

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, quy mô, địa điểm một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Khánh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 11/01/2022

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-STNMT ngày 18/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên

Khánh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 11/01/2022, cụ thể như sau:

1. Đất giao thông

- Điều chỉnh giảm 134,82 ha quy hoạch đất giao thông (DGT) lấy từ các loại đất: đất nông nghiệp 115,54 ha (gồm đất trồng lúa 102,88 ha; đất nông nghiệp còn lại 12,66 ha), đất phi nông nghiệp 18,84 ha, đất chưa sử dụng 0,44 ha từ 07 dự án: Tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng - Quảng Ninh; Dự án đường đê sông Mới (ông Khắc) đến cầu sông tiêu, Đường cầu ông Mông đến trạm bơm Hồng Giang, Đường 481B đến đê sông Vạc, Cảng bốc xếp hàng hoá, Cải tạo nâng cấp tuyến đường liên huyện Yên Khánh - Yên Khánh; Dự án Mở rộng nâng cấp tuyến đường tỉnh ĐT 480B (đoạn qua xã Khánh Thiện - Khánh Ninh); Dự án Đầu tư xây dựng cầu Đức Hậu và đường kết nối QL10 với QL 21B; Dự án Xây dựng tuyến đường đông tây từ đường Bái Đính - Yên Khánh đến QL 10; Dự án Đường giao thông phú long đồng dầu, đường giao thông trung tâm cửa UB xã, đường giao thông Phú Sơn; Dự án Đường cửa hoàn đi chùa xóm 4, cửa ông Tuệ đi xóm 11, đường trung tâm xã, mở rộng tuyến đường phía tây từ ngã tư UBND xã đến ĐT 476C đi Khánh Công.

- Điều chỉnh tăng 134,82 ha quy hoạch đất giao thông (DGT) lấy từ các loại đất: đất nông nghiệp 115,54 ha (gồm đất trồng lúa 102,88 ha; đất nông nghiệp còn lại 12,66 ha), đất phi nông nghiệp 18,84 ha, đất chưa sử dụng 0,44 ha để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình.

2. Đất ở tại nông thôn

- Điều chỉnh giảm 18,35 ha quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT) lấy từ các loại đất: đất nông nghiệp 15,87 ha (gồm đất trồng lúa 15,77 ha; đất nông nghiệp còn lại 0,10 ha), đất phi nông nghiệp 2,38 ha, đất chưa sử dụng 0,10 ha từ 02 dự án: đất ở khu phía đông nam cầu Kháng Chiến; dự án Khu dân cư kiểu mẫu Khánh Thiện - Khánh Lợi.

- Điều chỉnh tăng 18,35 ha quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT) lấy từ các loại đất: đất nông nghiệp 15,87 ha (gồm đất trồng lúa 15,77 ha; đất nông nghiệp còn lại 0,10 ha), đất phi nông nghiệp 2,38 ha, đất chưa sử dụng 0,10 ha để thực hiện dự án Khu tái định cư tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng.

(Có bản đồ và biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện Yên Khánh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan:

1. Công bố công khai các công trình, dự án được điều chỉnh quy mô, địa điểm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Khánh theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Yên Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu VT, VP3,4.
- Ttt_VP3_QĐ16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn