

Số: /QĐ-UBND

Nghi Lộc, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất ở đấu giá quyền sử dụng đất
tại vị trí 10, xóm 6, xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC

Căn cứ Luật tổ Chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015; Luật bổ sung, sửa đổi một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định 135/2016 ngày 09/9/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND Tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018;

Căn cứ Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định cơ quan xác định, phê duyệt giá khởi điểm, quyết định tăng hệ số điều chỉnh giá đất trong xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 4715/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND huyện Nghi Lộc về việc phê duyệt quỹ đất để giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất tại xã Phúc Thọ huyện Nghi Lộc;

Theo đề nghị của UBND xã Phúc Thọ tại Tờ trình số 240/TTr-UBND ngày 16/9/2022; Đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất huyện; Đề nghị của Trưởng các phòng Tài chính – Kế hoạch và Tài nguyên và Môi Trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá cụ thể và khởi điểm các lô đất ở đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 10, xóm 6, xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc, với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá huyện; các phòng Tư pháp, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá; tham mưu UBND huyện ký kết hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp theo đúng quy định; đồng thời chỉ đạo, hướng dẫn đơn vị bán đấu giá phối hợp với UBND xã Phúc Thọ và các ngành liên quan triển khai các thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 4827/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND huyện Nghi Lộc về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất ở đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 10, xóm 6, xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND xã Phúc Thọ và Trưởng các ban ngành liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng