

Số: 406 /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 15 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phan Thị Như tại xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Xét Tờ trình số 264/TTr-CNVPĐK ngày 18/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CL 019483, số vào sổ CH 00531 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 06/02/2018 cho bà Phan Thị Như tại xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

2. Thông tin về thửa đất tại xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 điều này như sau:

Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 18;

Địa chỉ: xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Diện tích: 714,4 m² (Bằng chữ: Bảy trăm mười bốn phẩy bốn mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 712 m², đất trồng cây lâu năm (vườn gắn liền đất ở): 2,4 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm (vườn gắn liền đất ở) Đến ngày .

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: Ngày 04/01/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 18/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ về việc thu hồi Giấy chứng nhận

đã cấp cho bà Phan Thị Như tại xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc nhưng bà Nguyễn Thị Nhự không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Thuận, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Phan Thị Như căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Giám đốc Sở (để b/c)
- Tổng cục QLĐĐ-Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Võ Văn Sơn