

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 153 lô đất  
làm nhà ở tại xã Khánh Hội, huyện Yên Khánh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 25/TTr-STC ngày 18/04/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 153 lô đất làm nhà ở tại xã Khánh Hội, huyện Yên Khánh, như sau:

<b>TT</b>	<b>Vị trí xác định giá cụ thể (theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND huyện Yên Khánh)</b>	<b>Hệ số điều chỉnh giá đất</b>	<b>Giá khởi điểm (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	Lô A-63, A-64, A-65; lô L-11, L-12	4,55	5.000.000
2	Từ lô A-01 đến lô A-62; từ lô B-01 đến lô B-34; từ lô K-01 đến lô K33; từ lô L-01 đến lô L-10; từ lô M-01 đến lô M-09	5,0	5.500.000

Cơ sở hạ tầng tại vị trí đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Yên Khánh.

**Điều 2.** UBND huyện Yên Khánh hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Yên Khánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH\_VP5\_QĐGKĐ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Song Tùng**