

Số: /TB-UBND

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất ở tại vùng Khe Ngang, khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 2318/UBND-NC ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc tăng cường quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; Công văn số 870/STP-BTTP ngày 18/6/2021 của Sở Tư pháp Nghệ An về việc thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1698/UBND-TH ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc thực hiện Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất ở tại vùng Khe Ngang, khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại vùng Khe Ngang, khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất ở tại vùng Khe Ngang, khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai;

UBND thị xã Hoàng Mai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất ở tại vùng Khe Ngang, khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai với các nội dung chính như sau:

1. Tên, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng 30 lô đất ở tại vùng Khe Ngang, khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai.

- Tổng diện tích: 5.600 m².

- Giá khởi điểm: 39.952.677.000 đồng (*Ba mươi chín tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

(có phụ lục cụ thể kèm theo)

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tuân thủ quy định của pháp luật, đảm bảo tiêu chí quy định tại khoản 4, điều 56, Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp.

(có Bảng tiêu chí cụ thể kèm theo).

***Lưu ý:**

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá có số điểm chấm bằng nhau thì việc lựa chọn tổ chức đấu giá trước tiên theo thứ tự:

1. Tổ chức có số điểm qua tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín cao hơn.

2. Tổ chức có số điểm về tiêu chí phương án đấu giá khả thi, hiệu quả cao hơn.

3. Tổ chức có số điểm về tiêu chí thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản cao hơn.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Bảng tiêu chí kèm theo Thông báo này.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

- Thời gian: Buổi sáng từ 7h30' - 11h00', Buổi chiều từ 14h00' - 17h00'.

Hồ sơ nộp trực tiếp trong vòng 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo trên Cổng thông tin điện tử thị xã và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tư pháp - UBND thị xã Hoàng Mai.
- Số lượng hồ sơ: 01 bộ gốc và 03 bộ phô tô.

Lưu ý: Không trả lại hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đã nộp.

5. Trách nhiệm của các phòng, ban liên quan

5.1. Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thị xã đăng tải công khai nội dung Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử thị xã Hoàng Mai từ ngày 30/7/2022.

5.2. Phòng Tư pháp

- Đăng tải công khai nội dung Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Tiếp nhận hồ sơ của các đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

5.3. Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thị xã

- Căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản, chấm điểm theo tất cả các tiêu chí được ban hành kèm theo Thông báo này, tham mưu UBND thị xã lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

- Xem xét, xác minh thông tin phản ánh về việc tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và lưu ý các hành vi vi phạm pháp luật bị trừ điểm các tiêu chí theo quy định tại các khoản 4,5,6 và Điều 7 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp để tham mưu UBND thị xã xử lý theo quy định của pháp luật.

Trưởng phòng Tư pháp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc thông báo này./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (b/c);
- Các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: TP, TN-MT, TC-KH;
- Ban biên tập CTTĐT thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu An