SAO Y; HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH; 02/11/2026; 14:46:49; +07:00

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 70/NQ-HĐND	*Ninh Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (lần 5)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 6

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về việc xử lý một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình 431/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (lần 5); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (lần 5) như sau:

1. Bổ sung 33 công trình, dự án vào Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình.

2. Điều chỉnh 03 công trình, dự án tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình.

(Chi tiết theo Danh mục kèm theo)

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 29 tháng 10 năm 2026.

2. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường ĐT.495B đến đường ĐH.05 (theo quy hoạch vùng huyện), huyện Thanh Liêm thuộc Phụ lục số 1A tại Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam *(trước sáp nhập)* hết hiệu lực kể từ thời điểm Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trước khi thực hiện thu hồi đất, phải rà soát, bảo đảm đầy đủ trình tự, thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; tính đầy đủ, chính xác, hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ, số liệu, thông tin và các nội dung liên quan đến các dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua. Riêng đối với dự án khai thác khoáng sản, trước khi thực hiện thu hồi đất phải có giấy phép khai thác khoáng sản.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XVI, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 29 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình;
- Trung tâm Thông tin - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Lê Quốc Chỉnh

DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất thu hồi khoảng (ha)	Diện tích đất trồng lúa khoảng (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	**Công trình, dự án liên quan đến đất công trình năng lượng**	**10,64**	**10,64**	**9,919**			
1	Trạm biến áp 220kV Đồng Văn và đường dây 220kV Đồng Văn - rẽ Hà Đông - Phủ Lý	10,64	8,734	8,734	Phường Duy Tiên	Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 3287/QĐ-UBND ngày 03/09/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm Biến áp 220kV Đồng Văn và đường dây 220kV Đồng Văn rẽ Hà Đông - Phủ Lý	
			0,08	0,035	Phường Tiên Sơn		
			0,61	0,61	Phường Kim Thanh		
			0,366	0,07	Phường Duy Hà		
			0,35	0,17	Phường Kim Bảng		
			0,18	0,18	Phường Lê Hồ		
			0,02	0,02	Phường Tam Chúc		
			0,3	0,1	Phường Đồng Văn		
II	**Công trình, dự án liên quan đến đất tôn giáo**	**0,26**	**0,26**				
1	Mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Như Thức tại phường Đông A, tỉnh Ninh Bình	0,26	0,26		Phường Đông A	Văn bản số 1919/UBND-VP3 ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc mở rộng khuôn viên Nhà thờ giáo xứ Như Thức tại phường Đông A, tỉnh Ninh Bình; Thông báo số 245-TB/TU ngày 20/3/2026 của Tỉnh ủy Ninh Bình thông báo ý kiến của Thường Trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban ngày 20/3/2026	
III	**Công trình, dự án liên quan đến cơ sở hạ tầng**	**27,02**	**18,59**	**13,23**			
1	Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông phía Bắc khu nhà ở xã hội Đồng Văn (đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến đường Võ Thị Sáu)	0,7	0,7	0,35	Phường Đồng Văn	Quyết định số 16.11/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Đồng Văn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường giao thông phía Bắc khu nhà ở xã hội Đồng Văn (đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến đường Võ Thị Sáu)	
2	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục TDP Thần Nữ đoạn từ đường Nguyễn Hữu Tiến đến cổng làng TDP Thần Nữ	0,3	0,3	0	Phường Đồng Văn	Quyết định số 16.12/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Đồng Văn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng xây dựng tuyến đường trục TDP Thần Nữ đoạn từ đường Nguyễn Hữu Tiến đến cổng làng TDP Thần Nữ	
3	Dự án cải tạo, nâng cấp đường từ trục xã Ý Yên đến nhà Văn hóa thôn Đông Duy, xã Ý Yên	1,19	1,19	0,39	Xã Ý Yên	Quyết định 596/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND xã Ý Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường từ trục xã Ý Yên đến nhà Văn hóa thôn Đông Duy, xã Ý Yên	
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường ĐT.495B đến đường ĐH.05 (theo quy hoạch vùng huyện), huyện Thanh Liêm nay là xã Thanh Bình, tỉnh Ninh Bình	3,92	3,92	1,6	Xã Thanh Bình	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 14/NQ-HĐND ngày 15/5/2023 của HĐND huyện Thanh Liêm về việc Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường ĐT.495B đến đường ĐH.05 (theo quy hoạch vùng huyện), huyện Thanh Liêm; Các Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 14/7/2023, số 16/NQ-HĐND ngày 22/4/2024, số 43/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của của HĐND huyện Thanh Liêm về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường ĐT.495B đến đường ĐH.05 (theo quy hoạch vùng huyện), huyện Thanh Liêm Đo đạc chỉnh lý khu đất số 204/ĐĐCL đã thẩm tra, xác nhận ngày 26/11/2024; QĐ số 155/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Thanh Bình phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường ĐT.495B đến đường ĐH.05 (theo quy hoạch vùng huyện), huyện Thanh Liêm nay là xã Thanh Bình, tỉnh Ninh Bình	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường ĐT.495B đến đường ĐH.05 (theo quy hoạch vùng huyện), huyện Thanh Liêm nay là xã Thanh Bình, tỉnh Ninh Bình thuộc Phụ lục số 1A. Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất đã được xác định trong Nghị quyết của HĐND tỉnh trước khi phê duyệt, cập nhật Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện tại Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam (trước sáp nhập) hết hiệu lực kể từ thời điểm Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất thu hồi khoảng (ha)	Diện tích đất trồng lúa khoảng (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
5	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông trục xã (Đoạn từ đường 477C đến đê Đầm Cút)	3,90	0,80	0,60	Xã Gia Hưng	Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Gia Hưng về việc chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường giao thông trục xã (Đoạn từ đường 477C đến đê Đầm Cút); Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 12/05/2026 của UBND xã Gia Hưng về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường giao thông trục xã (Đoạn từ đường 477C đến đê Đầm Cút); Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Hưng về phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường giao thông trục xã (Đoạn từ đường 477C đến đê Đầm Cút)	
6	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông liên xã (đoạn từ trụ sở Công an xã đến hết địa phận xã Gia Hưng)	1,61	0,17	0,08	Xã Gia Hưng	Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Gia Hưng về việc chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường giao thông liên xã (đoạn từ trụ sở Công an xã đến hết địa phận xã Gia Hưng); Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 12/05/2026 của UBND xã Gia Hưng về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường giao thông liên xã (đoạn từ trụ sở Công an xã đến hết địa phận xã Gia Hưng); Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Hưng về phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường giao thông liên xã (đoạn từ trụ sở Công an xã đến hết địa phận xã Gia Hưng)	
7	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông trục xã (đoạn từ đê Hoàng Long qua trường THCS Liên Sơn đến trụ sở Công an xã)	1,30	0,15	0,06	Xã Gia Hưng	Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Gia Hưng về việc chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông trục xã (đoạn từ đê Hoàng Long qua trường THCS Liên Sơn đến trụ sở Công an xã); Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 12/05/2026 của UBND xã Gia Hưng về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông trục xã (đoạn từ đê Hoàng Long qua trường THCS Liên Sơn đến trụ sở Công an xã); Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Hưng về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông trục xã (đoạn từ đê Hoàng Long qua trường THCS Liên Sơn đến trụ sở Công an xã)	
8	Nâng cấp, mở rộng đường trục xã (từ nhà văn hoá thôn 3 đến đường trục thôn 10)	1,40	0,06	0,04	Xã Gia Hưng	Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Gia Hưng về việc chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường trục xã (từ nhà văn hoá thôn 3 đến đường trục thôn 10); Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 12/05/2026 của UBND xã Gia Hưng về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường trục xã (từ nhà văn hoá thôn 3 đến đường trục thôn 10); Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Hưng về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường trục xã (từ nhà văn hoá thôn 3 đến đường trục thôn 10)	
9	Sửa chữa, nâng cấp kênh tiêu T10 ĐC-GV đoạn từ trạm bơm Đồi Cốc đến kênh Bản Đông, địa bàn xã Liên Sơn, huyện Gia Viễn	1,70	0,30	0,11	Xã Gia Hưng	Quyết định số 423/QĐ-UND ngày 18/06/2025 của UBND xã Liên Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, nâng cấp kênh tiêu T10 ĐC-GV đoạn từ trạm bơm Đồi Cốc đến kênh Bản Đông, địa bàn xã Liên Sơn, huyện Gia Viễn; Quyết định số 1003/QĐ-UND ngày 13/10/2025 của UBND xã Gia Hưng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh, bổ sung công trình Sửa chữa, nâng cấp kênh tiêu T10 ĐC-GV đoạn từ trạm bơm Đồi Cốc đến kênh Bản Đông, địa bàn xã Liên Sơn, huyện Gia Viễn	
10	Dự án Xây dựng tuyến đường kết nối ĐT.484 đến QL.37B xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình - Giai đoạn 1 (Đoạn từ ĐT.484 đến đường Nam Đông)	11	11	10	xã Hải Hưng	Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Hải Hưng về việc phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối ĐT.484 đến QL.37B xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình - Giai đoạn 1 (Đoạn từ ĐT.484 đến đường Nam Đông); Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Hải Hưng về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Hải Hưng	
IV	**Công trình, dự án liên quan hạ tầng khu tái định cư**	**12,63**	**11,15**	**9,44**			
1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tổ dân phố Vũ Xá, phường Đồng Văn	0,67	0,67	0	Phường Đồng Văn	Quyết định số 16.15/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Đồng Văn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tổ dân phố Vũ Xá, phường Đồng Văn	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất thu hồi khoảng (ha)	Diện tích đất trồng lúa khoảng (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phía Nam đường Đinh Tiên Hoàng phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn phường Phủ Lý (Vị trí 01)	1,34	1,34	0,81	Phường Phủ Lý	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND phường Phủ Lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phía Nam đường Đinh Tiên Hoàng phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn phường Phủ Lý (Vị trí 01)	
3	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phía Tây Nam đường quy hoạch 30m phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn phường Phủ Lý (Vị trí 02)	1,69	1,69	1,65	Phường Phủ Lý	Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND phường Phủ Lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu tái định cư phía Tây Nam đường quy hoạch 30m phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn phường Phủ Lý (Vị trí 02)	
4	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư vị trí giáp đường Đinh Tiên Hoàng và kênh Tây Nam phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn phường Phủ Lý (Vị trí 03)	1,5	1,5	1,21	Phường Phủ Lý	Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND phường Phủ Lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu tái định cư vị trí giáp đường Đinh Tiên Hoàng và kênh Tây Nam phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn phường Phủ Lý (Vị trí 03)	
5	Dự án Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình	1,98	0,5	0,5	Phường Liêm Tuyền	Văn bản số 5181/UBND-VP4 ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý; Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 05/9/2026 của UBND phường Liêm Tuyền về việc điều chỉnh chủ trương của dự án	Dự án đã được thu hồi 1 phần diện tích, diện tích còn lại chưa thu hồi trình HĐND tỉnh thông qua là 0,5 ha
6	Dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Yên Bằng (thuộc OM9) xã Ý Yên, tỉnh Ninh bình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4)	1,13	1,13	1,00	xã Ý Yên	Quyết định 3209/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt Dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Yên Bằng (thuộc OM9) xã Ý Yên, tỉnh Ninh bình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4)	
7	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường huyện nối từ đê tả Đáy đến đường 57B huyện Ý Yên	0,19	0,19	0,14	xã Ý Yên	Quyết định 3444/QĐ-UBND ngày 20/9/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường huyện nối từ đê tả đáy đến đường 57B huyện Ý Yên	
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Yên Nghĩa, xã Tân Minh, tỉnh Ninh Bình phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (trục T4)	4,13	4,13	4,13	Xã Tân Minh	Quyết định số 2867/QĐ-UBND ngày 3/8/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Yên Nghĩa, xã Tân Minh, tỉnh Ninh Bình phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4)	
V	**Công trình, dự án liên quan hạ tầng khu dân cư**	**97,77**	**80,84**	**74,70**			
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung Trung Đông xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình	12,4	12,4	10,5	Xã Cổ Lễ	Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của UBND xã Cổ Lễ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung Trung Đông xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình	
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung Đông Hạ xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1)	7	7	6	Xã Cổ Lễ	Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của UBND xã Cổ Lễ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung Đông Hạ xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1)	
3	Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Nam Hoa 3	2,77	2,77	2,7	Xã Nam Ninh	Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND xã Nam Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Nam Hoa 3	
4	Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung khu vực thôn Bình Yên	2,64	2,64	2,6	Xã Nam Ninh	Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND xã Nam Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung khu vực thôn Bình Yên	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất thu hồi khoảng (ha)	Diện tích đất trồng lúa khoảng (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tổ, thành phố Tam Điệp (Năm 2021)	9,24	1,25	0	Phường Tam Điệp	Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Tam Điệp về phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tổ, thành phố Tam Điệp (năm 2021); Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Điệp phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tổ , thành phố Tam Điệp (năm 2021).	Dự án đã được thu hồi 1 phần diện tích, diện tích còn lại chưa thu hồi trình HĐND tỉnh thông qua là 1,25 ha
6	Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư tại xóm Cồn Thoi 5, xã Bình Minh	18,3	18,3	18	Xã Bình Minh	Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 16/5/2026 của UBND xã Bình Minh về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư tại xóm Cồn Thoi 5, xã Bình Minh	
7	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn tại xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân (nay là xã Bắc Lý, tỉnh Ninh Bình) (giai đoạn 1)	4,71	4,71	4,4	Xã Bắc Lý	- Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 23/11/2025 của UBND xã Bắc Lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân (nay là xã Bắc Lý, tỉnh Ninh Bình) - Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Bắc Lý về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn xã Bắc Lý (nay là xã Bắc Lý, tỉnh Ninh Bình) (giai đoạn 1)	
8	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn tại xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (nay là xã Bắc Lý, tỉnh Ninh Bình)	2,74	2,74	2,6	Xã Bắc Lý	Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 23/11/2025 của UBND xã Bắc Lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (nay là xã Bắc Lý, tỉnh Ninh Bình); Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Bắc Lý về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn xã Đạo Lý (nay là xã Bắc Lý, tỉnh Ninh Bình	
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư nông thôn tại thôn 2 và thôn 3 (giai đoạn 1), xã Gia Lâm, tỉnh Ninh Bình	12,50	12,50	12,10	Xã Gia Lâm	Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư nông thôn tại thôn 2 và thôn 3 (giai đoạn 1), xã Gia Lâm	
10	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Đồng Sung thôn 2, xã Gia Lâm	7,73	7,73	7,50	Xã Gia Lâm	Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Đồng Sung thôn 2, xã Gia Lâm	
11	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư phía sau Huyện đội (Giai đoạn 3)	9,24	0,3	0,3	Xã Yên Khánh	Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Khánh về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư phía sau Huyện đội (Giai đoạn 3); Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Khánh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư phía sau Huyện đội (Giai đoạn 3)	Dự án đã được thu hồi 1 phần diện tích, diện tích còn lại chưa thu hồi trình HĐND tỉnh thông qua là 0,3 ha
12	Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tập trung đường tránh xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình	8,5	8,5	8	Xã Hải Hưng	Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 về việc phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tập trung đường tránh xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Hải Hưng về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Hải Hưng	
VI	**Công trình, dự án liên quan đến đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản**	**20,89**	**20,89**	**0,00**			
1	Dự án khai thác khoáng sản tại khu vực núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Mạc, tỉnh Ninh Bình	20,89	20,89		Xã Yên Mạc	Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 23/5/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc công nhận kết quả thăm dò khoáng sản mỏ tại khu vực núi Mán Dốc và núi Tròn, xã Yên Mạc, tỉnh Ninh Bình	
Tổng		**169,21**	**142,37**	**107,29**			

DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích phải thu hồi (ha)	Diện tích đất lúa khoảng (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Căn cứ pháp lý	Được phê duyệt tại Nghị quyết	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích phải thu hồi (ha)	Diện tích đất lúa khoảng (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
Nội dung trước điều chỉnh								Nội dung sau điều chỉnh						
1	Đầu tư Xây dựng nút giao kết nối hai nhánh tuyến đường Khu công nghiệp Thái Hà đấu nối vào đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại KM31+00(T), tỉnh Ninh Bình	0,27	0,27	0,24	Xã Bắc Lý	Văn bản số 315/UBND-VP8 ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc đầu tư Dự án xây dựng 2 tuyến nhánh tuyến đường kết nối từ Khu công nghiệp Thái Hà đến đường nối 02 cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, Quyết định số 39/2025/QĐ-TH ngày 25/12/2025 của Công ty CP đầu tư KCN và đô thị Thái Hà về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND tỉnh Ninh Bình	Đầu tư Xây dựng nút giao kết nối hai nhánh tuyến đường Khu công nghiệp Thái Hà đấu nối vào đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại KM31+00(T), tỉnh Ninh Bình	0,6	0,6	0,31	Xã Bắc Lý	Văn bản số 315/UBND-VP8 ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc đầu tư Dự án xây dựng 2 tuyến nhánh tuyến đường kết nối từ Khu công nghiệp Thái Hà đến đường nối 02 cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, Quyết định số 39/2025/QĐ-TH ngày 25/12/2025 của Công ty CP đầu tư KCN và đô thị Thái Hà về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án; Quyết định số 26/2026/QĐ-TH ngày 25/9/2026 của Công ty CP đầu tư khu công nghiệp Thái Hà v/v phê duyệt điều chỉnh hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án; Trích đo và thống kê thu hồi đất thực hiện dự án	Điều chỉnh tăng diện tích dự án và diện tích thu hồi, diện tích đất lúa của dự án theo trích đo và thống kê thu hồi dự án
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới tổ dân phố 2A, Phường Tam Điệp	1,69	1,69		Phường Tam Điệp	QĐ số 162/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND Phường Tam Điệp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới tổ dân phố 2A, Phường Tam Điệp	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND tỉnh Ninh Bình	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới tổ dân phố 2A, Phường Tam Điệp	4,26	4,26		Phường Tam Điệp	QĐ số 455/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND Phường Tam Điệp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới tổ dân phố 2A, Phường Tam Điệp; Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND phường Tam Điệp về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới Tổ dân phố 2A, phường Tam Điệp	Điều chỉnh tăng diện tích dự án theo Quyết định phê duyệt dự án của UBND phường Tam Điệp
3	Xây dựng, mở rộng nghĩa trang nhân dân phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại và Nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (giai đoạn 1)	2	1,09	1,09	Phường Duy Hà	Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND phường Duy Minh về việc phê duyệt đề án đầu tư xây dựng, mở rộng nghĩa trang nhân dân phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại và Nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (giai đoạn 1)	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình	Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân tổ dân phố Trung và Ninh Lão, phường Duy Hà	2	1,09	1,09	Phường Duy Hà	Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của UBND phường Duy Hà về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân tổ dân phố Trung và Ninh Lão, phường Duy Hà	Điều chỉnh tên dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư dự án