

Số: /QĐ-UBND Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần tập đoàn Mừng Thanh thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ phía Bắc cầu Hồng Phú, thành phố Phủ Lý (nay là phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ phía Bắc cầu Hồng Phú, thành phố Phủ Lý (nay là phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần tập đoàn Mừng Thanh, địa chỉ: Số nhà 25, Tổ dân phố 21, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuê 12.515,3 m² đất tại

phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ phía Bắc cầu Hồng Phú, thành phố Phú Lý (nay là phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình) theo quy định của pháp luật, Dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án và quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (*kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình*).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới, diện tích thu hồi đất, cho thuê đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Lý lập, được Phòng Đăng ký đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam (*nay là phòng Đo đạc, bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Ninh Bình*) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 12 năm 2015.

Phương thức giao đất, cho thuê đất: Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc cho thuê đất tại Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phú Lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần tập đoàn Mường Thanh theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân phường Phú Lý:

- Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần tập đoàn Mường Thanh theo quy định;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

- Phối hợp cung cấp hồ sơ để phục vụ việc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Công ty Cổ phần tập đoàn Mường Thanh có trách nhiệm: thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước cho thuê

đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất, cho thuê đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; Hướng dẫn, kiểm tra Công ty Cổ phần tập đoàn Mường Thanh thực hiện Dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Ninh Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phủ Lý; Công ty Cổ phần tập đoàn Mường Thanh; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm TTCB (đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, VP3, VP5, VP8.

Tùng/2026/CT/QĐ 11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Chức