

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Cụm công nghiệp Văn Phong, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1259/TTr-SXD ngày 24 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Văn Phong, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình, gồm những nội dung sau:

I. TÊN QUY HOẠCH

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Văn Phong, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

- Điều chỉnh diện tích chia lô của các lô đất có ký hiệu CN6, CN7, CN9.
- Điều chỉnh vị trí, ranh giới của trạm cấp nước sạch (ký hiệu NS) và đất nhà điều hành (ký hiệu DH), đất dịch vụ công nghiệp (ký hiệu DVCN).

1. Các nội dung điều chỉnh cụ thể như sau

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

a) Điều chỉnh quy hoạch chia lô đối với các lô đất có ký hiệu CN6, CN7, CN9 như sau:

- Điều chỉnh lô đất có ký hiệu CN6 (diện tích 5,90 ha) thành 03 lô, bao gồm: lô CN6A (diện tích 1,964 ha), lô CN6B (diện tích 1,96 ha) và lô CN6C (diện tích 1,976 ha);

- Điều chỉnh lô đất có ký hiệu CN7 (diện tích 5,70 ha) thành 02 lô, bao gồm: lô CN7A (diện tích 2,40 ha) và lô CN7B (diện tích 3,30 ha);

- Điều chỉnh lô đất có ký hiệu CN9 (diện tích 5,21 ha) thành 02 lô, bao gồm: lô CN9A (diện tích 2,6 2ha) và lô CN9B (diện tích 2,59 ha).

Các lô đất sau khi điều chỉnh có mật độ xây dựng tối đa là 70%, tầng cao xây dựng tối đa là 05 tầng.

b) Điều chỉnh vị trí, ranh giới của trạm cấp nước sạch (ký hiệu NS) và đất nhà điều hành (ký hiệu DH), đất dịch vụ công nghiệp (ký hiệu DVCN):

- Điều chỉnh vị trí nhà điều hành từ lô đất có ký hiệu DH sang vị trí của lô đất có ký hiệu NS; trạm xử lý nước sạch điều chỉnh vị trí từ lô đất có ký hiệu NS sang vị trí của lô đất có ký hiệu DH; đất dịch vụ công nghiệp (ký hiệu DVCN) giữ nguyên vị trí. Điều chỉnh kích thước các lô đất đảm bảo giữ nguyên diện tích, công năng sử dụng công trình trong lô đất.

(Kèm theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất)

2. Các nội dung khác của quy hoạch

Giữ nguyên theo hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Văn Phong đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 20/11/2020.

Điều 2. Công ty TNHH Thiên Phú có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quyết định được duyệt, tổ chức công bố công khai, rộng rãi, đầy đủ nội dung quy hoạch đã phê duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết; cấm mốc giới quy hoạch theo quy định và tổ chức quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Nho Quan; Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP4,3.

nt_vp4_04.01.QĐk

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn