

THÔNG BÁO
Kết luận phiên giải trình về công tác
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện

Ngày 26 tháng 10 năm 2022, Thường trực Hội đồng nhân dân huyện đã tổ chức phiên giải trình về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. Đồng chí Bùi Thanh Bảo, Tỉnh ủy viên, Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện chủ trì phiên giải trình; tham dự có các đồng chí Thường trực HĐND huyện, Trưởng, phó, ủy viên các Ban Hội đồng nhân dân huyện, Tổ trưởng tổ đại biểu HĐND huyện, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch UBMTTQ huyện, Trưởng các tổ chức chính trị - xã hội cấp huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên - môi trường; Nội vụ; Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế&Hạ tầng, Văn phòng HĐND-UBND; Công an huyện; Trưởng bộ phận Một cửa UBND huyện; lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Sông Lam I; Chủ tịch UBND, công chức địa chính các xã: Kỳ Sơn, Kỳ Tân, Tân Hương, Hương Sơn, Giai Xuân.

Tại phiên giải trình, UBND huyện báo cáo giải trình 12 nội dung theo đề nghị của Thường trực HĐND huyện, nghe các đại biểu tham dự phiên giải trình phát biểu làm rõ các vấn đề liên quan.

Kết thúc phiên giải trình, đồng chí Bùi Thanh Bảo, Tỉnh ủy viên, Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện, kết luận:

1. Kết quả đạt được

Trong những năm qua các cấp, ngành, địa phương trong huyện đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình và cá nhân, đặc biệt là sau khi có kế hoạch số 815/KH-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh. UBND huyện đã vào cuộc quyết liệt, ban hành nhiều văn bản (*năm 2020 ban hành 13 văn bản, năm 2021 ban hành 11 văn bản, năm 2022 ban hành 10 văn bản*), tổ chức nhiều cuộc họp để hướng dẫn, chỉ đạo, tổ chức thực hiện rà soát, phân loại, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp còn tồn đọng trên địa bàn huyện. Công tác cải cách hành chính nhất là việc thực hiện tiếp nhận, giải quyết, trả kết quả các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cơ bản đã được triển khai theo cơ chế Một cửa; công tác thanh tra, kiểm tra quản lý Nhà nước về đất đai; công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, phản ánh, kiến nghị của cử tri, của công dân liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quan tâm, nhìn chung công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện cơ bản đã được quan tâm cả trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai.



2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được, qua phiên giải trình cũng đã chỉ ra những tồn tại, hạn chế và những khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai chưa thường xuyên, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của người dân chưa cao; tình trạng lấn chiếm đất; chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp không xin phép hoặc chuyển nhượng bằng giấy viết tay không có xác nhận của chính quyền; tình trạng cấp đất trái thẩm quyền diễn ra ở nhiều xã, một số vướng mắc các ngành chưa kịp thời thông nhất phương án giải quyết; một số địa phương còn buông lỏng, thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn, để xảy ra vi phạm trong thời gian dài không được phát hiện xử lý kịp thời; chưa quyết liệt chỉ đạo trong thực hiện rà soát, thanh tra, kiểm tra, kết luận đối với các trường hợp sai phạm để có phương án xử lý; ý thức trách nhiệm, đạo đức công vụ, năng lực chuyên môn của một số cán bộ, công chức, viên chức thực hiện lĩnh vực này còn hạn chế; việc luân chuyển công chức địa chính một số xã không tổ chức bàn giao hồ sơ; số lượng hồ sơ cần cấp giấy chứng nhận lần đầu, cấp đổi còn tồn đọng nhiều; tiến độ cấp giấy theo Kế hoạch 815 của UBND tỉnh giao còn đạt thấp (*Tính đến tháng 10 năm 2022: đã cấp 270 GCN QSD đất/ 1.707 trường hợp đủ điều kiện, đạt tỷ lệ 15,8%*).

Việc tiếp nhận, giải quyết, trả kết quả các thủ tục hành chính về đất đai chưa thực hiện nghiêm túc theo cơ chế Một cửa, Một cửa liên thông; tình trạng khi tiếp nhận hồ sơ các thủ tục hành chính về đất đai còn hướng dẫn, bổ sung nhiều lần, hướng dẫn không thống nhất, có phiếu hẹn trả kết quả, nhưng trả không đúng hẹn; công tác kiểm tra, giám sát cán bộ, công chức làm việc tại bộ phận Một cửa chưa sâu sát, công tác kiểm soát thủ tục hành chính còn hạn chế; công tác phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho người dân giữa các ngành, UBND cấp xã, thái độ, tinh thần trách nhiệm, đạo đức công vụ một số cán bộ khi thực thi công vụ chưa tốt; các vướng mắc, bất cập chưa kịp thời thông nhất phương án giải quyết, nên nhiều hồ sơ giải quyết chậm, người dân phải đi lại nhiều lần, kéo dài nhiều năm, để người dân bức xúc phản ánh, kiến nghị, tạo dư luận không tốt.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện giao

Từ những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và trách nhiệm đã được chỉ ra tại phiên giải trình, Thường trực HĐND huyện giao:

3.1. UBND huyện, các Phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan nghiêm túc tiếp thu và có các giải pháp cụ thể, đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả; tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSD đất tồn đọng đảm bảo chỉ tiêu hết năm 2022, giải quyết đạt 80% hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, hồ sơ cấp đổi cho nhân dân.

3.2. UBND huyện chỉ đạo các ngành xây dựng kế hoạch cụ thể để thực hiện giải pháp khắc phục các hạn chế, tồn tại, vướng mắc các nội dung thuộc ngành, đơn vị nêu ra trong báo cáo giải trình với tinh thần không để chậm trễ, thực hiện đúng lời hứa, cam kết với cử tri và Nhân dân; báo cáo kết quả thực hiện việc khắc phục với Thường trực HĐND huyện khi có yêu cầu.

3.3. Các cấp, các ngành tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai dưới nhiều hình thức để người dân nhận thức được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc đăng ký, kê khai, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện tốt việc vận động nhân dân kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3.4. UBND huyện tập trung chỉ đạo giải quyết các tồn đọng trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện theo nội dung Công văn số 6754/UBND.NN ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An và Công văn số 5321/STNMT-QLĐĐ ngày 31/8/2022 của Sở Tài nguyên - Môi trường. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND các xã, thị trấn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phân loại, giải quyết dứt điểm việc cấp giấy chứng nhận lần đầu, cấp đổi cho các trường hợp đủ điều kiện, đổi với các trường hợp khó khăn, vướng mắc cần kịp thời xin ý kiến chuyên môn cấp trên để được hướng dẫn, giải quyết và trả lời cho cử tri, nhân dân biết.

3.5. UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực Sông Lam I, UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ban hành tại Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An. Thực hiện nghiêm túc, đúng quy định về việc tiếp nhận, giải quyết, trả kết quả các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo cơ chế Một cửa quy định tại Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ. Thực hiện công tác kiểm soát thủ tục hành chính đúng quy định tại Nghị định 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ.

Chú trọng việc bồi dưỡng, tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức, ý thức công vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác địa chính, nhất là cán bộ, công chức, viên chức làm nhiệm vụ tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai từ huyện đến cơ sở. Rà soát, sửa đổi, bổ sung quy chế phối hợp, hoạt động hiệu quả, thực chất; tăng cường chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 và triển khai quy trình điện tử, quy trình liên thông trong giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai của hệ thống Một cửa cấp huyện, cấp xã để giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai thuận tiện, kịp thời cho người dân và tổ chức. Tổ chức giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp vướng mắc, chưa thống nhất, báo cáo cơ quan có thẩm quyền, xử lý kịp thời cho người dân.

3.6. Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát của các cơ quan có thẩm quyền đã ban hành. Làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu đối với những đơn vị không quan tâm thực hiện, không hoàn thành kế hoạch. Thường xuyên kiểm tra công vụ trong việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; kịp thời phát hiện, xử lý



nghiêm đối với các trường hợp cán bộ gây phiền hà, sách nhiễu khi thực hiện thủ tục cấp GCN QSD đất.

Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn phối hợp Phòng Tài nguyên - Môi trường thực hiện tốt nhiệm vụ khi luân chuyển công chức địa chính cấp xã phải tổ chức công tác bàn giao và công tác đánh giá, xếp loại công chức địa chính hàng năm để có giải pháp đối với công chức địa chính yếu về chuyên môn, thiếu trách nhiệm.

3.7. UBND huyện chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các Phòng UBND huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả các thủ tục hành chính tại Trung tâm giao dịch Một cửa huyện và bộ phận Một cửa các xã, thị trấn nghiêm túc, hiệu quả theo đúng quy định tại Nghị định 61/2018/NĐ ngày 23/4/2018, Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ về thực hiện cơ chế Một cửa, Một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính và các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh về tăng cường, đẩy mạnh cải cách hành chính.

3.8. Đề nghị Ủy ban MTTQ huyện, Trưởng các tổ chức chính trị - xã hội cấp huyện tuyên truyền, phổ biến và giám sát việc thực hiện Thông báo kết luận này.

3.9. Giao các Ban HĐND huyện, Tổ đại biểu HĐND huyện, đại biểu HĐND huyện thông báo đến cử tri các nội dung giải trình của UBND huyện để cử tri biết và theo dõi, giám sát việc thực hiện Thông báo kết luận này.

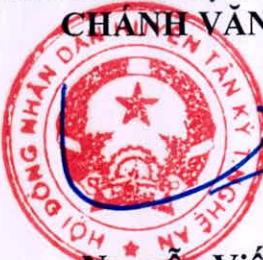
Đề nghị Hội đồng nhân dân các xã, thị trấn tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện của UBND xã, thị trấn về giải quyết tồn đọng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã, thị trấn./.

Nơi nhận:

- TTHĐND Tỉnh(B/c);
- Thường trực HU (B/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban, tổ, đại biểu HĐND huyện;
- Các Phòng, ngành cấp huyện;
- MTTQ, các tổ chức CT-XH huyện;
- TTHĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TL. THƯỜNG TRỰC HĐND HUYỆN

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Việt Hoà

