

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH QUANG MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghệ An, ngày 09 tháng 09 năm 2022

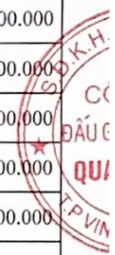
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại xóm Tân Thái, xã Tân Phú, huyện Tân Kỳ

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Minh (Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Trung Anh, Km 2, đại lộ Lê Nin, tp Vinh, Nghệ An)

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Tân Kỳ, Nghệ An (Địa chỉ: Thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ, Nghệ An)

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Stt	KQH	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá/m ² (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (ĐỒNG)	Phí hồ sơ đấu giá (đồng/hồ sơ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	QH 51 Lô	A-01	314,0	2.000.000	628.000.000	35.000.000	500.000	660.000.000
2		A-02	283,0	2.200.000	622.600.000	35.000.000	500.000	654.000.000
3		A-03	261,2	1.700.000	444.040.000	30.000.000	200.000	467.000.000
4		A-04	297,0	1.700.000	504.900.000	35.000.000	500.000	531.000.000
5		A-05	299,2	1.600.000	478.720.000	30.000.000	200.000	503.000.000
6		A-06	299,9	1.700.000	509.830.000	35.000.000	500.000	536.000.000
7		A-07	284,4	1.700.000	483.480.000	30.000.000	200.000	508.000.000
8		A-08	289,4	1.600.000	463.040.000	30.000.000	200.000	487.000.000
9		A-09	287,9	1.600.000	460.640.000	30.000.000	200.000	484.000.000
10		A-10	295,7	1.500.000	443.550.000	30.000.000	200.000	466.000.000
11		A-11	278,6	1.600.000	445.760.000	30.000.000	200.000	469.000.000
12		A-12	232,4	1.600.000	371.840.000	30.000.000	200.000	391.000.000
13		B-01	288,0	2.200.000	633.600.000	35.000.000	500.000	666.000.000
14		B-02	288,0	1.900.000	547.200.000	35.000.000	500.000	575.000.000
15		B-03	290,0	2.100.000	609.000.000	35.000.000	500.000	640.000.000
16		B-04	290,0	1.700.000	493.000.000	30.000.000	200.000	518.000.000
17		D-01	256,3	1.900.000	486.970.000	30.000.000	200.000	512.000.000
18		D-02	257,5	1.700.000	437.750.000	30.000.000	200.000	460.000.000
19		D-03	256,5	1.700.000	436.050.000	30.000.000	200.000	458.000.000
20		D-04	255,1	1.700.000	433.670.000	30.000.000	200.000	456.000.000
21		D-05	251,7	1.700.000	427.890.000	30.000.000	200.000	450.000.000
22		D-06	246,1	1.700.000	418.370.000	30.000.000	200.000	440.000.000
23		D-07	240,5	1.700.000	408.850.000	30.000.000	200.000	430.000.000
24		D-08	236,1	1.700.000	401.370.000	30.000.000	200.000	422.000.000
25		D-09	276,5	1.600.000	442.400.000	30.000.000	200.000	465.000.000
26	QH 02 Lô	01	252,1	3.500.000	882.350.000	85.000.000	500.000	927.000.000
27		02	231,7	3.900.000	903.630.000	85.000.000	500.000	949.000.000
Tổng Cộng			7338,80		13.818.500.000			14.524.000.000



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có thể tự đi xem thực địa các lô đất hoặc liên hệ cán bộ địa chính để được hướng dẫn (trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến ngày 30/09/2022).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 16h00' ngày 27/09/2022 tại UBND xã Tân Phú.

6. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước và phí hồ sơ:

Thời gian: Từ ngày 27/09/2022 đến hết ngày 28/09/2022.

Cách thức: Nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

Thông tin tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Minh, Số tài khoản: 22001014569709, Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Chi nhánh Nghệ An; Nội dung chuyển khoản ghi rõ: **Tên khách hàng + phí và tiền đặt trước ĐG đất xã Tân Phú** (Khách hàng không ghi số lô đăng ký tham gia đấu giá. Mỗi phiếu nộp tiền chỉ sử dụng đăng ký đấu cho một lô đất, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào 01 giấy nộp tiền).

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phong bì Phiếu trả giá: Từ 07h30' đến 09h30' ngày 30/09/2022 tại UBND xã Tân Phú.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả: Từ 10h00' ngày 30/09/2022 tại UBND xã Tân Phú

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 08, mục 03 thông báo này).

Lưu ý:

* Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phong bì phiếu trả giá có thể thay đổi phụ thuộc vào diễn biến dịch Covid-19. Để thực hiện tốt việc phòng, chống dịch COVID-19 yêu cầu các khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm "5K" về phòng chống dịch COVID.

* Đấu giá trong cùng một lô/thửa đất: Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

* Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tham gia buổi công bố giá phải mang theo **giấy nộp tiền** đặt trước; chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (bản gốc). Trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền (Mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một cá nhân đối với 01 lô đất). Trường hợp vợ (chồng) ủy quyền đấu giá cho **chồng (vợ)** cũng phải có giấy ủy quyền.

* Mỗi cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất.

* Khách hàng nộp vào tài khoản đúng thời gian và đầy đủ số tiền phí và tiền đặt trước như thông báo.

* Khách hàng đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng) sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước.

* Trường hợp nộp thay tiền đặt trước thì phải ghi rõ họ tên người nộp và người được nộp thay (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Tân Phú cho ông Nguyễn Văn B).

* Nội dung giấy nộp tiền đặt trước ghi rõ đấu giá đất tại xã nào.

* Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Minh

Đ/c: Tầng 4, tòa nhà Trung Anh, Km 2, đại lộ Lê Nin, tp Vinh, Nghệ An.

SĐT: 0987 842 724 hoặc 0899 638 333



Phạm Thị Thủy Ngân