

Số: /KH-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tập huấn Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và các Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan về lĩnh vực đất đai

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước, mô hình chính quyền địa phương 02 cấp chính thức bắt đầu hoạt động từ ngày 01/7/2025. Quốc hội, Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng nhân dân tỉnh và UBND tỉnh đã ban hành nhiều Nghị quyết, Nghị định, Quyết định quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Để triển khai kịp thời các quy định về thẩm quyền, trách nhiệm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đất đai.

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức hội nghị tập huấn với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Phổ biến các nội dung mới, trọng tâm của Luật Đất đai năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

- Nâng cao nhận thức của Lãnh đạo, cán bộ công chức các Sở, ngành và UBND cấp xã về Luật Đất đai và các Văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành; trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, địa phương trong việc thi hành Luật Đất đai.

- Việc triển khai, tập huấn được thực hiện kịp thời, đảm bảo cho các cán bộ, công chức nắm bắt được các nội dung cơ bản, các quy định trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

- Bảo đảm chỉ đạo thống nhất của tỉnh và các cơ quan, tổ chức liên quan

trong tinh trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai và các Văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành;

- Việc tổ chức hội nghị phải đảm bảo tính thiết thực, tiết kiệm, tránh hình thức.

II. NỘI DUNG

1. Nội dung tập huấn

Tổ chức Hội nghị tập huấn Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai tới cán bộ, lãnh đạo các sở, ban ngành của tỉnh và cán bộ, lãnh đạo UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1.1. Nội dung về phân cấp, phân quyền theo quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

1.2. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

1.3. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (cách áp dụng các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất);

1.4. Việc đăng ký đất đai; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng sử dụng đất, đặc biệt là hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại Điều 138; Điều 139, Điều 140; Điều 141 Luật Đất đai;

1.5. Nội dung về giá đất: Bảng giá đất; điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất; việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất; việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất trong bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

1.6. Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ triển khai thực hiện Kế hoạch liên bộ số 2959/KH-BNNMT-BCA về đẩy nhanh tiến độ đo đạc bản đồ, lập HSĐC, xây dựng CSDL đất đai và các quy định tại Thông tư số 19/2026/TT-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc lồng ghép đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

1.7. Trao đổi, thảo luận về các tình huống cụ thể; giải đáp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định 49/2026/NĐ-CP và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

2. Thành phần

a) Cấp tỉnh:

- Kính mời đồng chí Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì Hội nghị
- Đại diện các sở, ban, ngành (*Có Danh sách kèm theo*)
- Lãnh đạo, công chức thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tham gia trực tiếp thực hiện công tác tham mưu quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai, đo đạc bản đồ (*thành phần do sở Nông nghiệp và Môi trường mời*).

b) Cấp xã:

Mỗi đơn vị 03 người gồm: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường; Lãnh đạo và công chức (phụ trách lĩnh vực đất đai) phòng Nông nghiệp và Môi trường (đối với nơi đã thành lập) hoặc phòng Kinh tế/Kinh tế Hạ tầng và Đô thị

3. Thời gian: 01 ngày, bắt đầu 8h00 ngày 17/4/2026 (thứ Sáu)

4. Hình thức: Trực tiếp

5. Địa điểm: Hội trường Khách sạn Hoàng Sơn (số 98 đường Trịnh Tú, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình)

6. Giảng viên: Lãnh đạo và chuyên gia Cục Quản lý Đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN: Ngân sách Nhà nước; việc quản lý, sử dụng kinh phí thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì chuẩn bị đầy đủ nội dung, tài liệu, các điều kiện về cơ sở vật chất, hậu cần, trang thiết bị phục vụ tổ chức hội nghị; chủ động liên hệ với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Cục Quản lý Đất đai để mời giảng viên trực tiếp tham gia truyền đạt tại Hội nghị; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc của các đơn vị và các xã, phường; lập danh sách cán bộ, công chức tham gia lớp tập huấn từ các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường.

2. Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan chuẩn bị nội dung, các điều kiện cần thiết để triển khai hội nghị. Tham mưu, chuẩn bị chương trình hội nghị và bài phát biểu của Lãnh đạo UBND tỉnh.

3. Sở Tài chính tham mưu, bố trí kinh phí để tổ chức thực hiện.

4. Công an tỉnh phối hợp với UBND phường Hoa Lư bố trí lực lượng bảo đảm an ninh, an toàn khu vực diễn ra Hội nghị.

5. Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình thực hiện việc ghi hình, đưa tin nội dung Hội nghị.

6. UBND các xã, phường chủ động chuẩn bị các nội dung khó khăn, vướng mắc, tồn tại cần trao đổi xin ý kiến tại Hội nghị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp; bố trí cán bộ tham dự đầy đủ, đúng thành phần, đảm bảo chất lượng hội nghị.

Trên đây là Kế hoạch tập huấn Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình yêu cầu các cơ quan đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (đề B/c),
- Thường trực HĐND tỉnh (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.
- Báo và Phát thanh, truyền hình Ninh Bình.
- Lưu VT, VP3, 4, 5, 8.

Ttt_VP3_KH01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chức

DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC MỜI THAM DỰ HỘI NGHỊ TẬP
HUẤN LUẬT ĐẤT ĐAI 2024; NGHỊ QUYẾT SỐ 254/2025/QH15 VÀ CÁC
VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THI HÀNH

1. Văn phòng UBND tỉnh;
2. Công an tỉnh;
3. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
4. Sở Tài Chính;
5. Sở Xây dựng;
6. Sở Công Thương;
7. Sở Tư pháp;
8. Sở Nội vụ;
9. Sở Văn hóa và Thể thao;
10. Sở Du Lịch;
11. Sở Nông nghiệp và Môi trường;
12. Thanh tra tỉnh;
13. Thuế tỉnh Ninh Bình;
14. Ban Quản lý Khu Kinh tế và KCN tỉnh;
15. Ban Quản lý dự án Đại Học Nam Cao;
16. Ban Quản lý đầu tư xây dựng số 01;
17. Ban Quản lý đầu tư xây dựng số 02;
18. Ban Quản lý đầu tư xây dựng số 03;
19. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình;
20. Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Thương mại tỉnh;
21. Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh;
22. Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình.