

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 858/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 17 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Văn Thái, bà Hồ Thị Hoa tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh tại Tờ trình số 2070/TTr-CNVĐK ngày 26/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số U 827218 được UBND thành phố Vinh cấp ngày 18/11/2002 cho ông Phạm Văn Thái, bà Hồ Thị Hoa địa chỉ xóm Phúc Vinh (nay là khối Phúc Lộc), phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

2. Thông tin về thửa đất tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 điều này như sau:

2.1. Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 31, diện tích 314,9 m² (Đất ở: 150,0 m², đất vườn 164,9 m²);

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh; UBND thành phố Vinh, UBND phường Vinh Tân, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Phạm Văn Thái, bà Hồ Thị Hoa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Giám đốc Sở (để b/c)
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Võ Văn Sơn