

Số: 471 /QĐ-UBND

Đô Lương, ngày 23 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Lũng và vùng Đồng Ngoài, thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An sửa đổi bổ sung một số điều quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND huyện Đô Lương về việc phê duyệt giá đất và giá khởi điểm lô đất để bán đấu giá Quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Lũng và vùng Đồng Ngoài thị trấn Đô Lương;

Theo đề nghị của Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, tại biên bản họp ngày 22/02/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tư Pháp huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Lũng và vùng Đồng Ngoài thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương, cụ thể đơn vị được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Giao Phòng Tư pháp phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, tham mưu UBND huyện ký hợp đồng với đơn vị được lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đơn vị được lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về đấu giá tài sản và đảm bảo tiến độ hợp đồng.



Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Thủ trưởng các ban ngành liên quan; UBND thị trấn Đô Lương; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, KT-HT, Tư pháp;
- UBND thị trấn Đô Lương;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Hiệp



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TRÍCH BIÊN BẢN

**Xác định lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất
tại vùng Đồng Lũng và vùng Đồng Ngoài, thị trấn Đô Lương**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 22/02/2022, tại phòng họp số 1, cơ quan Chính quyền huyện Đô Lương. Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo Quyết định số 2128/QĐ-UBND, ngày 12/8/2021 của UBND huyện bao gồm:

Thành phần:

Ông: Trần Văn Hiến	PCT UBND huyện – Tổ trưởng;
Ông: Trần Doãn Phú	TP Tư pháp – Tổ phó;
Ông: Trần Hoàng Anh	TP Tài nguyên và Môi trường – Tổ viên;
Ông: Nguyễn Trung Nam	PTP Tài chính – Kế hoạch – Tổ viên;
Ông: Nguyễn Quốc Cường	PTP Kinh tế - Hạ tầng – Tổ viên
Ông Phạm Công Nga	CV phòng Tư pháp – Tổ viên;

Tổng số: 06 người, có mặt: 06, vắng mặt: 0.

Chủ trì: Ông Trần Văn Hiến – Phó Chủ tịch UBND huyện – Tổ trưởng.

Thư ký: Ông Phạm Công Nga – CV phòng Tư pháp – Tổ viên.

NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

I. Ông Trần Văn Hiến – Phó Chủ tịch UBND huyện – Tổ trưởng – Chủ trì hội nghị đặt vấn đề quán triệt một số nội dung liên quan đến quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá tài sản: Luật đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

II. Ông Phạm Công Nga Chuyên viên phòng Tư pháp – Tổ viên. Báo cáo kết quả thu nhận hồ sơ như sau:

1. Theo Thông báo số 18/TB-UBND, ngày 17/01/2022 của UBND huyện Đô Lương về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Lũng và Đồng Ngoài, thị trấn Đô Lương. Đến hết thời gian Thông báo có 02 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

- 28 lô đất tại vùng Đồng Lũng và Đồng Ngoài, thị trấn Đô Lương có 02 tổ chức có hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá như sau: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế IPA; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

(có hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn kèm theo).

2. Tiến hành mở niêm phong hồ sơ năng lực của các đơn vị tham gia lựa chọn đấu giá và tiến hành thảo luận thống nhất như sau:

- Theo Thông báo số 18/TB-UBND, ngày 17/01/2022 của UBND huyện.
28 lô đất tại vùng Đồng Lũng và Đồng Ngoài, thị trấn Đô Lương

TT	TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ LỰA CHỌN	ĐIỂM TỰ CHẤM	ĐIỂM THẨM ĐỊNH
1	C ty đấu giá hợp danh Quốc tế IPA;	93	91
2	TTDV đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An;	98	96

Qua kiểm tra hồ sơ tham gia lựa chọn các đơn vị đã nộp, căn cứ bảng tiêu chí, thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Đô Lương của các đơn vị tham gia lựa chọn. Tổ Tư vấn lựa chọn thảo luận và đi đến thống nhất chấm điểm tham mưu chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại các đơn vị như sau:

- **28 lô đất tại vùng Đồng Lũng và Đồng Ngoài, thị trấn Đô Lương**, đơn vị được lựa chọn là:

- **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An**

Kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện phê duyệt và ký hợp đồng với đơn vị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, sở Tư pháp tỉnh Nghệ An để thực hiện các quy trình tiếp theo.

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày và được thông qua cho các thành phần cùng nghe thống nhất và ký tên ./.



CHỦ TRÌ

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Trần Văn Hiến

THƯ KÝ

Phạm Công Nga

ĐD PHÒNG TÀI CHÍNH-KH

Nguyễn Trung Nam

Đ/D PHÒNG TƯ PHÁP

Trần Doãn Phú

ĐD PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT

Trần Hoàng Anh

Đ/D PHÒNG KT-HT

Nguyễn Quốc Cường