

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỲNH LƯU

Số: 436 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quỳnh Lưu, ngày 22 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm
để đấu giá QSD đất ở tại xã Quỳnh Bảng.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH LƯU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ủy quyền xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá QSD đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của UBND xã Quỳnh Bảng tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 26/01/2021; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-TNMT ngày 16/3/2021 và đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại xã Quỳnh Bảng (mức giá cụ thể có phụ biểu kèm theo).

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tư Pháp phối hợp với UBND xã Quỳnh Bảng tham mưu UBND huyện hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp căn cứ mức giá tại Điều 1 để tổ chức đấu giá đất ở theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Tư Pháp, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Bảng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, TCKH (Đường).



Nguyễn Văn Quý

**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT GIÁ ĐẤT CỤ THỂ,
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI XÃ QUỲNH BẢNG**

(Kèm theo Quyết định số: 436 /QĐ-UBND ngày 21 /3/2021 của UBND huyện Quỳnh Lưu)

TT	Vùng quy hoạch	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá phê duyệt		Chi chú
				Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	
1	xóm Đồng Hưng	1	337,7	2.700.000	911.790.000	
2	Đường đi Núi Ói, xóm Đồng Hưng	9	200,0	7.000.000	1.400.000.000	
3		10	200,0	7.000.000	1.400.000.000	
4		15	155,0	7.700.000	1.193.500.000	
5		16	236,9	7.700.000	1.824.130.000	
6		17	235,2	7.000.000	1.646.400.000	
7		18	233,4	7.000.000	1.633.800.000	
8		19	231,7	7.000.000	1.621.900.000	
9		20	233,4	7.000.000	1.633.800.000	
10		Chợ cũ, xóm Chí Thành	1	180,8	20.000.000	3.616.000.000
11	2		182,4	16.000.000	2.918.400.000	
12	3		159,5	16.000.000	2.552.000.000	
13	4		229,9	16.000.000	3.678.400.000	
14	Đường đi Nhà thờ xóm Mai Giang 1	1	228,0	2.500.000	570.000.000	
15		2	228,0	2.500.000	570.000.000	
16		3	228,0	2.500.000	570.000.000	
17		4	228,0	2.500.000	570.000.000	
18		5	228,0	2.500.000	570.000.000	
19		6	228,0	2.500.000	570.000.000	
20		7	228,0	2.500.000	570.000.000	
21		8	228,0	2.500.000	570.000.000	
22		9	228,0	2.500.000	570.000.000	
23		10	228,0	2.500.000	570.000.000	
24		11	228,0	2.500.000	570.000.000	
25		12	228,0	2.500.000	570.000.000	
26		13	228,0	2.500.000	570.000.000	
27		14	228,0	2.500.000	570.000.000	
28		15	228,0	2.500.000	570.000.000	
29		16	228,0	2.500.000	570.000.000	
30		17	228,0	2.500.000	570.000.000	
31		18	228,0	2.500.000	570.000.000	
32		19	228,0	2.500.000	570.000.000	
33		20	228,0	2.500.000	570.000.000	
34		21	228,0	2.500.000	570.000.000	
35		22	228,0	2.500.000	570.000.000	



Handwritten signature or mark in blue ink.

TT	Vùng quy hoạch	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá phê duyệt		Chi chú
				Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	
36	Đường đi Nhà thờ xóm Mai Giang 1	23	246,8	2.700.000	666.360.000	
37		24	247,8	2.700.000	669.060.000	
38		25	228,0	2.500.000	570.000.000	
39		26	228,0	2.500.000	570.000.000	
40		27	228,0	2.500.000	570.000.000	
41		28	228,0	2.500.000	570.000.000	
42		29	228,0	2.500.000	570.000.000	
43		30	228,0	2.500.000	570.000.000	
44		31	228,0	2.500.000	570.000.000	
45		32	228,0	2.500.000	570.000.000	
46		33	228,0	2.500.000	570.000.000	
47		34	228,0	2.500.000	570.000.000	
48		35	228,0	2.500.000	570.000.000	
49		36	228,0	2.500.000	570.000.000	
50		37	228,0	2.500.000	570.000.000	
51		38	228,0	2.500.000	570.000.000	
52		39	228,0	2.500.000	570.000.000	
53		40	228,0	2.500.000	570.000.000	
54		41	219,8	3.200.000	703.360.000	
55		42	213,7	3.000.000	641.100.000	
56		43	205,6	3.000.000	616.800.000	
57		44	211,3	3.000.000	633.900.000	
58		xóm Minh Thắng	1	301,4	1.000.000	301.400.000
59	2		298,0	1.100.000	327.800.000	
Tổng			13424,3		52.249.900.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN 