

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Nghệ An (lần 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 27/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;


Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 5501/QĐ.UBND-XD ngày 29/12/2012 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Nghệ An tại phường Lê Mao, thành phố Vinh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2196/SXD.QHKT ngày 02/7/2021 về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Nghệ An (lần 2); kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được các cơ quan, đơn vị liên quan ký, đóng dấu thỏa thuận, thẩm định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Nghệ An tại phường Lê Mao, thành phố Vinh, với các nội dung như sau:

1. Tên bản vẽ: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Nghệ An tại phường Lê Mao, thành phố Vinh. 

2. Chủ đầu tư: Liên đoàn Lao động tỉnh Nghệ An.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Kiến trúc Viễn Đông.

4. Vị trí khu đất quy hoạch: Tại phường Lê Mao, thành phố Vinh. Các phía tiếp giáp khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Hồ Tùng Mậu;
- Phía Nam giáp: Công viên Trung tâm thành phố Vinh;
- Phía Đông giáp: Công viên Trung tâm thành phố Vinh;
- Phía Tây giáp: Đường Lê Mao.

5. Nội dung quy hoạch xây dựng:

a) Về diện tích khu đất quy hoạch: 43.729,50m², được giới hạn bởi đường nối các điểm liên tục M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8 và M1 (theo bản vẽ quy hoạch).

b) Về thông số quy hoạch xây dựng:

- Diện tích xây dựng (DTXD) công trình: 10.468,00m²;
- Diện tích sân đường nội bộ và bãi đỗ xe: 18.065,00m²;
- Diện tích cây xanh, thảm cỏ: 15.196,50m².
- Mật độ xây dựng: 23,94%;
- Tầng cao: Từ 01 đến 02 tầng.

c) Về quy hoạch xây dựng các hạng mục công trình kiến trúc: Các hạng mục công trình chính được thể hiện trong bản vẽ quy hoạch như sau:

- (1). Cổng chính (đã xây dựng);
- (2). Cổng phụ 1 (đã xây dựng);
- (3). Cổng phụ 2 (đã xây dựng);
- (4). Sân thể thao (đã xây dựng);
- (5). Nhà bảo vệ (đã xây dựng);
- (6). Bia tường niệm (đã xây dựng);
- (7). Nhà Văn hóa lao động, cao 02 tầng, DTXD 4.600,0m² (đã xây dựng);
- (8). Bãi đỗ xe;
- (9). Bể bơi, diện tích 6.785,0m² (cải tạo);
- (9A). Nhà phụ trợ bể bơi (02 nhà), cao 01 tầng, DTXD 406,0m² (cải tạo);
- (10). Khu văn hóa dịch vụ, vui chơi giải trí công cộng ngoài trời;
- (11). Trạm điện 110KVA, cao 01 tầng, DTXD: 54,0m² (Cải tạo);
- (12). Nhà phụ trợ các hoạt động văn hóa, thể thao, cao 02 tầng, DTXD: 960,0m² (đã xây dựng);

(13). Nhà Trung tâm hội nghị kết hợp nhà ăn phục vụ Trung tâm hội nghị, cao 02 tầng, DTXD: 3.848,0m² (xây dựng mới);

(14). Sân đường bê tông;

(15). Cây xanh cảnh quan, thảm cỏ;

(16). Nhà dịch vụ tổng hợp, cao 1 tầng, DTXD 600,0m² (xây dựng mới);

(P). Bãi đỗ xe cố định.

d) Yêu cầu về tổ chức không gian, kiến trúc, kỹ thuật, môi trường:

- Kiến trúc các hạng mục công trình phải có hình thức mặt đứng, màu sắc, vật liệu hài hòa, thống nhất công năng sử dụng và phù hợp kiến trúc cảnh quan khu vực;

- Các hạng mục xây mới có cao độ nền, sàn các tầng phải phù hợp với nền và sàn các tầng của công trình đã có; đảm bảo tính kết nối với các hạng mục công trình hiện hữu để nâng cao công năng sử dụng sau khi hoàn thành xây dựng công trình;

- Khi thiết kế, xây dựng và đưa các hạng mục công trình vào sử dụng phải tuân thủ nghiêm ngặt các điều kiện bắt buộc về chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định;

- Thoát nước mưa phải được thu gom và thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực;

- Toàn bộ nước thải sinh hoạt phải được thu gom, xử lý đạt tiêu chuẩn quy định trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của khu vực;

- Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong xây dựng và khi đưa công trình vào sử dụng phải được thu gom, phân loại, tập kết và vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung theo đúng quy định.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này là bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tổng thể - Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Nghệ An.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu chủ đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tổ chức công bố quy hoạch và thực hiện đầu tư xây dựng đúng quy định.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động...

2. Giao UBND thành phố Vinh chủ trì, phối hợp các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng đúng theo quy hoạch được phê duyệt; sử dụng đất đai đúng mục đích và quy định của pháp luật. *CS*

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Lê Mao, thành phố Vinh; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ew*/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh;
- TP Công nghiệp;
- Lưu: VTUB, CVCN (N.A.Tuấn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hoa