

Số: **849** /QĐ-UBND

Quế Phong, ngày **09** tháng **12** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất khởi điểm các lô đất để giao đất ở có thu tiền
sử dụng đất theo hình thức đấu giá tại khu quy hoạch chia lô đất ở
tại Bản Mường Hin, xã Tiên Phong năm 2021**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẾ PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ủy quyền xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 445/STNMT-KHTC ngày 04/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc tổ chức, thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 26/6/2021 của UBND huyện Quế Phong về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chia lô đất ở dân cư tại bản Mường Hin và bản Na Dén, xã Tiên Phong, huyện Quế Phong;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND huyện Quế Phong về việc phê duyệt quỹ đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá và định giá tại khu quy hoạch chia lô đất ở tại Bản Mường Hin, xã Tiên Phong; *lm*



Xét Biên bản làm việc ngày 09/12/2021 của Hội đồng định giá đất và theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 850/BCTĐ.TCKH ngày 09/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm các lô đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá tại khu quy hoạch chia lô đất ở tại Bản Mường Hin, xã Tiên Phong năm 2021 như sau:

(Có biểu xác định giá đất kèm theo)

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để áp dụng giá đất khởi điểm khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất.

Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2021.

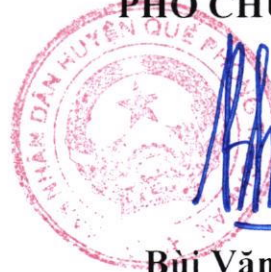
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phủ Quỳ I; Chủ tịch UBND xã Tiên Phong; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Hiến

UBND HUYỆN QUẾ PHONG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

PHƯƠNG ÁN GIÁ CỤ THỂ ĐỂ XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ TẠI KHU QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ BẢN MƯỜNG HIN, XÃ TIỀN PHONG

TT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng/lô)
I	Vị trí 1 (36 lô)				44.824.277.500
1	A1-01	309,4	ONT	6.600.000	2.042.304.000
2	A1-02	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
3	A1-03	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
4	A1-04	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
5	A1-05	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
6	A1-06	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
7	A1-07	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
8	A1-08	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
9	A1-09	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
10	A1-10	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
11	A1-11	164,5	ONT	6.450.000	1.061.025.000
12	A1-12	176,7	ONT	6.450.000	1.139.521.500
13	A1-13	264,0	ONT	6.550.000	1.729.396.500
14	A2-01	190,52	ONT	6.450.000	1.228.854.000
15	A2-02	171,11	ONT	6.450.000	1.103.659.500
16	A2-03	171,11	ONT	6.600.000	1.129.326.000
17	B1-12	190,68	ONT	6.050.000	1.153.614.000
18	B1-13	175,00	ONT	6.340.000	1.109.500.000
19	B1-14	175,00	ONT	6.340.000	1.109.500.000
20	B1-15	175,00	ONT	6.340.000	1.109.500.000
21	B1-16	175,00	ONT	6.340.000	1.109.500.000
22	B1-17	175,00	ONT	6.340.000	1.109.500.000
23	B1-18	175,00	ONT	6.340.000	1.109.500.000
24	B1-19	175,00	ONT	6.340.000	1.109.500.000
25	B1-20	175,00	ONT	6.340.000	1.109.500.000
26	B1-21	331,29	ONT	6.550.000	2.169.949.500
27	B2-05	181,59	ONT	6.450.000	1.171.255.500
28	B2-06	175,00	ONT	6.160.000	1.078.000.000
29	B2-07	175,00	ONT	6.160.000	1.078.000.000

30	B2-08	309,50	ONT	6.450.000	1.996.275.000
31	B3-01	309,5	ONT	6.450.000	1.996.275.000
32	B3-02	180,7	ONT	6.340.000	1.145.574.600
33	B3-03	173,65	ONT	6.450.000	1.120.042.500
34	B3-05	184,89	ONT	7.510.000	1.388.523.900
35	B3-06	194,8	ONT	6.600.000	1.285.482.000
36	B3-07	209,4	ONT	6.600.000	1.381.974.000
II	Vị trí 2 (34 lô)				25.001.960.300
1	A1-14	241,2	ONT	4.110.000	991.496.400
2	A1-15	164,9	ONT	3.950.000	651.355.000
3	A1-16	164,9	ONT	3.950.000	651.355.000
4	A1-17	164,6	ONT	3.950.000	650.012.000
5	A1-18	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
6	A1-19	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
7	A1-20	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
8	A1-21	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
9	A1-22	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
10	A1-23	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
11	A1-24	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
12	A1-25	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
13	A1-26	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
14	A1-27	164,5	ONT	3.950.000	649.775.000
15	A1-28	196,48	ONT	4.210.000	827.180.800
16	A2-04	171,11	ONT	4.220.000	722.084.200
17	A2-05	171,11	ONT	4.220.000	722.084.200
18	A2-06	177,19	ONT	4.220.000	747.741.800
19	B1-01	216,57	ONT	4.120.000	892.268.400
20	B1-02	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
21	B1-03	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
22	B1-04	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
23	B1-05	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
24	B1-06	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
25	B1-07	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
26	B1-08	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
27	B1-09	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
28	B1-10	175,00	ONT	4.080.000	714.000.000
29	B1-11	201,65	ONT	3.970.000	800.550.500
30	B2-01	170,5	ONT	4.130.000	704.165.000
31	B2-02	175,0	ONT	4.080.000	714.000.000
32	B2-03	175,0	ONT	4.080.000	714.000.000
33	B2-04	296,3	ONT	4.880.000	1.445.992.800
34	B3-08	204,3	ONT	4.130.000	843.924.200
Tổng I+II					69.826.237.800