

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh
Ninh Bình 05 năm giai đoạn 2021-2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 27 ngày 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ kết luận tại phiên giao ban Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 11 tháng 4 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1212/TTr-SXD ngày 10 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Ninh Bình 05 năm giai đoạn 2021-2025 với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh số liệu, tên gọi tại các vị trí, địa điểm phát triển nhà ở đã có trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Ninh Bình 05 năm giai đoạn 2021-2025 được phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Điều chỉnh tên gọi của 01 dự án nhà ở tại huyện Gia Viễn (tại Mục 3.2 Phụ lục 3 Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh) như sau:

Điều chỉnh nội dung đã được phê duyệt là “Khu dân cư mới Phú Cường Đồng Cùm xã Gia Lập, quy mô đất 11,8 ha, quy mô đất ở 7,1 ha” thành “Khu dân cư mới Phú Trường, Đồng Cùm xã Gia Lập, quy mô đất 11,75 ha, quy mô đất ở 7,4 ha”.

b) Điều chỉnh số liệu về quy mô tại một số vị trí, địa điểm phát triển nhà ở đã được phê duyệt trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Ninh Bình 05 năm giai đoạn 2021-2025:

- Huỷ bỏ 01 dự án là “*Khu nhà ở thương mại xã Gia Vân, huyện Gia Viễn*” tại Mục 2.1 Phụ lục 2 Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Điều chỉnh quy mô 12 dự án, điều chỉnh huỷ bỏ 01 dự án đấu giá quyền sử dụng đất đang triển khai tại Mục 2.3 Phụ lục 2 Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

+ Diện tích đất sau khi điều chỉnh đối với các vị trí này tăng từ 101,94 ha thành 154,48 ha (*tăng 52,54 ha*).

+ Diện tích đất ở sau khi điều chỉnh đối với các vị trí này tăng từ 40,93 ha thành 64,22 ha (*tăng 23,29 ha*).

(Chi tiết phụ lục I kèm theo Quyết định này)

- Điều chỉnh quy mô 01 vị trí phát triển nhà ở theo dự án dự kiến triển khai (*Khu dân cư mới xã Quang Sơn, thành phố Tam Điệp*) tại Mục 3.1 Phụ lục 3 Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Diện tích đất sau khi điều chỉnh tại vị trí này tăng từ 4,6 ha lên 5,0 ha (*tăng 0,4 ha*), diện tích đất ở giữ nguyên.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo Quyết định này)

- Điều chỉnh quy mô 08 vị trí phát triển nhà ở khác dự kiến triển khai tại Mục 3.2 Phụ lục 3 Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Diện tích đất sau điều chỉnh đối với các vị trí này giảm từ 91,14 ha xuống 90,53 ha (*giảm 0,61 ha*), diện tích đất ở sau khi điều chỉnh giảm từ 42,82 ha xuống 40,25 ha (*giảm 2,57 ha*).

(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo Quyết định này)

2. Bổ sung mới các vị trí địa điểm phát triển nhà ở do các địa phương đề xuất

- Bổ sung 11 vị trí phát triển nhà ở dự kiến triển khai theo dự án tại Mục 3.1 Phụ lục 3 Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Diện tích đất sau khi bổ sung tăng 348,91 ha, diện tích đất ở sau khi bổ sung tăng 110,11 ha.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo Quyết định này)

- Bổ sung 27 vị trí phát triển nhà ở khác dự kiến triển khai tại Mục 3.2 Phụ lục 3 Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Diện tích đất sau khi bổ sung tăng 263,25 ha, diện tích đất ở sau khi bổ sung tăng 84,58 ha.

(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo Quyết định này)

- Bổ sung 07 vị trí phát triển nhà ở tái định cư dự kiến triển khai tại Mục 3.3 Phụ lục 3 Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Diện tích đất sau khi bổ sung tăng 88,02 ha, diện tích đất ở sau khi bổ sung tăng 4,27 ha.

(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo Quyết định này)

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *g*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2,3;
- Lưu: VT, VP4.

nt_VP4_03.04..QĐk

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Sơn