

Số: 12 /TB-UBND

Diễn Châu, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất
của các lô đất ở tại xã Diễn Lợi, huyện Diễn Châu

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 2318/UBND-NC ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc tăng cường quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 3809/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt đưa đất ra đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch dân cư Nương Dưa, xóm 9 (xóm 6 mới), xã Diễn Lợi, huyện Diễn Châu;; số 4331/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã Diễn Phú, Diễn Liên, Diễn Nguyên, Diễn Xuân, Diễn Lâm, Diễn Phong và Diễn Lợi, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; số 4422/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc đính chính thông tin vùng quy hoạch, tên lô đất của bảng giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá QSD đất và bảng giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các xã Diễn Lâm và Diễn Lợi, huyện Diễn Châu;

UBND huyện Diễn Châu thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

2. Tên, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tại xã Diễn Lợi, có 01 vùng quy hoạch: Vùng Nương Dưa, xóm 9 (xóm 6 mới):

- Quyền sử dụng đất của 55 lô: Từ lô số 1 đến lô số 55
- Tổng diện tích: 10.578,4 m²

- Tổng giá khởi điểm: 46.841.640.000 đồng

3. Tổng số lô đất đấu giá 55 lô, tổng diện tích 10.578,4 m², tổng giá khởi điểm 46.841.640.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ tám trăm bốn mươi một triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu sau:

4.1. Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được Bộ Tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp.

4.2. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tổ chức bộ máy, nhân sự; Trụ sở làm việc, hội trường đấu giá, Phương tiện, trang thiết bị; Năng lực kinh nghiệm; Hiệu quả đấu giá; Năng lực hồ sơ đấu giá; Phương án đấu giá khả thi; Việc chấp hành pháp luật về đấu giá tài sản; Xây dựng mức thù lao đấu giá tài sản hợp lý, đáp ứng các nội dung theo Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND huyện Diễn Châu ban hành Bảng tiêu chí và thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (gửi kèm theo Thông báo này).

- Đơn vị đăng ký phải cam kết về sự chính xác của thông tin trong hồ sơ dự thầu và bảo mật thông tin về cuộc đấu giá; chấp hành những nội dung quy định của Phương án đấu giá do cấp có thẩm quyền quyết định.

* Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá ngang bằng nhau về các tiêu chí nêu trên, UBND huyện sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành tài sản với UBND huyện Diễn Châu.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Tư pháp, UBND huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (trong giờ hành chính).

Mọi chi tiết xin liên hệ bà Lê Thị Kiều, Phó trưởng phòng Tư pháp, UBND huyện Diễn Châu - Thư ký Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản huyện, số điện thoại: 0914.445.048./. 

Nơi nhận:

- Trang TTĐT QG về ĐGTS (công khai);
- Sở Tư pháp Nghệ An (bc);
- Phòng Hỗ trợ STP NA (bc);
- CT, PCT phụ trách (b/c);
- Công TTĐT tỉnh Nghệ An và Trung tâm VHTTTT huyện (để công khai);
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Phan Xuân Vinh