mẫu quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Công chức Văn phòng HĐND - UBND, Công chức Địa chính Đất đai, Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã Nghĩa Dũng; những người có tên tại Điều 1 Quyết định này; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- TT Đảng Ủy xã (B/c);
- Chủ Tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 2;
- Lưu: VP UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Loan

LỜI CHỨNG CỦA UBND XÃ NGHĨA DŨNG

Hôm nay, ngày 27 tháng 12 năm 2017 (ngày hai mươi bảy, tháng mười hai, năm hai không mười bảy) tại UBND Xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An. Tôi:
Nguyễn Doãn Loan - Chủ tịch UBND Xã Nghĩa Dũng. (ký tên dưới đây)

CHỨNG THỰC

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: ngày 27 tháng 12 năm 2017 được giao kết giữa các bên:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):

Ông: Trần Văn Luận	Sinh ngày: 19/12/1945
CMND số: 181049410	do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 08/10/2012
Bà: Trần Thị Thanh	Đã chết
Ông: Trần Văn Hùng	Sinh ngày: 17/6/1976
CMND số: 182036465	do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày
Ông: Trần Thành Tâm	Sinh ngày: 27/7/1992
CMND số: 187238058	do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày
HKTT: Xóm Văn Sơn, Xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An	

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):

Ông: Phùng Thanh Cường	Sinh ngày: 18/01/1984
CMND số: 186064693	do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 20/11/1990
Bà: Hà Thị Chúc	Sinh ngày: 10/02/1986
CMND số: 186391232	do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 20/11/1990
HKTT: Xóm Nam Hồng, xã Phú Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An	

- Các bên đã tự thỏa thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc chứng thực hợp đồng, đồng thời cam đoan thực hiện công việc đã thỏa thuận trong hợp đồng.

- Tại thời điểm chứng thực, các bên tham gia giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, phù hợp với quy định của pháp luật. Tài sản đem giao dịch không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

- Mục đích, nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái với đạo đức xã hội.

- Các bên giao kết đã đọc lại nội dung này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng.

- Bên chuyển nhượng do ông **Trần Văn Luận** cùng các con **Trần Văn Hùng, Trần Thành Tâm** đã ký và điểm chỉ vào hợp đồng cùng bên nhận chuyển nhượng do ông

Phùng Thanh Cường và bà **Hà Thị Chúc** đã ký vào hợp đồng trước sự chứng kiến của tôi.

Hợp đồng này gồm 03 bản chính, mỗi bản có 05 trang (bao gồm cả lời chứng), cấp cho: Bên A giữ 01 bản; Bên B giữ 01 bản; Lưu tại UBND Xã Nghĩa Dũng 01 bản.

Số chứng thực: 06/2017/UBND, quyền số: 01/UBND/HĐGD ✓

Xác nhận của công chức tư pháp Xã Nghĩa Dũng

.....
Chữ ký của các Thành viên Ban Tư pháp
.....

Công chức tư pháp

.....

Võ Thị Sự

TM UBND Xã Nghĩa Dũng



Chủ tịch

Nguyễn Doãn Loan