

## QUY ĐỊNH

### Đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

## Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

- Phạm vi: Quy định này quy định về đánh số, gắn biển số nhà tại khu vực đô thị và điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.
- Đối tượng áp dụng:
  - Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.
  - Nhà ở, công trình xây dựng (sau đây gọi tắt là nhà), trừ các loại nhà xây dựng không phép hoặc trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng;
  - Nhóm nhà, ngôi nhà và tầng nhà, căn hộ, số cầu thang của nhà chung cư.

### Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ sau đây được hiểu như sau:

- "Đánh số nhà" là việc xác định số nhà theo các nguyên tắc quy ước thống nhất.
- "Gắn biển số nhà" là việc xác định để gắn biển vào vị trí lắp đặt biển số nhà theo nguyên tắc thống nhất.
- "Đường" là lối đi lại có quy mô lớn về chiều dài, chiều rộng, gồm các trục chính trên địa bàn đô thị, các tuyến vành đai, liên tỉnh, liên quận, huyện, thị xã.
- "Phố" là lối đi lại trong đô thị được đặt tên, hai bên phố thường có các công trình kế tiếp nhau như nhà ở, công trình xây dựng khác.
- "Ngõ" là lối đi lại trong đô thị, có ít nhất một đầu thông ra đường hoặc phố (nhánh của đường hoặc phố).
- "Ngách" là lối đi lại trong đô thị, có một đầu thông ra ngõ, không trực tiếp thông ra đường, phố.

7. "*Ngôi nhà*" là công trình xây dựng có mái và kết cấu bao che, dùng để ở hoặc dùng vào mục đích khác.

8. "*Nhà mặt đường*" là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường, phố.

9. "*Nhà trong ngõ*" hoặc "*nhà trong ngách*" là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngõ hoặc ngách.

10. "*Nhóm nhà*" là tập hợp nhiều ngôi nhà có vị trí gần nhau, được sắp xếp theo những nguyên tắc nhất định và cách biệt với những ngôi nhà khác bởi hàng rào, đường giao thông.

11. "*Nhà chung cư*" là nhà ở có từ hai tầng trở lên, có lối đi, cầu thang và hệ thống công trình hạ tầng sử dụng chung cho nhiều hộ gia đình, cá nhân. Nhà chung cư có phần diện tích thuộc sở hữu riêng của từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, của chủ đầu tư và phần diện tích thuộc sở hữu chung của các chủ sở hữu;

## **Chương II**

### **NGUYÊN TẮC ĐÁNH SỐ NHÀ, TÊN NGÕ, NGÁCH; TÊN NHÓM NHÀ, NGÔI NHÀ TRONG NHÓM NHÀ VÀ SỐ CĂN HỘ, TÊN TẦNG NHÀ CHUNG CƯ**

**Điều 3. Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường, nhà trong ngõ, ngách; đánh số ngõ, ngách.**

1. Đánh số nhà mặt đường, nhà trong ngõ, trong ngách được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn theo chiều quy định tại khoản 2 Điều này. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

Nếu một nhà có cửa mở ra hai tuyến giao thông khác nhau thì nhà đó được đánh số theo tuyến giao thông có mặt cắt ngang lớn hơn; nếu các tuyến giao thông có mặt cắt ngang tương đương thì đánh số nhà theo tuyến có cửa chính vào nhà.

2. Chiều đánh số nhà mặt đường

a) Trường hợp các tuyến đường, phố nối thông giữa hai đường, phố có mặt cắt ngang tương đương nhau: Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc;

b) Trường hợp các tuyến đường, phố nối thông giữa hai đường, phố có mặt cắt ngang chênh lệch nhau: Chiều đánh số nhà được thực hiện từ điểm đầu nối với đường, phố có mặt cắt ngang lớn hơn;

c) Trường hợp các tuyến đường, phố song song với nhau thì chiều đánh số nhà cho các tuyến song song lấy theo cùng chiều đánh số nhà của đường, phố có mặt cắt ngang lớn nhất.

### 3. Chiều đánh số ngõ và số nhà trong ngõ

a) Trường hợp ngõ chưa có tên riêng: Tên ngõ được đặt tên theo số nhà mặt đường, phố và có số nhà nhỏ hơn nằm kề ngay trước đầu ngõ.

b) Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường, phố: Chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố đến nhà cuối ngõ;

c) Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường, phố: Đối với ngõ đã được đặt tên, chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố mà ngõ mang tên đến cuối ngõ; đối với ngõ chưa được đặt tên, chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngõ.

### 4. Chiều đánh số ngách và số nhà trong ngách

a) Trường hợp ngách chưa có tên riêng: Tên ngách được đặt tên theo số nhà mặt đường, phố và có số nhà nhỏ hơn nằm kề ngay trước đầu ngách.

b) Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ: Chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu sát với ngõ đến nhà cuối ngách;

c) Trường hợp ngách nối thông giữa hai ngõ: Đối với ngách đã được đặt tên, chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với ngõ mà ngách mang tên đến cuối ngách đối với ngách chưa được đặt tên, chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với ngõ có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngách.

### **Điều 4. Nguyên tắc đánh số căn hộ của nhà chung cư**

Nguyên tắc đánh số căn hộ của nhà chung cư: Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà.

### **Điều 5. Nguyên tắc đánh tên đối với nhóm nhà, ngôi nhà trong nhóm nhà; đánh số tầng nhà, cầu thang nhà chung cư**

Nguyên tắc đánh tên đối với nhóm nhà, ngôi nhà trong khu nhà; đánh số tầng nhà, cầu thang khu chung cư: Thực hiện theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 8, Điều 9 của Quy chế đánh số và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

## **Chương III**

### **QUY ĐỊNH VỀ GẮN BIỂN SỐ NHÀ**

#### **Điều 6. Gắn biển số nhà cho nhà mặt đường, nhà trong ngõ, nhà trong ngách**

1. Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, trong ngách được gắn 1 biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa chính. Nếu nhà có cửa chính ở tại góc hai đường, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, ngõ, ngách lớn hơn.

2. Biển số nhà được gắn tại cửa đi sát hè hoặc lòng đường (đối với đường không có vỉa hè) phía trên giữa cửa đi chính hoặc được gắn tại tường bên trái (theo chiều từ ngoài nhìn vào nhà), cạnh cửa đi chính của ngôi nhà, ở vị trí chiều cao là hai mét (2m) tính từ vỉa hè hiện có. Trường hợp đường không có vỉa hè hoặc nhà trong ngõ, ngách thì chiều cao 2m được tính từ mặt đường, ngõ, ngách hiện có.

Trường hợp nhà có hàng rào sát hè hoặc đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà) ở độ cao là hai mét (2m) tính từ vỉa hè hiện có, trường hợp đường không có vỉa hè hoặc nhà có hàng rào trong ngõ, ngách thì chiều cao 2m được tính từ mặt đường, ngõ, ngách hiện có.

### **Điều 7. Gắn biển số căn hộ của nhà chung cư**

Gắn biển số căn hộ của nhà chung cư: Thực hiện theo quy định tại Điều 11 của Quy chế đánh số và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD.

### **Điều 8. Gắn biển tên nhóm nhà, ngôi nhà; số tầng nhà, cầu thang**

Gắn biển tên nhóm nhà, ngôi nhà; số tầng nhà, cầu thang: Thực hiện theo quy định tại Điều 12 của Quy chế đánh số và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD.

## **Chương IV**

### **CẤU TẠO CÁC LOẠI BIỂN SỐ**

#### **Điều 9. Các loại biển số được sử dụng**

1. Biển số nhà mặt đường, phố;
2. Biển số nhà trong ngõ, nhà trong ngách;
3. Biển số căn hộ của nhà chung cư;
4. Biển tên nhóm nhà;
5. Biển tên ngôi nhà;
6. Biển số tầng nhà;
7. Biển số cầu thang.
8. Biển tên (số) ngõ, ngách

#### **Điều 10. Cấu tạo các loại biển**

1. Màu sắc và chất liệu của biển

a) Các loại biển nêu tại khoản 1, 2, 3, 5, 6 và 7 Điều 10 của Quy định này có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng; được làm bằng sắt tráng men hoặc nhôm lá dập, dày 1 mm;

b) Các loại biển nêu tại khoản 4 và 8 Điều 10 của Quy định này có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng; được làm bằng sắt tráng men hoặc nhôm lá dập, dày 1,5 mm;

2. Kích thước của từng loại biển được quy định tại Phụ lục kèm theo Quy định này.

## **Chương V**

### **XỬ LÝ TÒN TẠI VỀ ĐÁNH SỐ VÀ GẮN BIỂN SỐ NHÀ**

#### **Điều 11. Đánh số và gắn biển số nhà đối với khu dân cư, khu đô thị hiện hữu**

Đối với khu đô thị, khu dân cư và những tuyến đường đã được đánh số nhà trước đây nếu phù hợp với các nguyên tắc quy định tại Quy định này thì được giữ nguyên số nhà đã đánh. Trường hợp không phù hợp, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát đề xuất phương án xử lý, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

#### **Điều 12. Đánh số nhà đối với trường hợp nhà mặt đường (hoặc nhà trong ngõ, trong ngách) được xây mới, xây dựng lại trên đất của khuôn viên nhà cũ**

1. Trường hợp nhà xây mới xen trên đất của khuôn viên nhà cũ thì đánh số nhà đó bằng tên ghép của số nhà cũ và một chữ cái in hoa của tiếng Việt (ví dụ: A). Nếu có nhiều nhà mới thì việc ghi chữ cái in hoa tiếng Việt theo thứ tự A, B, C, ..., M và xác định chiều theo nguyên tắc quy định tại Điều 4 của Quy định này; trường hợp nhà tại khu vực quy định tại Điều 12 Quy định này thì chiều đánh số nhà theo hiện trạng.

2. Trường hợp nhà được xây dựng lại trên đất khuôn viên nhiều nhà cũ thì nhà được mang số của nhà cuối cùng của dãy nhà cũ bị phá dỡ của đường, phố (hoặc ngõ, ngách) đó.

3. Trường hợp cải tạo từ nhà thấp tầng thành nhà nhiều tầng, có nhiều chủ sở hữu, chủ sử dụng thì xử lý như sau:

a) Số nhà mặt đường (hoặc nhà trong ngõ, trong ngách) cũ vẫn được giữ nguyên, nhưng phải gắn biển mới theo kích thước quy định;

b) Các căn hộ của ngôi nhà được đánh số theo nguyên tắc quy định tại quy định tại Điều 5 của Quy chế đánh số và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD.

#### **Điều 13. Đánh số nhà khi một nhà mặt đường (hoặc nhà trong ngõ, trong ngách) được phân chia thành hai nhà do phát sinh thêm chủ sở hữu**

Trường hợp một nhà mặt đường (hoặc nhà trong ngõ, trong ngách) được phân chia thành hai nhà do phát sinh thêm chủ sở hữu mới thì một nhà được mang tên số nhà cũ và một nhà được đánh số bằng tên ghép của số nhà cũ và một chữ

cái in hoa tiếng Việt (A). Nếu được phân chia thành nhiều nhà mặt đường thì việc ghi chữ cái in hoa tiếng Việt theo thứ tự A, B, C,... và xác định chiều theo quy tắc quy định tại Điều 4 của Quy định này; trường hợp nhà tại khu vực quy định tại Điều 12 Quy định này thì chiều đánh số nhà theo hiện trạng.

**Điều 14. Đánh số nhà cho trường hợp một đường, phố cũ phân chia thành nhiều đường, phố mới hoặc nhiều đường, phố được nhập thành đường, phố mới**

Trường hợp một đường, phố cũ phân chia thành nhiều đường, phố mới hoặc nhiều đường, phố được nhập thành đường phố mới thì các nhà mặt đường phải được đánh số và gắn biển số nhà theo quy định tại Điều 4 và Điều 7 của Quy định này nhưng biển số nhà cũ vẫn được giữ lại trong thời hạn hai năm và được gắn phía dưới biển số nhà mới.

**Điều 15. Đánh số nhà bổ sung tại đường, phố đang xây dựng dở dang**

1. Trường hợp đường, phố có ít nhà mới được xây thêm thì nhà mới xây được đánh số theo số nhà chính kèm chữ số bằng chữ cái tiếng Việt theo nguyên tắc quy định tại khoản 1 Điều 13 của Quy định này.

2. Trường hợp đường, phố có số lượng nhà mới được xây thêm và nhà đánh số sai nguyên tắc thì thực hiện đánh lại số nhà của cả đường, phố.

## **Chương VI**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 16. Trách nhiệm giữ gìn và bảo vệ biển số nhà**

Thực hiện theo quy định tại Điều 23 của Quy chế đánh số và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD, cụ thể:

Người sử dụng nhà có trách nhiệm giữ gìn bảo vệ biển số nhà đã được gắn. Khi biển số nhà bị hư hỏng, bị mất, chủ sở hữu nhà (hoặc người sử dụng) phải làm đơn đề nghị gắn biển số nhà hoặc thay biển số mới gửi Ủy ban nhân dân cấp xã, phường. Không được dùng biển số nhà sai quy định, không được để nhà thiếu biển số. Trường hợp nhà có treo biển hiệu mà ghi địa chỉ khác với biển số nhà được gắn theo quy định của Quy chế này thì phải sửa đổi biển hiệu cho phù hợp.

**Điều 17. Trách nhiệm của Sở Xây dựng**

1. Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nội dung quy định này.

2. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 25 của Quy chế đánh số và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD.

**Điều 18. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Ủy ban nhân dân xã, phường**

Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 25 của Quy chế đánh số và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD.

**Điều 19. Tổ chức thực hiện**

Trong quá trình thực hiện Quy định này, nếu gặp khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà kịp thời phản ánh, gửi về Sở Xây dựng để hướng dẫn để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

**Phụ lục**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số .../2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Ninh Bình ngày .../.../2024)*

**KÍCH THƯỚC CỦA TỪNG LOẠI BIỂN SỐ NHÀ, BIỂN CHỈ DẪN CÔNG CỘNG**

1. Biển số nhà mặt đường, nhà trong ngõ, nhà trong ngách (rộng x cao):
  - a. Biển có 1 hoặc 2 chữ số: 200 mm x 150 mm;
  - b. Biển có 3 chữ số: 230 mm x 150 mm;
  - c. Biển có 4 chữ số: 260 mm x 150 mm.
2. Biển số căn hộ chung cư hoặc phòng (rộng x cao):
  - a. Biển có 3 chữ số: 170 mm x 100 mm;
  - b. Biển có 4 chữ số: 190 mm x 100 mm;
3. Biển tên ngõ, ngách (rộng x cao):
  - a. Biển tên ngõ: 560 mm x 320 mm;
  - b. Biển tên ngách: 420 mm x 240 mm;
4. Biển tên ngôi nhà trong khu nhà, nhóm nhà (rộng x cao): 850 mm x 650 mm;
5. Biển tên tầng (rộng x cao): 300 mm x 300 mm;
6. Biển tên cầu thang (rộng x cao): 300 mm x 300 mm;