

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG
Số: 14 GP/SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghệ An, ngày 28 tháng 3 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

I. Cấp cho: GIÁO HỘ PHÚC HÒA

Địa chỉ liên hệ: Xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

II. Giấy phép xây dựng các hạng mục công trình: Nhà thờ Giáo họ Phúc Hòa, tại xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc, gồm các nội dung sau:

1. Hồ sơ pháp lý

- Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận thành lập Giáo họ Phúc Hòa, xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc;
- Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao đất cho Giáo họ Phúc Hòa tại xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang mã số CH 314796 do Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An cấp ngày 15/8/2018;
- Quyết định số 6029/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng khuôn viên nhà thờ Giáo họ Phúc Hòa tại xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc.

2. Các thông tin chung

- Đơn vị khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty CP tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng 78;
- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty CP Kiến trúc xây dựng và thương mại Dũng Hiệp;
- Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 1095, tờ bản đồ số 7, xóm 10, xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng; mật độ xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 6029/QĐ-UBND ngày 14/12/2017;
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III;
- Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung.

3. Các thông số kỹ thuật chính của hạng mục công trình

- Số tầng: 01 tầng;
- Cao độ nền nhà: +0,75m so với cốt sân nội bộ;
- Chiều cao công trình: 30,75m;



- Diện tích xây dựng: 530,0m².

* Quy định chung về độ vươn của các hạng mục công trình nêu trên: Móng và tất cả các bộ phận, cấu kiện của hạng mục công trình không được vươn ra ngoài ranh giới của thửa đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An giao đất.

III. Hiệu lực khởi công của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Lưu ý:

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung khác ghi ở trang 3 GPXD này./.

Noi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu VP; P. QLN.

(ký)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Lợi

(ký)
(ký)
(ký)
(ký)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, nếu: Xâm phạm các quyền hợp pháp của chủ sở hữu liền kề; Biện pháp thi công làm ảnh hưởng đến kết cấu của các công trình lân cận; Vì phạm hành lang an toàn lưới điện, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (ngầm và trên mặt đất), an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Trong quá trình thi công, chủ đầu tư và đơn vị thi công phải chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu vi phạm an toàn hệ thống lưới điện xung quanh công trình và để xảy ra tai nạn vì vi phạm nêu trên.

2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này. Nếu có khiếu kiện, tranh chấp về đất đai của phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp, chủ đầu tư phải tự đình chỉ xây dựng và chịu mọi tổn thất do việc đình chỉ xây dựng.

3. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

4. Trước khi xây dựng công trình phải:

- Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại và treo biển báo, công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công theo quy định.

- Có hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương nơi xây dựng công trình để lập biên bản xác nhận hiện trạng các công trình lân cận và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận đó.

5. Bố trí thời gian thi công công trình hợp lý, không làm ảnh hưởng đến cuộc sống sinh hoạt của nhân dân khu vực lân cận.

6. Vận chuyển và đổ rác thải xây dựng đúng nơi quy định.

7. Có giải pháp thi công đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng công trình và chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tai nạn và mất an toàn lao động.

8. Tuân thủ nghiêm các quy định về phòng cháy & chữa cháy. Phê duyệt thiết kế bảo đảm yêu cầu về PC&CC theo quy định của quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC. Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra cháy nổ trong quá trình đầu tư xây dựng và vận hành sử dụng.

9. Chỉ được đưa công trình vào sử dụng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật và được kiểm tra nghiệm thu, chấp thuận bằng văn bản của các cơ quan có thẩm quyền./.