

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành và phê duyệt kế hoạch kiểm tra
việc quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Phòng cháy chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy chữa cháy ngày 22/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 05/VBHN-BXD ngày 10/9/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4067/SXD-TTr ngày 02/11/2022 về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành việc quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An đối với các Chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư, gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông Chu Anh Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng đoàn;
2. Ông Đinh Loan Hiền, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, Phó Trưởng đoàn;
3. Ông Nguyễn Khắc Đức, Phó phòng Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản, Sở Xây dựng, thành viên;
4. Ông Lê Đức Quý, Thanh tra viên Chính, Sở Xây dựng, Thành viên;
5. Ông Ngô Xuân Huân, Thanh tra viên, Sở Xây dựng, Thành viên;

6. Ông Đinh Quốc Vương, Cán bộ phòng PC07, Công an tỉnh, Thành viên;
7. Ông Lữ Đức Hùng, Chuyên viên phòng Quản lý đô thị UBND thành phố Vinh, Thành viên (Tham gia kiểm tra các chung cư trên địa bàn thành phố Vinh);
8. Ông Phan Xuân Tuấn, Phó Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng UBND huyện Diễn Châu, Thành viên (Tham gia kiểm tra các chung cư trên địa bàn huyện Diễn Châu);
9. Ông Hoàng Minh Thọ, Phó phòng Quản lý đô thị UBND thị xã Cửa Lò, Thành viên (Tham gia kiểm tra các chung cư trên địa bàn thị xã Cửa Lò).

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn kiểm tra; Quyền và nghĩa vụ của đơn vị được kiểm tra, thời gian kiểm tra.

1. Đoàn kiểm tra có nhiệm vụ và quyền hạn:
 - Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An đối với chủ đầu tư và Ban quản trị nhà chung cư. Báo cáo kết quả, trình UBND tỉnh xem xét, kết luận kiểm tra theo quy định.
 - Triển khai kế hoạch kiểm tra được phê duyệt, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên theo chức năng, nhiệm vụ đảm bảo kế hoạch kiểm tra đạt kết quả cao.
 - Đoàn kiểm tra có quyền hạn theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. Quyền và nghĩa vụ của đơn vị được kiểm tra:
 - Chấp hành quyết định kiểm tra. Cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu liên quan theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra theo đúng quy định.
 - Đơn vị được kiểm tra có các quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.
3. Thời gian kiểm tra: không quá 02 ngày làm việc trực tiếp đối với một chung cư (kể từ khi chủ đầu tư, Ban quản trị cung cấp hồ sơ, tài liệu và cử người làm việc đúng thành phần).

Điều 3. Phê duyệt kèm theo Quyết định này kế hoạch kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành và Danh sách các nhà chung cư được kiểm tra.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh, thị xã Cửa Lò và huyện Diễn Châu; các Chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư; các ông, bà có tên tại Điều 1; các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Chu*

Nơi nhận: *Ph*

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo, CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CN (TP, N.A.Tuấn).

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh

KẾ HOẠCH

Kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An
(Ban hành kèm theo Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Nhằm phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật; phát hiện những sơ hở trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật để kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền các biện pháp khắc phục; giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật; phát huy nhân tố tích cực; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước; bảo vệ sự an toàn và lợi ích hợp pháp của công dân.

2. Yêu cầu:

- Kết quả kiểm tra phải phản ánh đầy đủ, khách quan, chính xác việc chấp hành các quy định của pháp luật trong việc quản lý và sử dụng chung cư;
- Kiến nghị các giải pháp nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế của các đơn vị được kiểm tra; đề xuất sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách (nếu có);
- Kiến nghị xử lý hoặc xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm (nếu có);
- Đảm bảo thời gian kiểm tra, thực hiện tốt chế độ thông tin, báo cáo theo quy định.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Công tác lập, bàn giao và lưu trữ hồ sơ nhà chung cư.
2. Công tác quản lý phân sở hữu chung, sử dụng chung của nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu.
3. Công tác quản lý chỗ để xe của nhà chung cư.
4. Bản nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư. Hội nghị nhà chung cư.
5. Công tác quản lý vận hành nhà chung cư.
6. Công tác bảo trì nhà chung cư.
7. Công tác PCCC của nhà chung cư.
8. Các nội dung liên quan khác.

III. ĐỐI TƯỢNG KIỂM TRA

Chủ đầu tư và Ban quản trị các chung cư đã có người dân sinh sống trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

(Có danh sách các nhà chung cư được kiểm tra kèm theo) 

III. PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH KIỂM TRA

1. Đoàn kiểm tra công bố Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành, Kế hoạch kiểm tra, Đề cương kiểm tra và đề nghị đối tượng kiểm tra báo cáo việc thực hiện các nội dung được kiểm tra.

2. Đoàn kiểm tra tổ chức công bố Quyết định kiểm tra, gồm các thành phần như sau:

- Các thành viên Đoàn kiểm tra;
- Đại diện: Lãnh đạo chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư được kiểm tra.

3. Thu thập thông tin tài liệu liên quan đến nội dung kiểm tra.

Chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư được kiểm tra báo cáo, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung kiểm tra khi Đoàn kiểm tra liên ngành đến kiểm tra theo Kế hoạch, Đề cương kiểm tra.

4. Kiểm tra, xác minh thông tin tài liệu.

- Đoàn kiểm tra liên ngành làm việc tại chủ đầu tư, ban quản trị nhà chung cư;
- Đoàn kiểm tra liên ngành nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, báo cáo của chủ đầu tư, ban quản trị nhà chung cư.

- Lập biên bản làm việc;
- Xử lý vi phạm hành chính (nếu có).

5. Sau khi kết thúc kiểm tra.

- Đoàn kiểm tra liên ngành lập báo cáo kết quả kiểm tra trình UBND tỉnh xem xét, kết luận.

- Đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện lập, lưu trữ đầy đủ hồ sơ kiểm tra bao gồm các tài liệu sau: Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành, Kế hoạch kiểm tra đã được UBND tỉnh phê duyệt; Báo cáo tự kiểm tra của chủ đầu tư, ban quản trị; Báo cáo và tài liệu có liên quan đến chung cư được kiểm tra; Biên bản làm việc giữa Đoàn kiểm tra với đơn vị được kiểm tra và những cơ quan, cá nhân khác có liên quan; Kết luận của UBND tỉnh về kết quả kiểm tra.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Tiến độ thực hiện: Từ ngày công bố quyết định đến hết thời hạn kiểm tra theo Quyết định kiểm tra.

- Kinh phí thực hiện: Thực hiện theo chế độ hiện hành.

- Chế độ thông tin, báo cáo: Theo quy định.

- Trường hợp thay đổi thời gian kiểm tra (nếu có), Đoàn kiểm tra liên ngành sẽ thông báo cho đối tượng kiểm tra trước 01 ngày.

- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, các thành viên Đoàn kiểm tra liên ngành tuân theo sự phân công nhiệm vụ của Trưởng đoàn.

- Nếu thấy cần phải sửa đổi, bổ sung Kế hoạch kiểm tra thì UBND tỉnh sẽ có Văn bản yêu cầu Trưởng đoàn kiểm tra tổ chức thực hiện; hoặc để phù hợp với tình hình thực tế, Trưởng đoàn kiểm tra có Văn bản đề nghị UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung. / 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 



Lê Hồng Vinh

DANH SÁCH CÁC NHÀ CHUNG CƯ ĐƯỢC KIỂM TRA

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3716/QĐ-UBND ngày 24 / 11 / 2022 của UBND tỉnh)

TT	Tên chung cư, nhà cao tầng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng
1	Chung cư Nam Thanh	Công ty Cổ phần TECCO Hà Nội	Khối 12, Cửa Nam, tp Vinh
2	Tổ hợp nhà ở và trung tâm thương mại Gia Thịnh Phát	Công ty Cổ phần Phát triển Gia Thịnh Phát	Số 176, đường Nguyễn Du, khối 11, Bến Thủy, tp Vinh
3	Khu nhà ở dịch vụ tổng hợp VINHLAND	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Vinh	Đường Huỳnh Thúc Kháng, khối 13, phường Bến Thủy, tp Vinh
4	Khu chung cư Green view 2		Khối 3, phường Lê Lợi, tp Vinh
5	Khu chung cư Green view 3		Khối 9, phường Lê Lợi, tp Vinh
6	ECOHOME		Xóm 2, xã Nghi Kim, tp Vinh
7	Chung cư Lotus House		Khối 13, phường Quang Trung, tp Vinh
8	Chung cư Glory place		đường Cao Huy Đình khối 15, phường Trường Thi, tp Vinh
9	Khu chung cư Hưng Thịnh xã Hưng Lộc	Công ty Cổ phần Tecco Miền Trung	Xóm Xuân Hùng, xã Hưng Lộc, tp Vinh
10	Chung cư Trường Thịnh		Số 88 đường Võ Thị Sáu khối 6, phường Trường Thi, tp Vinh
11	Chung cư Tân Phúc		Khối Tân Phúc, phường Vinh Tân, tp Vinh
12	Chung cư Tân Bình		Khối Tân Phúc, phường Vinh Tân, tp Vinh
13	Khu chung cư Green view 1	Tập đoàn Tecco - Chi nhánh NA	Khối 1, phường Lê Lợi, tp Vinh
14	Khu chung cư tecco tower		Khối 7, phường Lê Lợi, tp Vinh
15	Nhà A, chung cư Tecco		Khối 15, phường Quang Trung, tp Vinh
16	Nhà B, chung cư Tecco		
17	Nhà C, chung cư Tecco		
18	Chung cư Phúc Thịnh		

TT	Tên chung cư, nhà cao tầng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng
19	Chung cư Tân Thịnh		Khối Tân Phúc, phường Vinh Tân, tp Vinh
20	Chung cư Tân Phát		
21	Chung cư CTA Vinaconex9	Công ty Cổ phần Vinaconex 9	Xóm 19, xã Nghi Phú, tp Vinh
22	Chung cư CTB Vinaconex9		
23	Chung cư Dầu khí, khối 12	Công ty Cổ phần Đầu tư & TM Dầu khí Nghệ An	Khối 12, phường Quang Trung, tp Vinh
24	Tòa chung cư C1		Xóm 18, xã Nghi Phú, tp Vinh
25	Tòa chung cư C2		Xóm 18, xã Nghi Phú, tp Vinh
26	Golden city 3	Công ty Cổ phần Golden City	Xóm 18, xã Nghi Phú, tp Vinh
27	Tòa chung cư Golden city A		Xóm 23, 24, xã Nghi Phú, tp Vinh
28	Tòa chung cư Golden city B		Xóm 24, xã Nghi Phú, tp Vinh
29	Tòa chung cư Golden city C		Xóm 24, xã Nghi Phú, tp Vinh
30	Tòa chung cư Golden city D		Xóm 24, xã Nghi Phú, tp Vinh
31	Chung cư Goldencity		Khối 14, phường Hà Huy Tập, tp Vinh
32	Khu chung cư Vinh PLAZA	Công ty Cổ phần Thương mại Vinh Plaza	Số 3, đường Mai Hắc Đế, tp Vinh
33	Khu chung cư Phú Mỹ Trung	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Trung	Số 3, đường Mai Hắc Đế, tp Vinh
34	Khu chung cư PV Land	Công ty Cổ phần PV Land	Số 35, đường Phan Bội Châu, tp Vinh
35	Khu chung cư Kim Thi	Công ty Cổ phần Địa ốc Kim Thi	Số 65, đường Phan Bội Châu, tp Vinh
36	Chung cư mini Yên Hòa	Công ty TNHH Tâm Sơn Trang	Số 9A, đường Nguyễn Trãi, phường Quán Bàu, tp Vinh
37	Khu nhà ở xã hội Trường Sơn Home	Công ty Cổ phần ĐTXD Trường Sơn	Xóm 3, 12 xã Nghi Kim, tp Vinh
38	Chung cư thu nhập thấp công ty Cổ phần Trung Đô	Công ty Cổ phần Trung Đô	Khối 7, phường Trung Đô, tp Vinh
39	Trung tâm Thương mại chung cư cao cấp Trung Đức Tower.	Công ty Cổ phần xây dựng Trung Đức	Số 02, đường Lê Lợi, tp Vinh

TT	Tên chung cư, nhà cao tầng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng
40	Tòa nhà dịch vụ Thương mại và căn hộ nhà ở.	Công ty CP Tập đoàn ĐTXD & Du lịch Bảo Sơn.	Số 72, đường Lê Lợi, tp Vinh
41	Chung cư Bảo Sơn Complex		Số 126, đường Nguyễn Sỹ Sách, phường Hưng Phúc, tp Vinh
42	Khu chung cư và dịch vụ Thương mại Sao Nghệ.	Công ty Cổ phần Sao Nghệ	Số 28B, đường Nguyễn Sỹ Sách, tp Vinh
43	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở và văn phòng làm việc Thành Vinh (Tòa nhà số 1)	Công ty CP Đầu tư sản xuất và TM Thành Vinh	Số 02, đường Nguyễn Quốc Trị, tp Vinh
44	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở và văn phòng làm việc Thành Vinh (Tòa nhà số 2)		
45	Trung tâm TM văn phòng cho thuê KS và nhà ở liền kề	Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Nghệ Tĩnh	Số 78 đường Nguyễn Thị Minh Khai, tp Vinh
46	Chung cư dầu khí Trường Thi	Tổng Công ty xây lắp dầu khí Nghệ An	Số 37C, đường Lê Văn Hưu, tp Vinh
47	Chung cư Vinaconex 16	Công ty Cổ phần xây dựng Vinaconex 16	Số 16, đường An Dương Vương, tp Vinh.
48	Chung cư Kim Trường Thi	Công ty CP Kim trường Thi	Số 58, đường Võ Thị Sáu, tp Vinh
49	Chung cư thương mại, biệt thự liền kề tại khối 5	Công ty TNHH Trường Thành	Đường Nguyễn Kiệm, khối 5, phường Trường Thi, tp Vinh
50	Chung cư Tân Hợp	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 30	Khối Tân Hợp, phường Hưng Dũng, tp Vinh
51	Khu chung cư Đội Cung		Khối 3, phường Đội Cung, tp Vinh
52	Chung cư CT1A - khu C		Khối 9, phường Quang Trung, tp Vinh
53	Chung cư CT1B – Khu C		Xóm 20, xã Nghi Phú, tp Vinh
54	Hadinco30 tòa 1		Xóm 20, xã Nghi Phú, tp Vinh
55	Hadinco30 tòa 2		Xóm 20, xã Nghi Phú, tp Vinh
56	Handico30 tòa A3		Xóm 20, xã Nghi Phú, tp Vinh
57	Hadico30 tòa A4		Xóm 20, xã Nghi Phú, tp Vinh
58	Chung cư Lộc Châu		phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò

TT	Tên chung cư, nhà cao tầng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng
59	Chung cư Trung Đô	Công ty CP Trung Đô	Khối Trung Đô, Phường Hưng Dũng, tp Vinh
60	Chung cư Mường Thanh Cửa Đông	Công ty CP Du lịch dầu khí Phương Đông	Phường Hưng Dũng, tp Vinh
61	Chung cư CT21 Trung Đô	Công ty CP Trung Đô	Khối Trung Đô, phường Hưng Dũng, tp Vinh
62	Chung cư mini Tây Lĩnh	Doanh nghiệp tư nhân Tây Lĩnh	Khối 10, phường Hồng Sơn, tp Vinh
63	Chung cư Tây Lĩnh		Khối Tân Hòa, phường Hà Huy Tập, tp Vinh
64	Chung cư Vicentra	Công ty CP ĐT Trung tâm thương mại Vinh	Khối 1, phường Quang Trung, tp Vinh
65	Chung cư Bông Sen	Công ty Cổ phần Du lịch Nghệ An	Khối 10, phường Quang Trung, tp Vinh
66	Nhà tái định cư CT2A	Công ty CP ĐT đô thị dầu khí Quang Trung	Khối 2, phường Quang Trung, tp Vinh
67	Nhà tái định cư CT2B		
68	Chung cư Vinaconex20	Công ty Vinaconex20	Khối 10, phường Hà Huy Tập, tp Vinh
69	Chung cư Huy Hùng	Công ty CP Đầu tư XD tổng hợp Huy Hùng	Khối Tân Hòa, phường Hà Huy Tập, tp Vinh
70	Chung cư Tràng An	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tràng An	Khối Tân Phụng, phường Vinh Tân, tp Vinh
71	Chung cư Lũng Lô	Công ty Cổ phần Lũng Lô 2.1	Khối Cộng Hòa, phường Vinh Tân, tp Vinh
72	Chung cư Cửa Tiền CTA, CTB	Công ty Cổ phần Danatol	Khối Yên Giang, phường Vinh Tân, tp Vinh
73	Chung cư Saigon Sky	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Miền Trung	Số 26, Nguyễn Thái Học, phường Đội Cung, tp Vinh
74	Chung cư của Công ty Cổ phần Đầu tư Cienco4 land	Công ty Cổ phần Đầu tư Cienco4 land	Số 61 Nguyễn Trường Tộ, phường Đông Vinh, tp Vinh
75	Tòa tháp EuroWindow Nghệ An	Công ty CP Đầu tư trung tâm TM Vinh	Số 02, đường Trần Phú, phường Hồng Sơn, tp Vinh

TT	Tên chung cư, nhà cao tầng	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng
76	Nhà chung cư hợp tác xã Trung Đô	Hợp tác xã Công nghiệp Trung Đô	Số 172, đường Nguyễn Du, khối 11 phường Bến Thủy, tp Vinh
77	Chung cư Mường Thanh Diễn Châu	Xí nghiệp Xây dựng tư nhân số 1 Lai Châu	Khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu


