

Số: 477/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 13 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mã số CT 752053 của ông Nguyễn Đình Ất, bà Hoàng Thị Trúc sử dụng đất tại phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020, Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-STNMT ngày 25/10/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Ất, bà Hoàng Thị Trúc và Tờ trình số 252/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 12/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cửa Lò.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CT 752053 được UBND thị xã Cửa Lò cấp ngày 20/01/2020 cấp cho ông Nguyễn Đình Ất, bà Hoàng Thị Trúc.

Thông tin về thửa đất như sau :

- Thửa đất số 59 tờ bản đồ số 04;
- Diện tích 869.0 m²; mục đích sử dụng: đất ở 712.6 m² , đất trồng cây hàng năm khác 156.4 m² ;
- Địa chỉ thửa đất : phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An;
- Lý do: Bị mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Kể từ ngày ký Quyết định hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cửa Lò cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới, cập nhật chính lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND phường Nghi Thu cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

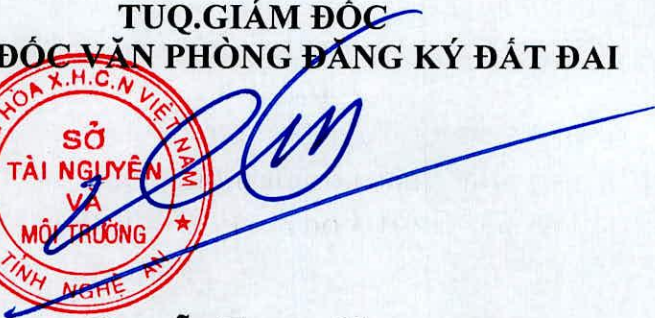
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cửa Lò; UBND phường Nghi Thu; các cơ quan đơn vị liên quan và ông Nguyễn Đình Ất, bà Hoàng Thị Trúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp(để thông báo đến các phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ. 

TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI




Nguyễn Trọng Sỹ