

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG
Số: 17 GP/SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghệ An, ngày 05 tháng 4 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

I. Cấp cho: CÔNG TY CP DẦU THỰC VẬT TƯỜNG AN

Địa chỉ liên hệ: Lầu 10, Tòa nhà Empress Tower, số 128-142, đường Hai Bà Trưng, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Giấy phép xây dựng công trình: Nhà xưởng tinh luyện – phân đoạn (phần xây dựng) thuộc Nhà máy dầu Vinh tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, gồm các nội dung sau:

1. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 số 504/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Nghệ An.
- Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 1239/QĐ-BTNMT ngày 22/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 12/2021.CMAD ngày 27/12/2021 của Công ty CP Quản lý và phát triển xây dựng Việt Nam.
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 26/TD-PCCC ngày 27/01/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Nghệ An
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AI 189912 ngày 06/11/2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An cấp.

2. Các thông tin chung:

- Thiết kế bản vẽ thi công do Công ty CP Đầu tư xây dựng và kiến trúc Am-Style lập.
- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty CP Quản lý và phát triển xây dựng Việt Nam.
- Thiết kế PCCC do Công ty CP Quản lý và phát triển xây dựng Việt Nam và Công ty CP Thương mại và công nghiệp Thành Đạt lập
- Đơn vị thẩm duyệt thiết kế về PCCC: Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Nghệ An.
- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 710, tờ bản đồ số 69, tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng; mật độ xây dựng: Theo Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 02/3/2021.
- Cấp công trình: Cấp II.

3. Các thông số kỹ thuật chính của công trình:

- Số tầng: 06 tầng.
- Cao độ nền nhà: +0,2m so với cốt sân nội bộ.

- Tổng chiều cao công trình: 30,0m.
- Diện tích xây dựng: 584,01m².
- Tổng diện tích sàn: 2.134,0m².

* Độ vươn của công trình nêu trên: Móng và tất cả các bộ phận, cấu kiện của công trình không được vươn ra ngoài ranh giới của thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. Hiệu lực khởi công của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Lưu ý:

- Chủ đầu tư phải thực hiện nghiêm quy định về pháp luật bảo vệ môi trường, các nội dung của Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 1239/QĐ-BTNMT ngày 22/6/2021.
- Trước khi đưa công trình vào sử dụng phải được nghiệm thu, chấp thuận bằng văn bản của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Nghệ An và các cơ quan có thẩm quyền khác theo quy định của pháp luật.
- Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho Điện lực thành phố Vinh để được kiểm tra, hướng dẫn về an toàn điện.
- Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung khác ghi ở trang 3 GPXD này.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu VP; P. QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Lợi



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, nếu: Xâm phạm các quyền hợp pháp của chủ sở hữu liền kề; Biện pháp thi công làm ảnh hưởng đến kết cấu của các công trình lân cận; Vi phạm hành lang an toàn lưới điện, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (ngầm và trên mặt đất), an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Trong quá trình thi công, chủ đầu tư và đơn vị thi công phải chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu vi phạm an toàn hệ thống lưới điện xung quanh công trình và để xảy ra tai nạn vì vi phạm nêu trên.

2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này. Nếu có khiếu kiện, tranh chấp về đất đai của phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp, chủ đầu tư phải tự đình chỉ xây dựng và chịu mọi tổn thất do việc đình chỉ xây dựng.

3. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

4. Trước khi khởi công xây dựng công trình phải:

- Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

- Có thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thành việc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận.

- Phối hợp với chính quyền địa phương nơi xây dựng công trình để lập biên bản xác nhận hiện trạng các công trình lân cận và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận đó.

- Tháo dỡ các công trình, nhà cửa, vật kiến trúc hiện có trên khu vực xây dựng công trình đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước khi đầu tư xây dựng hạng mục công trình mới theo đúng hồ sơ thiết kế, quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt và giấy phép xây dựng được cấp.

5. Bố trí thời gian thi công công trình hợp lý, không làm ảnh hưởng đến cuộc sống sinh hoạt của nhân dân khu vực lân cận.

6. Vận chuyển và đổ rác thải xây dựng đúng nơi quy định.

7. Có giải pháp thi công đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng công trình và chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tai nạn và mất an toàn lao động.

8. Tuân thủ nghiêm các quy định về phòng cháy chữa cháy và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra cháy nổ trong quá trình đầu tư xây dựng và vận hành sử dụng.

9. Chỉ được đưa công trình vào sử dụng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật và được kiểm tra nghiệm thu, chấp thuận bằng văn bản của các cơ quan có thẩm quyền.

