

Số: /KH-UBND

Anh Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn

I. CĂN CỨ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Thông tư số 30/2017/TT-BTNMT ngày 02/6/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
- Thông tư số 37/2017/TT-BTNMT ngày 30/6/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Các quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: Số 29/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 1350/QĐ-UBND ngày 31/03/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn; số 4743/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn;

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Xây dựng Kế hoạch này nhằm thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn để bàn giao cho chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn) thực hiện dự án nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện Anh Sơn.

Căn cứ Kế hoạch này để Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ & TĐC, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan có cơ sở triển khai

thực hiện đảm bảo đúng nội dung kế hoạch đề ra.

2. Yêu cầu

Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ &TĐC Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn phải được thực hiện đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, trách nhiệm của mình thực hiện đúng theo kế hoạch.

III. ĐỐI TƯỢNG, NGUYÊN TẮC, PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN

1. Đối tượng thực hiện

- Ủy ban nhân dân xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn.
- Tài sản của các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực quy hoạch Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn.

2. Nguyên tắc, phương pháp thực hiện

- Triển khai đồng thời các nhóm đối tượng: Đất đai, tài sản của các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực quy hoạch Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn.
- Công bố công khai việc triển khai dự án; tuyên truyền vận động các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án phối hợp với Hội đồng GPMB dự án để triển khai công tác kê khai tài sản để có cơ sở lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ.
- Lập hồ sơ kiểm kê hiện trạng, xác định tài sản trên đất được bồi thường, hỗ trợ của từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.
- Hoàn thiện, thẩm định, phê duyệt hồ sơ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo quy định, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng bị ảnh hưởng.
- Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn) thực hiện dự án.
- Giải quyết các vấn đề có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB các dự án.

IV. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ &TĐC Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn theo Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 31/03/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn; số 4743/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng

nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn;

2. Diện tích, khu vực thu hồi đất trên cơ sở Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình đã được phê duyệt

2.1. Diện tích thu hồi

Tổng diện tích Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt là 15.874,1 m²

2.2. Khu vực thu hồi đất

Tại thôn 1, 2, 3, xã Hội Sơn; bản Vĩnh Kim, xã Hoa Sơn:

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

3.1. Hoàn thiện trích lục, trích đo

- Cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án (5 bộ sao có chứng thực).
- Công bố, công khai hồ sơ Quy hoạch Dự án tại xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn và các thôn, bản liên quan.
- Cung cấp hồ sơ trích lục, trích đo cho Hội đồng Bồi thường GPMB dự án và UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn để phục vụ ra Thông báo thu hồi đất, xác định giá đất cụ thể.

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày 09/9/2022 đến ngày 15/9/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn).

3.2. Công tác chuẩn bị

- Chuẩn bị tài liệu, hồ sơ liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án gửi cho các thành viên Hội đồng để thực hiện nhiệm vụ.
- Tổ chức cuộc họp Hội đồng để triển khai.
- Chuẩn bị mẫu, biểu lập hồ sơ GPMB.

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (09-10)/9/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Thường trực Hội đồng, UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn.

3.3. Ban hành thông báo thu hồi đất, xác định nguồn gốc đất, xác định giá đất

- Trên cơ sở trích lục, trích đo do Chủ đầu tư cung cấp UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn có Tờ trình đề nghị ra Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án gửi Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC huyện;
- Ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án; Văn bản gửi cơ quan thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (15-30)/9/2022.

Trách nhiệm thực hiện: UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn, Thường trực Hội đồng.

3.4. Tổ chức công bố công khai Dự án

- Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Anh Sơn và các tài liệu liên quan tại trụ sở UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn và các thôn, bản liên quan đến Dự án;

- Tổ chức các cuộc họp trong Đảng ủy, UBND xã Hội Sơn; xã Hoa Sơn và nhân dân tại các thôn, bản có liên quan đến Dự án.

- Quán triệt những hộ gia đình bị ảnh hưởng không được tác động canh tác trên đất trong phạm vi mốc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Sau khi Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn) cung cấp hồ sơ trích lục, trích đo dự kiến từ ngày (07-20)/9/2022.

Trách nhiệm thực hiện: UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn, Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn).

3.5. Lập hồ sơ kiểm kê hiện trạng, xác định diện tích đất, tài sản trên đất được bồi thường, hỗ trợ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

- Lập hồ sơ kiểm kê hiện trạng:

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày 10/9/2022 đến ngày 20/9/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng GPMB.

- Xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho từng đối tượng bị thu hồi đất.

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Sau khi được UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến từ ngày (20-25)/9/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng GPMB.

3.6. Lập dự thảo Phương án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (25-30)/9/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng GPMB.

3.7. Công khai dự thảo Phương án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Tổ chức họp trực tiếp nhân dân, niêm yết tại trụ sở UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn và tại nhà văn hoá các thôn, bản liên quan.

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày 01/10/2022 đến ngày 21/10/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng GPMB, UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn.

3.8. Tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân về Phương án án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (21-30)/10/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng GPMB, UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn.

3.9. Hoàn chỉnh Phương án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (01-05)/11/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng GPMB, UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn.

3.10. Thẩm định Phương án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (05-15)/11/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Các phòng, ban liên quan.

3.11. Ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (15-20)/11/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Thường trực Hội đồng tham mưu trình UBND huyện Anh Sơn phê duyệt.

3.12. Công khai Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (20-25)/11/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng GPMB, UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn.

3.13. Chuyển tiền Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (25-31)/11/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn).

3.14. Chi trả tiền Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Sau khi Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn) chuyển đủ kinh phí theo Quyết định phê duyệt. Dự kiến từ ngày (01-10)/12/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng GPMB, UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn.

3.15. Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn) thực hiện Dự án

Thời gian thực hiện, hoàn thành: Từ ngày (10-15)/12/2022.

Trách nhiệm thực hiện: Hội đồng, Tổ giúp việc Hội đồng, các phòng, ban liên quan.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

Được thực hiện theo phương án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC đã được phê duyệt, dự kiến thực hiện việc di chuyển sau khi các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

nhận tiền Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ & TĐC trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để thực hiện thu hồi đất theo quy định.

V. CHẾ ĐỘ HỘI HỢP, BÁO CÁO

1. Chế độ báo cáo

- Báo cáo theo tháng: Hàng tháng (trước 17 giờ) ngày cuối tháng các thành viên báo cáo (trực tiếp hoặc qua điện thoại) tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ cho Tổ trưởng, Tổ phó Tổ giúp việc Hội đồng về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao trong tháng; Tổ trưởng, Tổ phó tổng hợp báo cáo Thường trực Hội đồng (đ/c Bùi Công An) để báo cáo Chủ tịch Hội đồng.

- Báo cáo đột xuất: Không kể thời gian, các thành viên trong quá trình thực hiện có vấn đề vướng mắc kịp thời báo cáo Tổ trưởng hoặc Thường trực Hội đồng (đ/c Bùi Công An) để tham mưu Chủ tịch Hội đồng xem xét giải quyết.

2. Chế độ hội họp

- Hội ý định kỳ theo tháng: thời gian vào lúc 16 giờ ngày cuối tháng, thành phần: Thường trực Hội đồng, UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn, đại diện Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn).

- Hội ý đột xuất: Khi có khó khăn vướng mắc cần giải quyết.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ & TĐC

Tiến hành kiểm đếm, lập phương án Bồi thường, hỗ trợ & TĐC trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để thực hiện thu hồi đất theo quy định.

2. Các phòng, ban, đơn vị liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ & TĐC, UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn để thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và TĐC Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn theo đúng quy định.

3. UBND xã Hội Sơn, UBND xã Hoa Sơn

- Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Thường trực Hội đồng, Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn) để tổ chức kiểm đếm tại hiện trường, giải quyết các vướng mắc có liên quan và phối hợp với Hội đồng để chi trả cho các đối tượng được đền bù, hỗ trợ kịp thời, đúng quy định của Nhà nước.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thu hồi đất theo đúng quy định

của pháp luật.

- Phối hợp với UBND huyện phổ biến Kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ & TĐC cho người sử dụng đất trong khu vực quy hoạch được biết.

- Phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ & TĐC thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ & TĐC theo chức năng nhiệm vụ.

- Căn cứ vào quỹ đất của địa phương, đơn vị khảo sát quỹ đất phù hợp với quy hoạch để bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư theo quy định.

- Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực quy hoạch không được thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất, không được coi nói, xây dựng mới công trình kiến trúc, trồng mới các loại cây cối, tạo lập tài sản trên đất trong khu vực quy hoạch khi có thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

4. Các tổ chức chính trị - xã hội xã Hội Sơn, xã Hoa Sơn

Đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội xã Hội Sơn, xã Hoa Sơn quan tâm phối hợp, giúp Hội đồng thực hiện và hoàn thành công tác Bồi thường, hỗ trợ & TĐC để thực hiện Dự án, đặc biệt là công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhân dân trong việc lập hồ sơ GPMB, nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ, bàn giao đất để Chủ đầu tư (Ban Quản lý các dự án đầu tư huyện Anh Sơn) thực hiện Dự án, đồng thời giám sát các thành viên trong Hội đồng và Tổ giúp việc Hội đồng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn để phát triển sản xuất các vùng nguyên liệu ở Anh Sơn. UBND huyện yêu cầu Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ & TĐC, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện một số nội dung của Kế hoạch có thể được điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế công việc, UBND huyện sẽ thông báo cụ thể./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Trưởng các phòng: TN&MT, Tài chính - KH, Kinh tế và Hạ tầng;
- Các thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc;
- TT Đảng ủy, HĐND xã, UBND xã và các tổ chức đoàn thể xã Hội Sơn, xã Hoa Sơn (p/h);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Cường