

Số: 799 /QĐ-UBND

Đô Lương, ngày 25 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất,
10 lô đất tại vùng Sau Đồng, xóm 11 xã Thái Sơn, huyện Đô Lương**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An sửa đổi bổ sung một số điều quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND huyện Đô Lương về việc phê duyệt giá đất và giá khởi điểm lô đất để bán đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Ngọc Sơn, Bắc Sơn, Thịnh Sơn, Minh Sơn, Tân Sơn, Thái Sơn, Hiến Sơn, Mỹ Sơn Đô Lương;

Theo đề nghị của Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, tại biên bản họp ngày 23/3/2022 và đề nghị của Trưởng phòng Tư Pháp huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng 10 lô đất tại vùng Sau Đồng, xóm 11, xã Thái Sơn, huyện Đô Lương, cụ thể đơn vị được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, sở Tư pháp, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Giao Phòng Tư pháp phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, tham mưu UBND huyện ký hợp đồng với đơn vị được lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đơn vị được lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về đấu giá tài sản và đảm bảo tiến độ hợp đồng.



Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Thủ trưởng các ban ngành liên quan; UBND xã Thái Sơn; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, sở Tư pháp, tỉnh Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, KT-HT, Tư pháp;
- UBND xã Thái Sơn;
- Trang mạng điện tử <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Phòng VH-TT (đăng Công TTĐT huyện);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Hiệp



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TRÍCH BIÊN BẢN

**Xác định lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất
tại vùng Đồng Láng, xã Ngọc Sơn; vùng Sau Đồng, xóm 11 xã Thái Sơn; các
vùng quy hoạch xã Đà Sơn và các vùng quy hoạch tại xã Xuân Sơn**

Hôm nay, vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 23/3/2022, tại phòng họp số 1, cơ quan Chính quyền huyện Đô Lương. Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo Quyết định số 2128/QĐ-UBND, ngày 12/8/2021 của UBND huyện bao gồm:

I. THÀNH PHẦN:

Ông: Trần Văn Hiến	PCT UBND huyện – Tổ trưởng;
Ông: Trần Doãn Phú	TP Tư pháp – Tổ phó;
Ông: Trần Hoàng Anh	TP Tài nguyên và Môi trường – Tổ viên;
Ông: Nguyễn Trung Nam	PTP Tài chính – Kế hoạch – Tổ viên;
Ông: Nguyễn Quốc Cường	PTP Kinh tế - Hạ tầng – Tổ viên
Ông Phạm Công Nga	CV phòng Tư pháp – Tổ viên;

Tổng số: 06 người, có mặt: 06, vắng mặt: 0.

Chủ trì: Ông Trần Văn Hiến – Phó Chủ tịch UBND huyện – Tổ trưởng.

Thư ký: Ông Phạm Công Nga – CV phòng Tư pháp – Tổ viên.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

1. Ông Trần Văn Hiến – Phó Chủ tịch UBND huyện – Tổ trưởng – Chủ trì hội nghị đặt vấn đề quán triệt một số nội dung liên quan đến quy định của pháp luật về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Luật đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung của quy định ban hành Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND, ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Công văn số 1698/UBND-TH, ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc thực hiện Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

2. Ông Phạm Công Nga Chuyên viên phòng Tư pháp – Tổ viên. Báo cáo kết quả thu nhận hồ sơ như sau:

* Thu nhận hồ sơ theo Thông báo số 61/TB-UBND, ngày 25/02/2022 của UBND huyện Đô Lương về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng



đất xã Ngọc Sơn, xã Thái Sơn huyện Đô Lương. Đến hết thời gian Thông báo có các đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá là:

- Tại vùng Đồng Lãng, xã Ngọc Sơn có 03 tổ chức tham gia lựa chọn đấu giá bao gồm: Công ty đấu giá hợp danh An Trà My; Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung; Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long;

- Tại vùng Sau Đồng, xóm 11, xã Thái Sơn có 02 tổ chức tham gia lựa chọn đấu giá bao gồm: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

(có hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn kèm theo).

* Thu nhận hồ sơ theo Thông báo số 71/TB-UBND, ngày 07/3/2022 của UBND huyện Đô Lương về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đà Sơn và xã Xuân Sơn huyện Đô Lương. Đến hết thời gian Thông báo có các đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá là:

- Tại các vùng quy hoạch xã Đà Sơn có 01 tổ chức tham gia lựa chọn đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

- Tại các vùng quy hoạch xã Xuân Sơn có 01 tổ chức tham gia lựa chọn đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

(có hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn kèm theo).

3. Tiến hành mở niêm phong hồ sơ năng lực của các đơn vị tham gia lựa chọn đấu giá và tiến hành thảo luận thống nhất như sau:

*** Vùng Đồng Lãng, xã Ngọc Sơn**

TT	TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ LỰA CHỌN	ĐIỂM TỰ CHẤM	ĐIỂM THẨM ĐỊNH
1	Công ty đấu giá hợp danh An Trà My;	94	87,5
2	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;	89	88,5
3	Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long;	90	88,0

*** Vùng Sau Đồng, xóm 11, xã Thái Sơn**

TT	TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ LỰA CHỌN	ĐIỂM TỰ CHẤM	ĐIỂM THẨM ĐỊNH
1	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;	89	88,5
2	TTDV đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An;	98	97

*** Tại các vùng quy hoạch xã Đà Sơn**

TT	TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ LỰA CHỌN	ĐIỂM TỰ CHẤM	ĐIỂM THẨM ĐỊNH
1	TTDV đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An;	98	97

*** Các vùng quy hoạch xã Xuân Sơn**

TT	TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ LỰA CHỌN	ĐIỂM TỰ CHẤM	ĐIỂM THẨM ĐỊNH
1	TTDV đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An;	98	97

Qua kiểm tra hồ sơ tham gia lựa chọn các đơn vị đã nộp, căn cứ bảng tiêu chí, thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Đô Lương của các đơn vị tham gia lựa chọn. Tổ Tư vấn lựa chọn thảo luận và đi đến thống nhất chấm điểm tham mưu chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch như sau:

*** Vùng Đồng Lãng, xã Ngọc Sơn**

Đơn vị được đề xuất lựa chọn là: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

Vùng Sau Đồng, xóm 11 xã Thái Sơn

Đơn vị được đề xuất lựa chọn là: Trung tâm dịch đấu giá tài sản sở Tư pháp, tỉnh Nghệ An;

*** Các vùng quy hoạch xã Đà Sơn**

Đơn vị được đề xuất lựa chọn là Trung tâm dịch đấu giá tài sản sở Tư pháp, tỉnh Nghệ An;

*** Các vùng quy hoạch xã Đà Sơn**

Đơn vị được đề xuất lựa chọn là: Trung tâm dịch đấu giá tài sản sở Tư pháp, tỉnh Nghệ An;

Kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện phê duyệt và ký hợp đồng với đơn vị theo đề xuất nêu trên để thực hiện các quy trình tiếp theo.

Biên bản kết thúc vào hồi 18 giờ 00 phút cùng ngày và được thông qua cho các thành phần cùng nghe thống nhất và ký tên ./.



CHỦ TRÌ

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Trần Văn Hiến

ĐD PHÒNG TÀI CHÍNH-KH

Nguyễn Trung Nam

Đ/D PHÒNG TƯ PHÁP

Trần Doãn Phú

THƯ KÝ

Phạm Công Nga

ĐD PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT

Trần Hoàng Anh

Đ/D PHÒNG KT-HT

Nguyễn Quốc Cường

