

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Đam Khê Trong, xã Ninh Hải, huyện Hoa Lư

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 493/TTr-SXD ngày 29 tháng 02 năm 2024; Thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 475/SXD-QHKT ngày 27 tháng 02 năm 2024 và sau khi thống nhất tại phiên giao ban Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 22 tháng 3 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Đam Khê Trong, xã Ninh Hải, huyện Hoa Lư; gồm những nội dung sau:

**I. TÊN QUY HOẠCH:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Đam Khê Trong, xã Ninh Hải, huyện Hoa Lư.

## II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

### 1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

- Điều chỉnh tính chất và ký hiệu sử dụng đất: Các lô đất biệt thự sinh thái (ký hiệu H3-BT01, H3-BT02, H3-BT03, H3-BT04, H3-BT05) thành đất ở mới - biệt thự sinh thái (ký hiệu O2-BT01, O2-BT02, O2-BT03, O2-BT04, O2-BT05).

- Điều chỉnh ký hiệu các ô đất: H3-KS thành H4-KS, H3-BG thành H4-BG, H3-NH thành H4-NH, H3-CX thành H4-CX, H3-P thành H4-P, H3-HT thành H4-HT.

**Bảng tổng hợp số liệu sử dụng đất sau điều chỉnh**

STT	Tính chất sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>1</b>	<b>Đất trường mầm non</b>	<b>10.183,20</b>	<b>2,61</b>
<b>2</b>	<b>Đất khu ở mới</b>	<b>14.425,00</b>	<b>3,7</b>
2.1	Đất nhà ở kết hợp kinh doanh	10.698,60	
2.2	Đất cây xanh, bãi đỗ xe	3.509,60	
2.3	Đất hạ tầng kỹ thuật	216,8	
<b>3</b>	<b>Đất khu làng xóm hiện trạng</b>	<b>42.867,40</b>	<b>11</b>
3.1	Đất nhà văn hóa	2.290,90	
3.2	Đất ở làng xóm hiện trạng	39.684,60	
3.3	Đất cây xanh thể dục thể thao	891,9	
<b>4</b>	<b>Đất hỗn hợp dịch vụ sinh thái</b>	<b>201.893,10</b>	<b>51,8</b>
4.1	Đất ở mới - biệt thự sinh thái	24.648,10	
4.2	Khách sạn	47.243,30	
4.3	Biệt thự Bulgalow	22.810,60	
4.4	Nhà hàng, dịch vụ	8.663,20	
4.5	Cây xanh, mặt nước sinh thái	83.284,10	
4.6	Bãi đỗ xe	3.124,80	
4.7	Hạ tầng kỹ thuật	217,2	
4.8	Giao thông	11.901,80	
<b>5</b>	<b>Đất cây xanh mặt nước</b>	<b>28.675,70</b>	<b>7,36</b>
5.1	Đất cây xanh đô thị	11.242,60	
5.2	Đất cây xanh chuyên đề	15.353,20	
5.3	Đất mặt nước	2.079,90	
<b>6</b>	<b>Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>58.258,70</b>	<b>14,95</b>
6.1	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.848,00	
6.2	Đất giao thông	56.410,70	
<b>7</b>	<b>Đất cây xanh sinh thái (núi đá)</b>	<b>14.216,80</b>	<b>3,65</b>
<b>8</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>17.750,90</b>	<b>4,55</b>
<b>9</b>	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>1.495,00</b>	<b>0,38</b>
	<b>Tổng</b>	<b>389.765,80</b>	<b>100,0</b>

(Nội dung cụ thể theo hồ sơ quy hoạch)

**2. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:** Điều chỉnh các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

**3. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoa Lư có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo Quyết định được duyệt; công bố công khai, rộng rãi, đầy đủ nội dung quy hoạch đã phê duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết; đồng thời quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Du lịch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoa Lư; Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, VP4,3.
- ĐL\_VP4\_19.QĐ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Song Tùng**