

DANH SÁCH MỨC GIÁ ĐẤT KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QSDĐ

Thực hiện đấu giá QSD đất tại xã Thanh Liên

(Kèm theo Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Thanh Chương)

S T T	Lô số	Diện tích (m ²)	Vùng quy hoạch	Địa điểm	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng)
1	2	3	4	5	6	7=(6*3)
1	01	230.50	vùng Cồn Tranh	xã Thanh Liên	3,000,000	691,500,000
2	02	235.00	vùng Cồn Tranh	xã Thanh Liên	2,800,000	658,000,000
3	03	235.00	vùng Cồn Tranh	xã Thanh Liên	2,500,000	587,500,000
4	04	235.00	vùng Cồn Tranh	xã Thanh Liên	2,500,000	587,500,000
5	05	235.00	vùng Cồn Tranh	xã Thanh Liên	2,500,000	587,500,000
6	06	235.00	vùng Cồn Tranh	xã Thanh Liên	2,500,000	587,500,000
7	07	263.83	vùng Cồn Tranh	xã Thanh Liên	2,500,000	659,575,000
8	08	266.29	vùng Cồn Tranh	xã Thanh Liên	2,800,000	745,612,000
Tổng cộng		1,935.62				5,104,687,000

DANH SÁCH MỨC GIÁ ĐẤT KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QSDĐ

Thực hiện đấu giá QSD đất tại xã Thanh Nho

(Kèm theo Quyết định số 784 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Thanh Chương)

S T T	Lô số	Diện tích (m ²)	Vùng quy hoạch	Địa điểm	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng)
1	2	3	4	5	6	7=(6*3)
1	Lô 03	236.00	Cồn Liên Xuân, xóm Mới	xã Thanh Nho	4,000,000	944,000,000
2	Lô 10	236.10	Cồn Liên Xuân, xóm Mới	xã Thanh Nho	4,000,000	944,400,000
3	Lô 13	266.75	Cồn Liên Xuân, xóm Mới	xã Thanh Nho	1,800,000	480,150,000
Tổng cộng		738.85				2,368,550,000

Điều 2. Giao phòng Tư pháp chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ngành, đơn vị liên quan căn cứ mức giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã có tên tại Điều 1 căn cứ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu VT-HS.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trình Văn Nhã



Số: 783 /QĐ-UBND

Thanh Chương, ngày 18 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã trên địa bàn huyện Thanh Chương (Đợt 1 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH CHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương (có hiệu lực ngày 01/7/2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định cơ quan xác định, phê duyệt giá khởi điểm, quyết định tăng hệ số điều chỉnh giá đất trong xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện Thanh Chương về đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Thanh Chương (Đợt 1 năm 2022);

Theo đề nghị của phòng Tài chính Kế hoạch huyện và UBND xã Thanh Chi tại Tờ trình số 198/TTr-UBND ngày 29/3/2022; UBND xã Thanh Đông tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 14/3/2022; UBND xã Thanh Phong tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 18/3/2022; UBND xã Thanh Dương tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 01/3/2022; UBND xã Thanh Liên tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 10/3/2022; UBND xã Thanh Nho tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 02/3/2022; UBND xã Đại Đông tại Tờ trình số 213/TTr-UBND ngày 29/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch đấu giá đất ở thuộc các xã trên địa bàn huyện Thanh Chương (Đợt 1 năm 2022), cụ thể như sau:

(Có Danh sách mức giá khởi điểm các vùng quy hoạch đấu giá kèm theo)

