

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 2251 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 01 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình
Trụ sở làm việc Công an xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 27/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2483/SXD-HTKT ngày 13/7/2022 về việc thẩm định Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Trụ sở làm việc công an xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc; kèm theo bản vẽ quy hoạch chi tiết đã được các cơ quan, đơn vị liên quan ký, đóng dấu thỏa thuận, thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Trụ sở làm việc công an xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, với các nội dung như sau:

1. Tên hồ sơ: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Trụ sở làm việc công an xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc.

2. Chủ đầu tư: Công an tỉnh Nghệ An.



3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng 78.

4. Vị trí, ranh giới khu đất quy hoạch: Tại xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc. Các phía tiếp giáp với khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp: Đường giao thông (đường nhựa);
- Phía Đông giáp: Đường giao thông (đường nhựa);
- Phía Tây giáp: Mương thoát nước.

5. Nội dung quy hoạch xây dựng:

a) Về quy mô diện tích: Diện tích khu đất lập nghiên cứu lập quy hoạch là 1.667,92m² và được giới hạn bởi đường nối các điểm M1, M2, M3, M4, M8, M7, M6 và M1 (theo bản vẽ quy hoạch). Trong đó:

- Diện tích quy hoạch công trình là 1.498,74m², được giới hạn bởi đường nối các điểm: M1, M2, M3, M4, M5, M6 và M1.

- Diện tích nằm trong quy hoạch mở đường giao thông (không nằm trong khu đất quy hoạch dự án) là 169,18m², được giới hạn bởi đường nối các điểm: M4, M5, M6, M7, M8 và M4.

b) Về thông số quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích xây dựng (DTXD) công trình: 323,8m²;
- Mật độ xây dựng: 21,6%;
- Tầng cao công trình: Từ 01 đến 02 tầng.

c) Về quy hoạch xây dựng các hạng mục công trình kiến trúc: Các hạng mục công trình chính được thể hiện trong bản vẽ quy hoạch như sau:

- (01). Cổng chính;
- (02). Nhà làm việc, cao 02 tầng, DTXD: 241,0m²;
- (03). Nhà để xe, cao 01 tầng, DTXD: 82,8m²;
- (04). Cây xanh, vườn hoa;
- (05). Sân đường nội bộ.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này là bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tổng thể - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Trụ sở làm việc công an xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu chủ đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, thực hiện quy hoạch theo đúng quy định.

- Làm việc với cơ quan quản lý tuyến đường điện 35KV để được hướng dẫn về an toàn điện trước khi triển khai và hoạt động dự án. Tuyệt đối không được bố trí, xây dựng công trình và cây xanh ảnh hưởng đến an toàn lưới điện. Nghiêm cấm người và máy móc, phương tiện hoạt động trong phạm vi hành lang an toàn lưới điện 35kV. Chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra sự cố về điện trong quá trình triển khai và hoạt động của dự án.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động... Trong đó, phải thực hiện các giải pháp để đảm bảo an toàn lưới điện theo hướng dẫn của Điện lực Cửa Lò tại Công văn số 67/ĐLCL ngày 8/7/2022.

2. Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh và UBND huyện Nghi Lộc hướng dẫn, phối hợp chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng đúng theo quy hoạch được phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích và đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Lộc; Chủ tịch UBND xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: *PA*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (TP, N.A.Tuấn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh